



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TELŠIŲ APSKRITIES TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
VARNIŲ SENIŪNIJOS PAVANDENĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2025 m. rugsėjo d. Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“ :

1. T v i r t i n u:

1.1. Pavandenės kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją patarėją, Vaidą Pilvinienę kitą darbo

dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt/>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. rugsėjo d. įsakymu
Nr. 5RKĮ- -(15.5.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Ju E Za	XI	828	-	-	-	0,42	-	-	-	Kita paskirtis, vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos	102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 134 -valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis)	-
2.	I G	XI	829	-	-	-	0,71	-	-	-	Kita paskirtis, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	134 -valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis), 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis	

												skirsnis), 101-viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	
3.	L Ž	XI	830	-	-	-	0,46	-	-	-	Kita paskirtis, vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos	106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 153 - valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	
4.	Telšių rajono savivaldybė	XI	831	-	-	-	-	-	-	0,08	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	153 -valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	
5.	Telšių rajono	XI	832	-	-	-	-	-	-	0,10	Žemės ūkio	153 -valstybinių parkų	

	savivaldybė										paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	
6.	A [redacted] R [redacted]	XII	833	-	-	-	-	1,17	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 134 - valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis), 132 - gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis), 137 - geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)	
7.	J [redacted] J [redacted]	XII	834	-	-	-	-	0,26	-	-	Žemės ūkio paskirties	121 - melioruotos žemės ir melioracijos	

											žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 134 - valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis)	
8.	R [REDACTED] G [REDACTED]	XII	835	-	-	-	-	0,91	-	-	Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152 – dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 153 - valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	
9.	R [REDACTED] G [REDACTED]	XII	836	-	-	-	-	0,85	-	-	Žemės ūkio paskirties	134 -valstybiniai parkai (V skyrius,	

											žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	dvidešimt trečias skirsnis), 132 - gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis), 137 - geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis), 131 - natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 130 - pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo

administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. rugsėjo d.
įsakymu Nr. 5RKĮ- -(15.5.6 E.)

ir

ASMENU, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	T [redacted] K [redacted]	XII	2003-02-28 Nr. 597	475n	-	-	-	-	2,75	-	-	Žemės ūkio paskirtis, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	134 -valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis), 132 - gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis), 137 - geomorfologiniai draustiniai (V skyrius,	

													dešimtas skirsnis)	
2.	UAB „Ekinta“	XII	2006-07-25 Nr. P1, Ž- 1826	567	-	-	-	-	30,7 904	-	-	Žemės ūkio paskirtis, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	134-valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), 152-dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 137 - geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis), 132 - gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis), 131 - natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), 130 - pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis), 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	-
3.	R [REDACTED]	XII	2024-04-18	717	-	-	-	-	1,05	-	-	Žemės ūkio	134-valstybiniai	Servitutas -

	Darbovietė	Nr. 37VĮ-752								paskirtis, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 132 - gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis), 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 135 - kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)- 0,0136 ha
--	------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TELŠIŲ APSKRITIES TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VARNIŲ SENIŪNIJOS PAVANDENĖS KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-30 Nr. 5RKĮ-969-(15.5.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-30 09:02:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-09-30 09:03:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-07 17:11:27 – 2029-03-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-30 09:20:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-30 09:20:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS