



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
PABAISKO SENIŪNIJOS PABAISKO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ,
KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr. 2RKĮ- -(15.2.6 E.)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1 Pabaisko kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnįjį specialistą Algį Šalkauską per 3 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto

svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėja

Laima Matulytė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. d.
įsakymu Nr. 2RKĮ- -(15.2.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) PABAISKO SENIŪNIJOS
PABAISKO KADASTRO VIETOVĖS TERITORIJOJE 2025 M. RENGIAMO ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI
PRILYGINAMAME ŽEMĖS SKLYPŲ PLANE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Isigytas nuosavybėn				Nuomojamas	Patikėjimo teise valdyti	Perduodamas neatlygintinai naudotis			
				Bendras plotas	Perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	Suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	Parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		X	650	0,46	0,07	-	0,39	-	-	-	Kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	101;102; 106;109	-
2.		XII	N651	-	-	-	-	0,30	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	119; 163; 164	114. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis ,teisė naudotis pėsčiųjų taku ,teisė varyti galvijas viešpataujantis daiktas)

3.		XII	N652	-	-	-	-	0,10	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102; 106	214. Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis ,teisė naudotis pėsčiųjų taku ,teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)
----	--	-----	------	---	---	---	---	------	---	---	--	----------	--

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyrius vedėjo
2025 m. d. įsakymu
Nr.

**ASMENŲ, KURIE PABAISKO KADASTRO VIETOVĖJE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU
PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS**

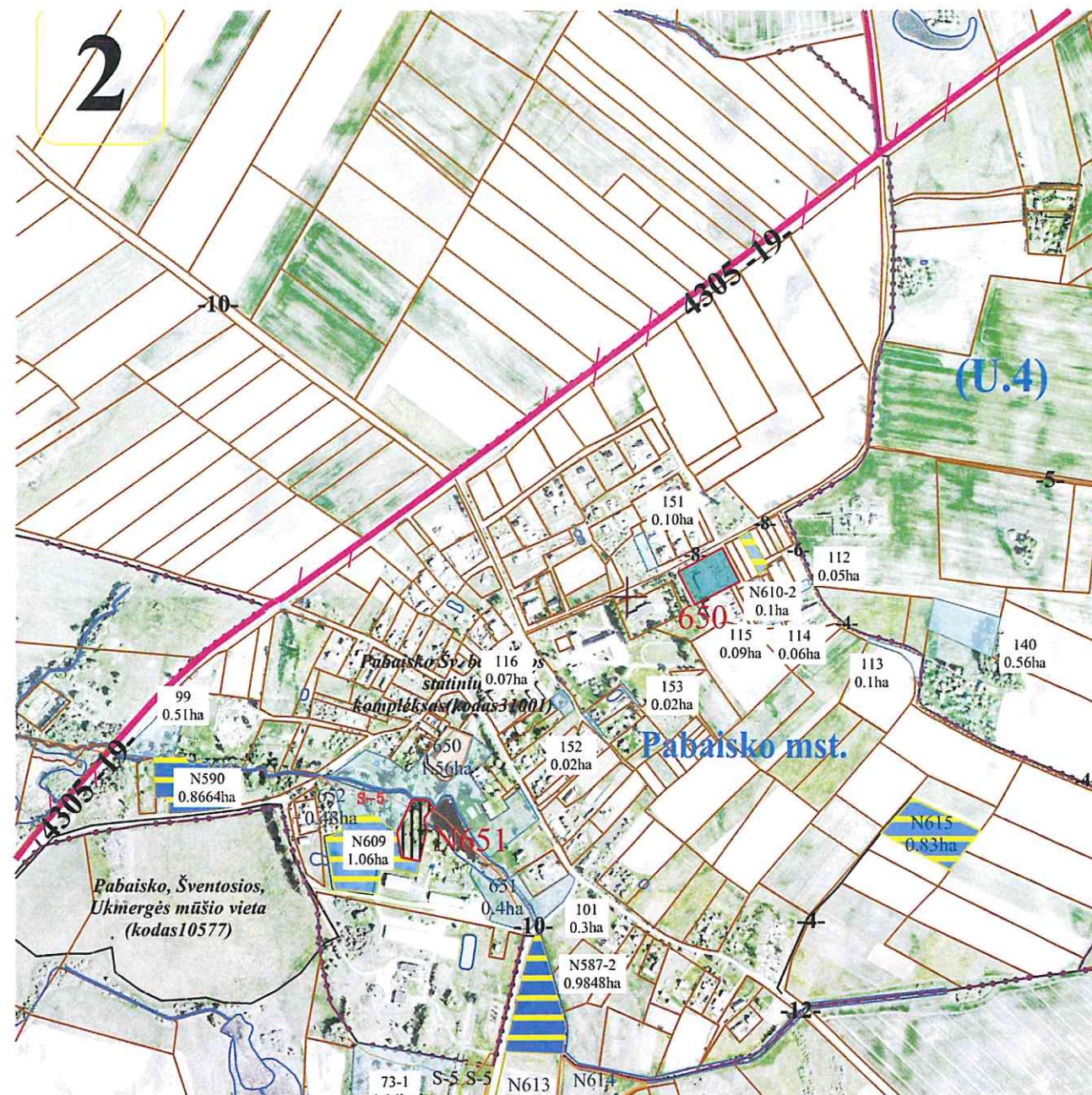
Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Išigyta nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos	XII	2013-02-04-Nr.47VĮ-(14.47.2)-136	0162	-	-	-	-	-	1,54	-	Miškų ūkio paskirties, ūkiniai miškai	126	
2.	Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos	XII	2023-11-07-Nr.47VĮ-690-(14.47.2)	0164	-	-	-	-	-	7,0262	-	Miškų ūkio paskirties, ūkiniai miškai	126	-
3.	Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos	XII	2009-08-14 Nr. 2.3-13658-(81)	0544	-	-	-	-	-	7,3225	-	Miškų ūkio paskirties, ūkiniai miškai	126	
4.	Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos	XII	2017-03-30-Nr.47VĮ-202-(14.47.2)	0540	-	-	-	-	-	5,1249	-	Miškų ūkio paskirties, ūkiniai miškai	126;102	

M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Pabaisko
Seniūnija	Pabaisko
Miestas (rajonas)	Ukmergės
Apskritis	Vilniaus

	SUTARTINIAI ŽENKLAI
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
N651	Suprojektuoto sklypo numeris
	Suprojektuotas sklypas namų valdai
tp5	Kitą paskirties žemė
tp 1	Žemės ūkio paskirties žemė
650	Suprojektuoto sklypo numeris
tp2	Miškų ūkio paskirties žemė
	Suprojektuoto sklypo ribos
	Suprojektuotas sklypas ilgalaikiai nuomai
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
12 2.10ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
	Laisvos žemės fondo žemė
10	Keliai
	Servitutiniai keliai



SUPROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo plane numeris	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
650	0,46	101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0230
		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0280
		109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0280
N651	0,30	119. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,30
		163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,03
		164. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,30
		114. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas)	

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie A.M.

vyrobných specialistech

Algio Šalkauskas

2025-10-0

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

VI ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento Geodezijos žemėtvarkos ir
teritorijos planavimo skyrius

Irena Sinkevič *[Signature]* 1025-08-04 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)



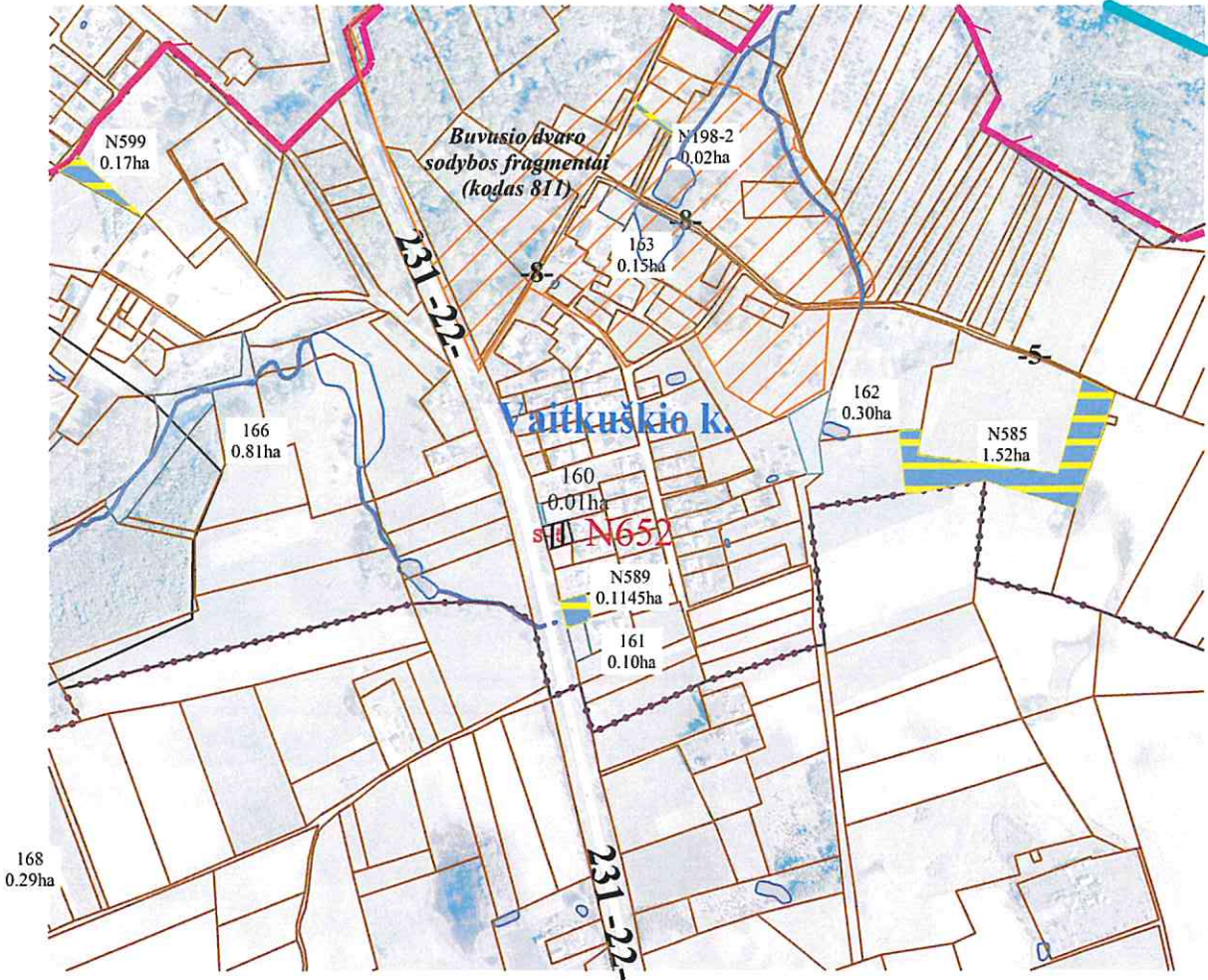
PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Pabaisko
Seniūnija	Pabaisko
Miestas (rajonas)	Ukmergės
Apskritis	Vilniaus

	SUTARTINIAI ŽENKLAI
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
N652	Suprojektuoto sklypo numeris
	Suprojektuotas sklypas išsiterpę
tp5	Kita paskirties žemė
tp 1	Žemės ūkio paskirties žemė
	Suprojektuoto sklypo numeris
tp2	Miškų ūkio paskirties žemė
	Suprojektuoto sklypo ribos
	Suprojektuotas sklypas ilgalaikiai nuomai
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
12 2.10ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
	Laisvos žemės fondo žemė
10	Keliai
S-5	Servitutiniai keliai



Nacionalinės žemės tarnybos prie
vyresnysis specialistas
Algis Šalkauskas

2025-10-01

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo plane numeris	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
N652	0,10	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,10
		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0230
		214 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	0.0167

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius

Irena Sinkevič 2025-08-04 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES UKMERGĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) PABAISKO SENIŪNIJOS PABAISKO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-02 Nr. 2RKJ-511-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMA MATULYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-01 17:53:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-10-01 17:53:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-05 10:51:57 – 2028-07-04 10:51:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-02 07:49:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-02 07:49:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS