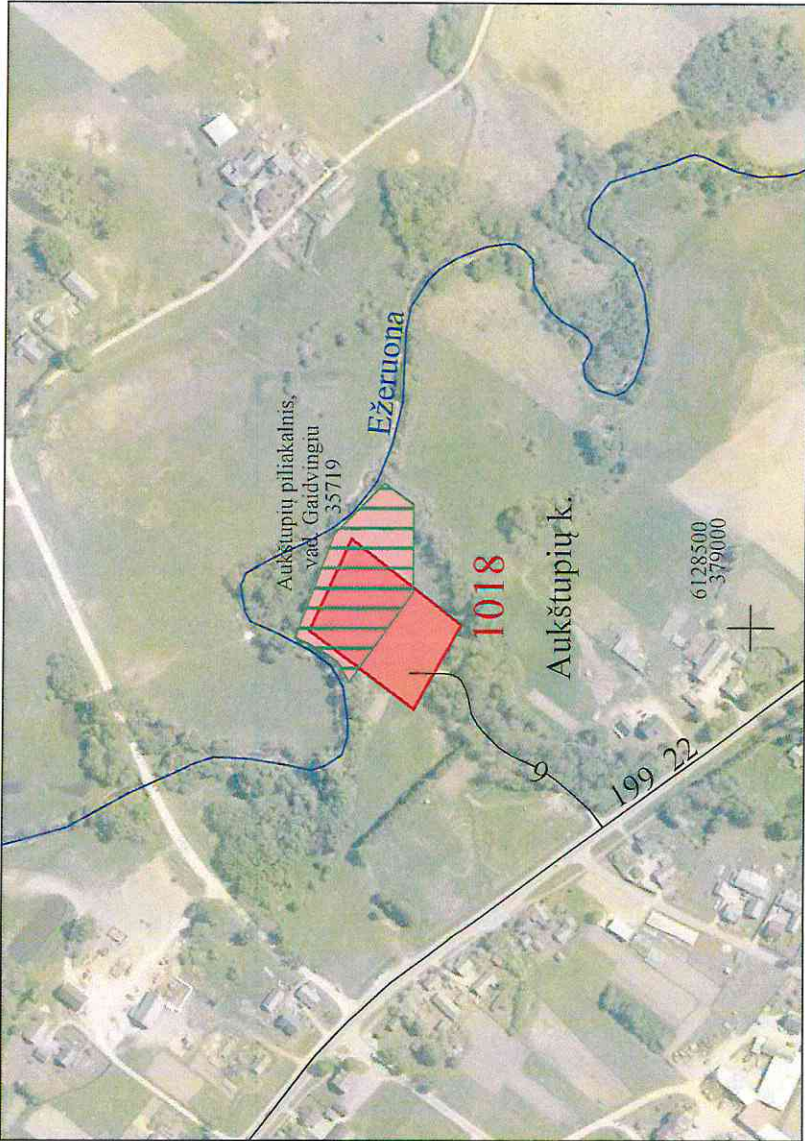


PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Aukštupių
Seniūnija	Žygačių sen.
Rayonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Kelias
- Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai
- Suprojektuotas namų valdos žemės sklypas
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- Kadastro vištovės riba
- Neliečiamųjų kultūros vertybių teritorija

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		plotas, ha
		kodas, aprašymas		
1018	0,57	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		0,01
		119-Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)		0,30
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)		0,55

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Ričardas Ažna

UAB "Rolvita"

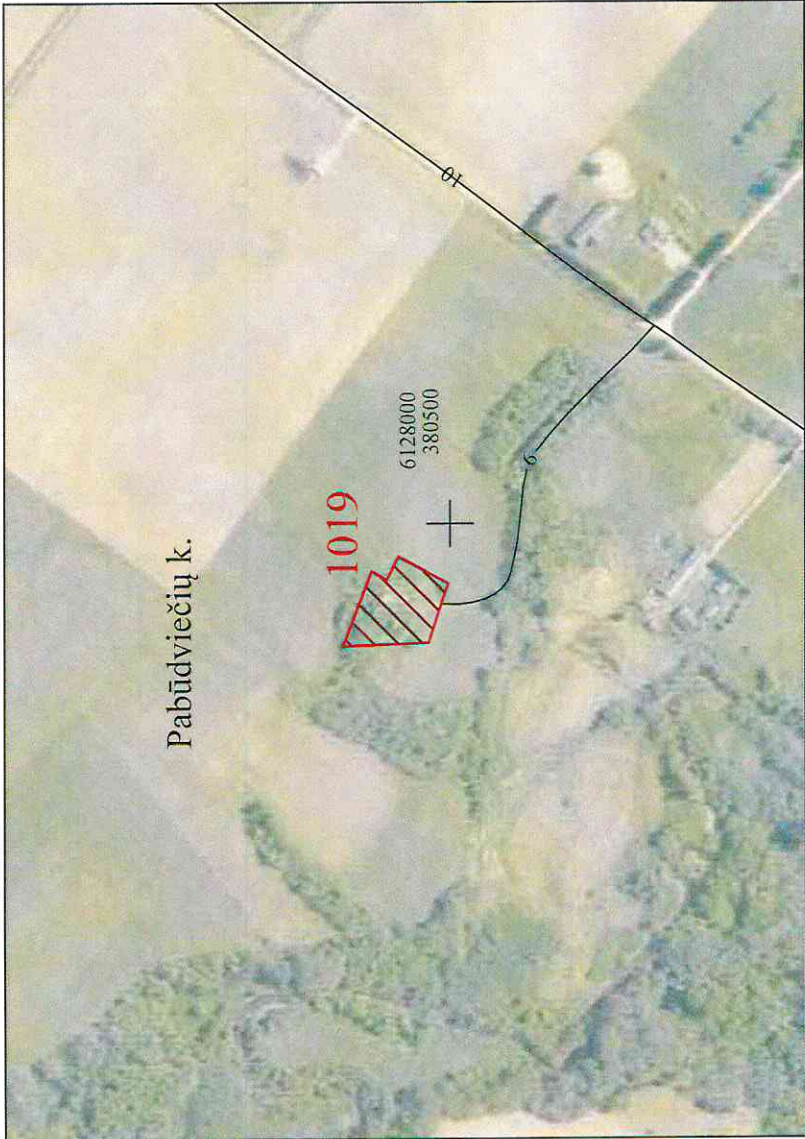
Im.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-06
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Aukštupių
Seniūnija	Žygaičių sen.
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1019	0,26	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,02

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tvarkos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjas ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Adomėnas (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

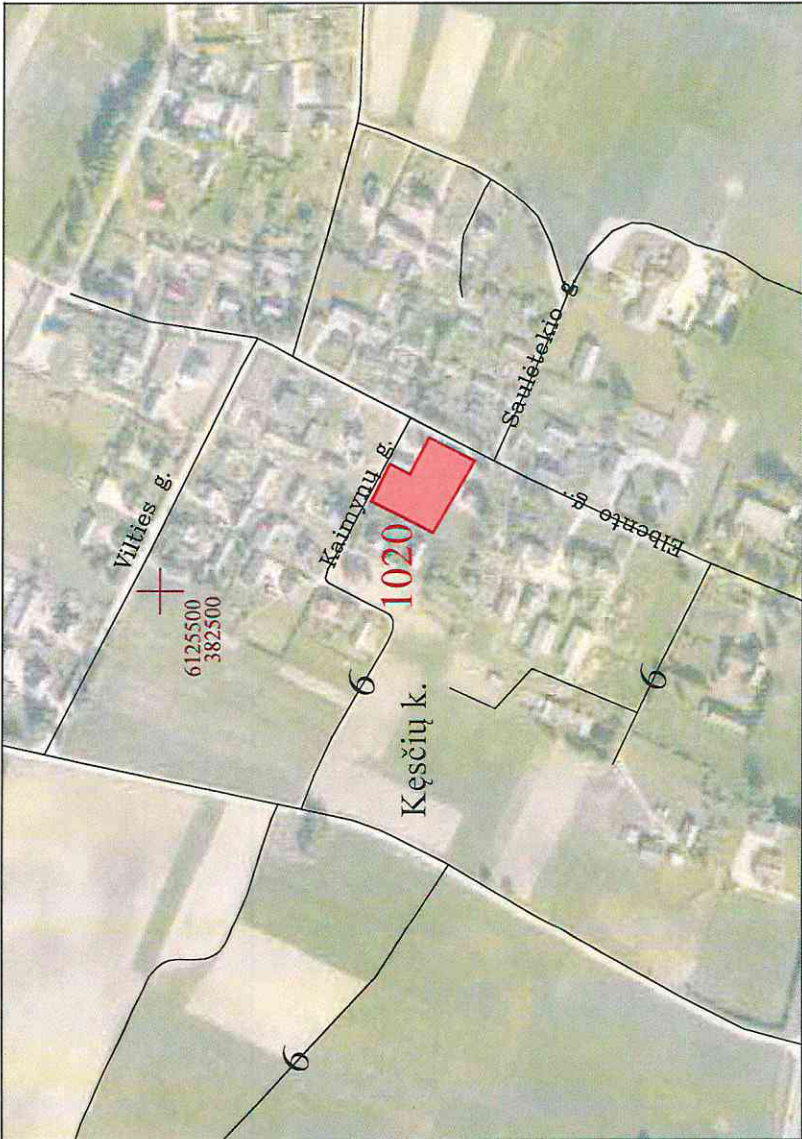
Im.kodas 302470514. Dariaus ir Gireno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8–652–31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	2020 09 10
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R–ŽR–102			
A.V.			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Aukštųjų
Seniūnija	Žygačių sen.
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Kelias
 - Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai
 - Suprojektuotų naujų vandens žemės sklypų
 - Gyvenamųjų vietovių ribos
 - Kadastro vietovės riba

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	kodas, aprašymas	
1020	0,22	101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	plotas, ha	
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01	
		149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,02	

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Ričardas Ažna

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025.11.11

kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102

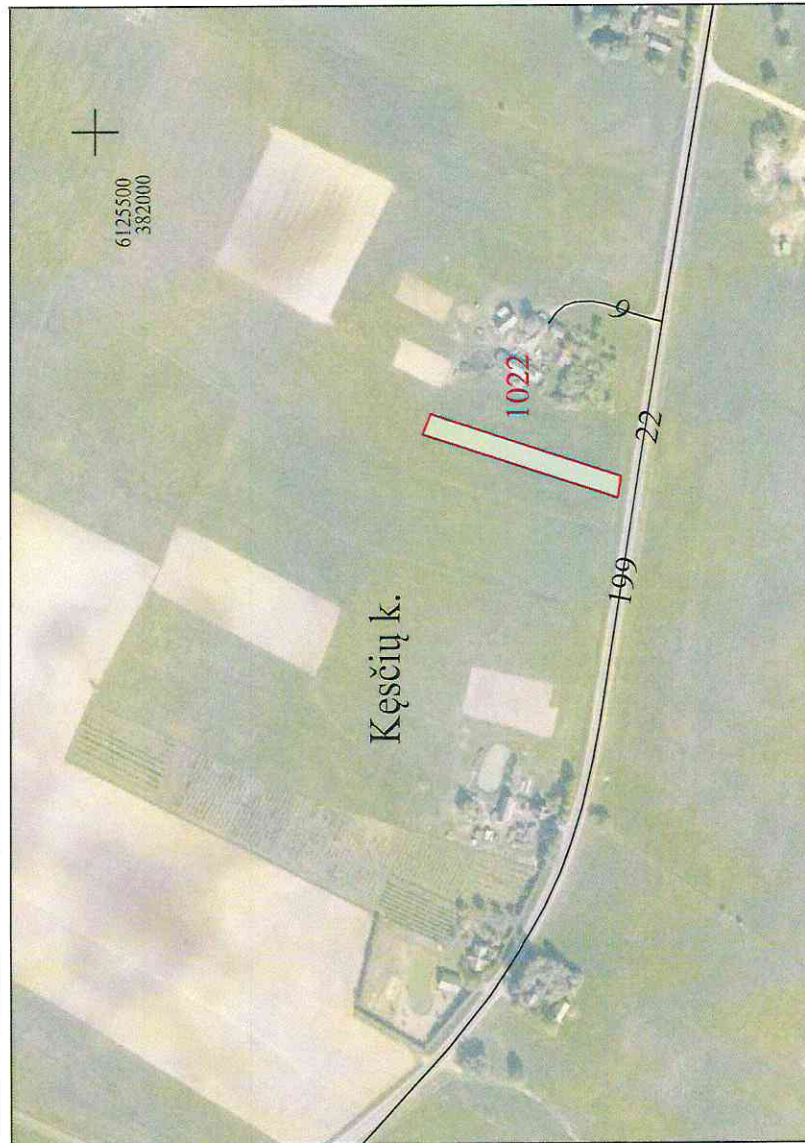
A.V.



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastru vietovē	Aukštupīši
Seniūnija	Žygaicių sen.
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės

[illegible]

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
		kodas, aprašymas	
		101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,06
1022	0,19	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		121-Melijotuos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,19
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,19
Duomenys apie prijungiamą žemės sklypą			
Žemės sklypo Kad.Nr.	Žemės sklypo adresas		
7703/0004:0251	Kęščių k., Žygiatčių sen., Tauragės r.		
Duomenys apie apjungtą žemės sklypą			2,50
7703/0004:0251	Kęščių k., Žygiatčių sen., Tauragės r.		

SUPERINTA:

Administravimo skyriaus vedėjos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjos

(pareigos)	(vardas ir pavardė)	(parašas)	(data)
Richardas Ažila 			

UAB" Rolvita

Im.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	2023.06

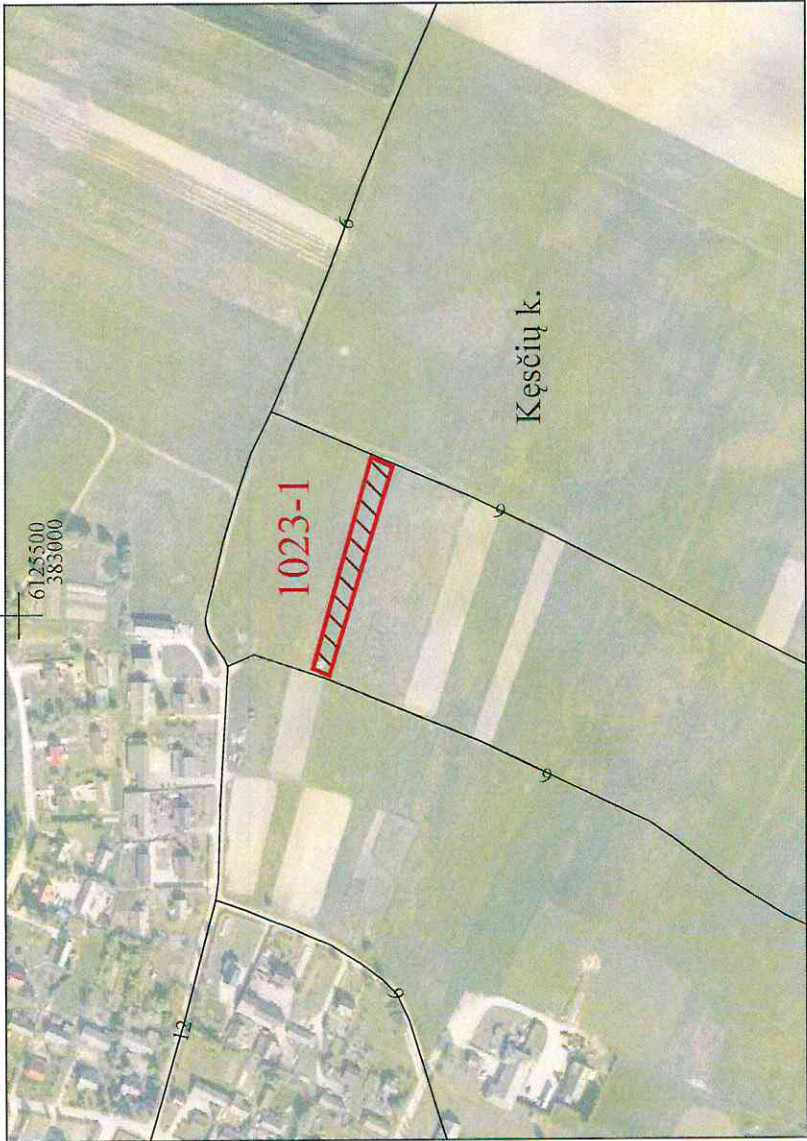
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102

kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Aukštupių
Seniūnija	Žygių sen.
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Kelias
 - Valstybinis reikšmės viešasis vandens plotas
 - Suprojektuotas monumtinis žemės sklypas
 - Gyvenamųjų vietovių ribos
 - Kadastro ribos

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1023-1	0,19	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,19
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,19

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)
Ričardas Azna

UAB "Rolvita"

Im.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8–652-31016

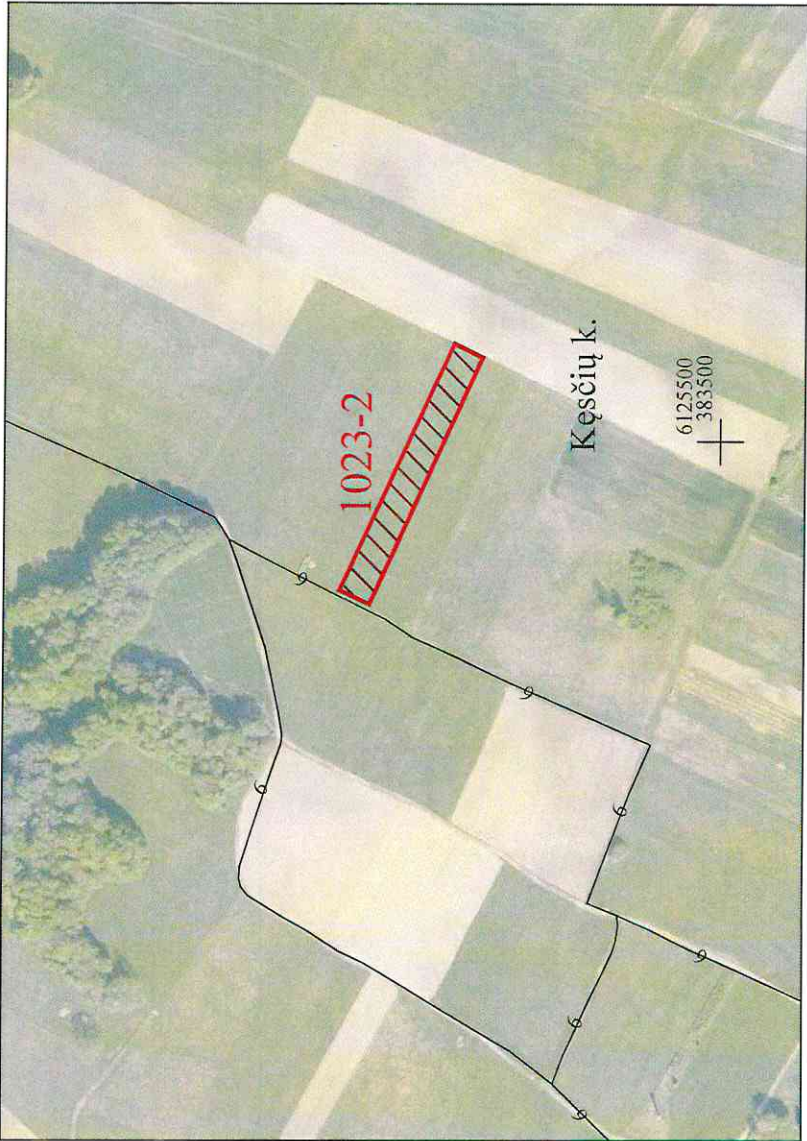
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2020.04.14
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-102			

UAB "ROLVITA" A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
igyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Aukštųjų
Seniūnija	Žygaičių sen.
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Kelias
- Vidurinės reikšmės vidus vandenų plotai
- Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- Kadastro vietovės riba

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		plotas, ha
		kodas, aprašymas		
1023-2	0,38	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		0,38
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		0,38

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas,
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
(parašas) (data)

Ričardas Ažna

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514, Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2015 06
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Aukštųjų
Seniūnija	Žygačių sen.
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Kelias
- Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai
- Suplanuojama nuomai žemės sklypas
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- Kadastro vietovės riba

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		plotas, ha
		kodas, aprašymas		
1023-3	0,46	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		0,01
		121-Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		0,46
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		0,46

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus, vadėjęs prie AM Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjęs
(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)
Ričardas Ažna



UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8–652-31616

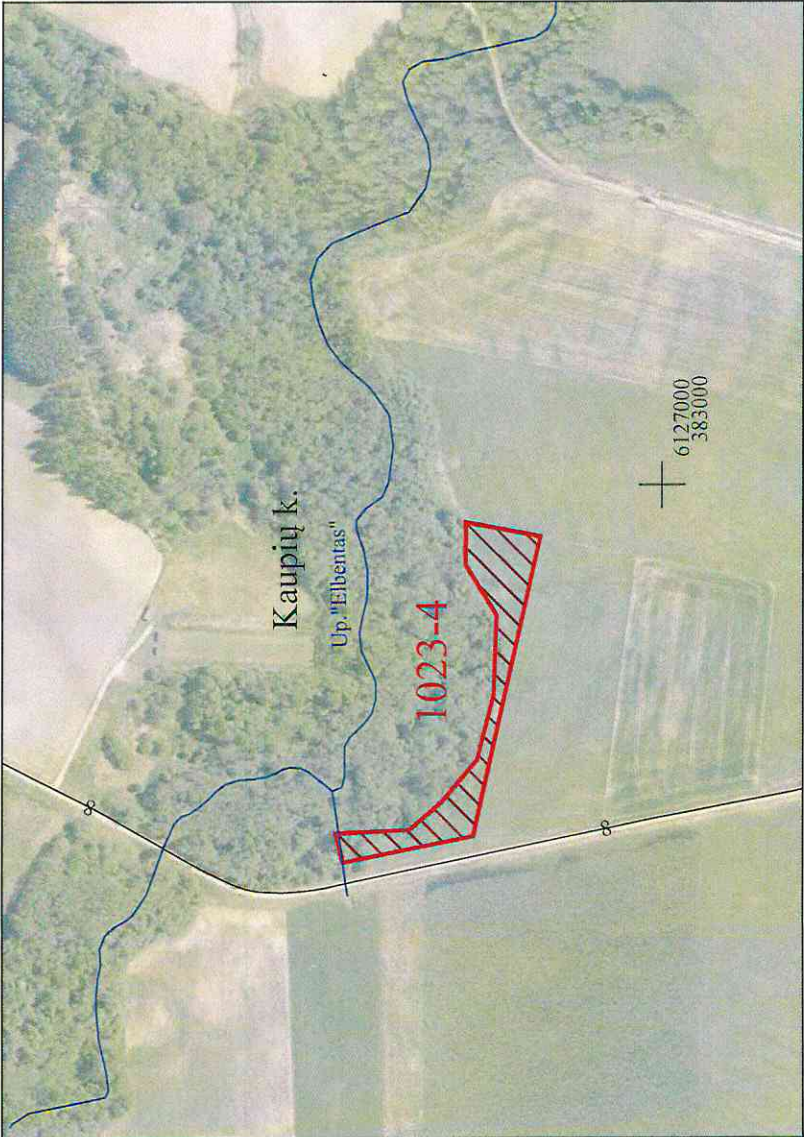
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2015.04.01
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-102			



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Aukštųjų
Seniūnija	Žygaičių sen.
Rajonas (savivaldybė)	Tauragės
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Kelias
- Valstybinis civilinės viešosios vartojimo plotas
- Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- Kadastro vietovės riba

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		plotas, ha
		kodas, aprašymas		
1023-4	0,54	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		0,54
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		0,54
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)		0,52

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514, Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė, Tel.Nr. 8–652–31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2019.06.14
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			

