



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS AYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS R. SAVIVALDYBĖS ŽYGAIČIŲ
SENIŪNIJOS AUKŠTUPIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m. spalio

d. Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB „Rolvita“, projekto autoriaus Rolando Balčiaus parengtą Tauragės apskrities Tauragės r. savivaldybės, Žygaičių seniūnijos Aukštupių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus (priedamas priedas).

1.2. Tauragės apskrities Tauragės r. savivaldybės Žygaičių seniūnijos Aukštupių kadastro vietovės, pretendentų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamajame plane suformuoti žemės sklypai, sąrašą (1 priedas).

1.3. Tauragės apskrities Tauragės r. savivaldybės Žygaičių seniūnijos Aukštupių kadastro vietovės, pretendentų, kurie pasirinko įsiterpusius laisvos valstybinės žemės fondo sklypus, sąrašas (2 priedas).

2. Į p a r e i g o j u Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę ne vėliau kaip kitą darbo dieną po įsakymo priėmimo paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽYGAIČIŲ SENIŪNIJOS
AUKŠTUPIŲ KADASTRO VIETOVĖS, PRETENDENTŲ, KURIEMS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS
PRILYGINAMAJAME PROJEKTE SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemę	Etišk umo grupė	Kaimo pavadinimas	Nr. projekto plane	Suprojektuoti žemės sklypai				Nustatyta žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas		Nustatytos žemės sklypų naudojimo specialiosios sąlygos ir servitutai
					Suteikti (perduo ti.) neatlyg intinai	Pirkti iš valstybės	Išsinuomoti iš valstybės/s uteikiami patikėjimo teie	Iš viso	naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1		XI	Aukštupių	1018		0,57		0,57	Kita (žemė)	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106;119;163
2		XI	Pabūdvičių	1019			0,26	0,26	Kita (žemė)	Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106;121;
										Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
3		XI	Kęščių	1020		0,22		0,22	Kita (žemė)	pastatų ir bendrabičių teritorijos sklypai	101;106;149;

4	XII	Kęsčių	1023-1		0,19	0,19	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
	XII	Kęsčių	1023-2		0,38	0,38	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
	XII	Pabūdviečių	1023-3		0,46	0,46	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106;121;152
	XII	Kaupių	1023-4		0,54	0,54	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152; 163
Iš viso:				2,62					

Pastaba:

- 101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- 119-Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos ,jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- 149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis))
- 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Parengė; Projekto autorius



(Parašas)

Rolandas Balčius

(Vardas ir pavardė)

2025-06-30

(Data)

Suderino vyresnioji specialistė



(Parašas)

Violeta Junkarienė

(Vardas ir pavardė)

2025 10.01

(Data0

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. _____ d.

įsakymu Nr. _____

**TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽYGAIČIŲ SENIŪNIJOS AUKŠTUPIŲ KADASTRO VIETOVĖJE,
PRETENDENTŲ, KURIE PASIRINKO ĮSITERPUSIUS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO SKLYPUS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas	Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas				
				parduodamas	nuomojamas			plotas, ha	plotas, ha	žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	servitutai ir jų plotai
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		XII	1021	0,57		žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7703/0001:165	3,23	3,80	žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152	
2		XII	1022	0,19		žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	7703/0004:251	2,50	2,69	žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101; 102; 106;121;152	
	Iš viso:			0,76				5,73	6,49			

Pastaba:

101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

152-Dirvožiamio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Parengė: projekto autorius

(parašas)

2025-06-30

(data)

Rolandas Balčius

Suderino: vyresnioji specialistė

(parašas)

2025. 06. 30

(data)

Violeta Junkarienė

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS		
Dokumento sudarytojas (-ai)		Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)		DĖL TAURAGĖS APSKRITIES TAURAGĖS R. SAVIVALDYBĖS ŽYGAIČIŲ SENTŪNIJOS AUKŠTUPIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris		2025-10-03 Nr. 4RKJ-571-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris		–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo		ADOC-V1.0
Parašo paskirtis		Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos		Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas		RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas		2025-10-02 17:31:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas		XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas		2025-10-02 17:31:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją		ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas		2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti		"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius		3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius		–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)		–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)		–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris		–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas		Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)		Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-03 08:17:06)
Paieškos nuoroda		–
Papildomi metaduomenys		Nuorašą suformavo 2025-10-03 08:17:06 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS