



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MIROSLAVO SENIŪNIJOS VANKIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2025 m. rugsėjo d. Nr. 3RKĮ- -(15.3.6 E.)
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u pridedamus:

1.1. Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Miroslovo seniūnijos Vankiškių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą;

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą.

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Jolitą Nevulienę per

1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – nzt.lrv.lt).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. rugsėjo d. įsakymu Nr. 3RKĮ-

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		XII	795					1,12			Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
2.		XII	796-1					0,10			Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	

			796-2					0,23			Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
--	--	--	-------	--	--	--	--	------	--	--	--	---	--

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo

2025 m. rugsėjo d. Nr. 3RKĮ- -(15.3.6 E.)

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

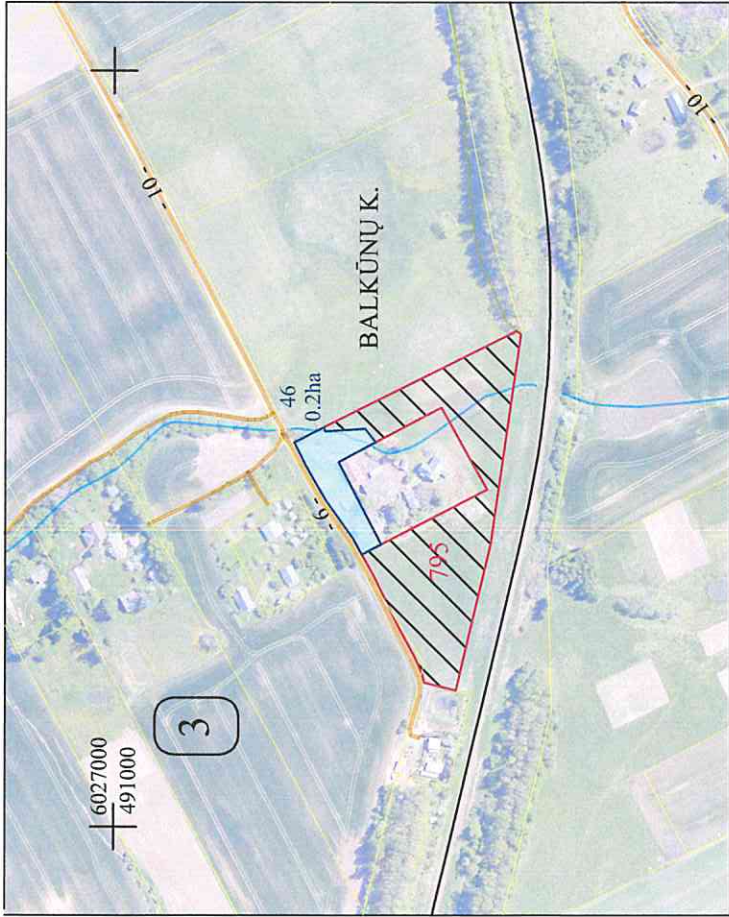
Ei l. N r.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizaci- jos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		XII	2014-12-22 Nr. 2VĮ- (14.2.2.)-1800	757					0,38			Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

2.		XII	2004-11-25 Nr. 33-2826-Ž	50-3A					0,80			Žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonė- mis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatau- jantis) 0,10 ha
----	--	-----	-----------------------------	-------	--	--	--	--	------	--	--	---	--	--

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Kadastro vietovė	Vankiškių 3370
Seniūnija	Miroslavo
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
	Keliai

NŽT Lietuvos Respublikos Teritorijos M 1:10 000 skalmeninis raštinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LIT. 2022
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministro
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geocentrinio pagrindo duomenų turė GDR 10 LIT. 2015

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir žemės prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai
		kodas, aprašymas
		102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
		121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
795	1, 12	152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

SUDERINTAS: Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius

(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

SUDERINTAS: NŽT prie AM Kaunc apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Viilma Tumosenė

Projektinių sprendinių, plano rengėjas

A. V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel.Nr. +370 686 57194

Įmonės kodas 306205513

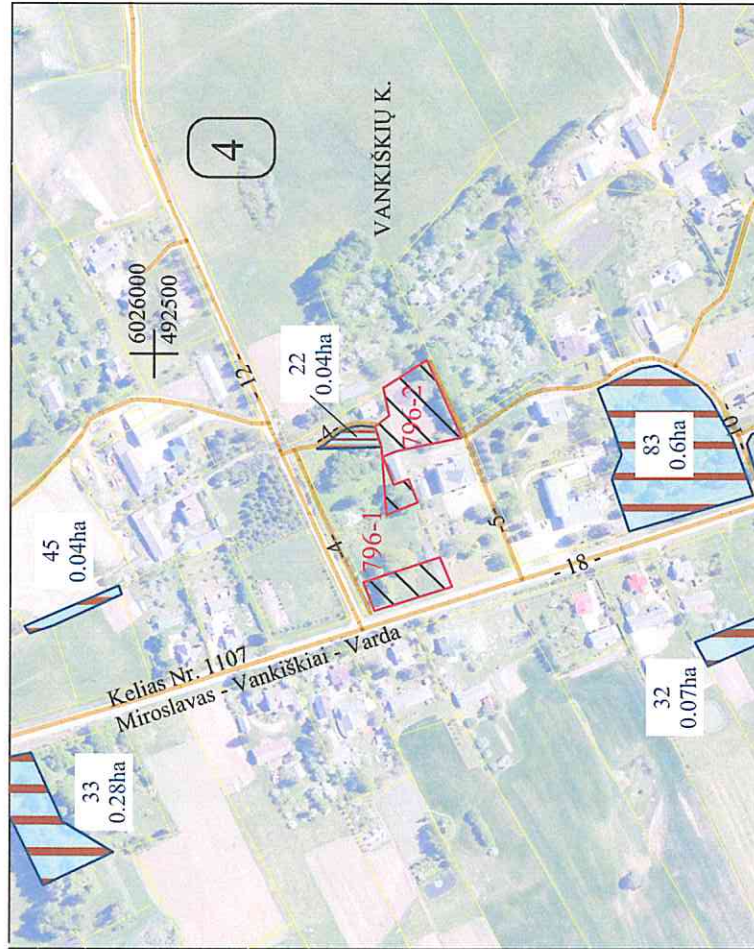
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Žemės ūkio Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2025-08-12
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-08-12



M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Vankiškių 3370
Seniūnija	Miroslavo
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklų aprašymas
	Suprojektuotas naujai žemės sklypas
	Keliai

Lietuvos Respublikos Teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rasterinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2022
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofencinio pavidolo duomenų bazė GDR 10 LT, 2015

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
796-1	0,10	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,06
		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		+	

SUDERINTAS: Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius

(parašas, vardas, pavardė, data)

SUDERINTAS: NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

(pareigos)

Vilma Tumosienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas

A V

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@imone.lt
Įmonės kodas 306205513

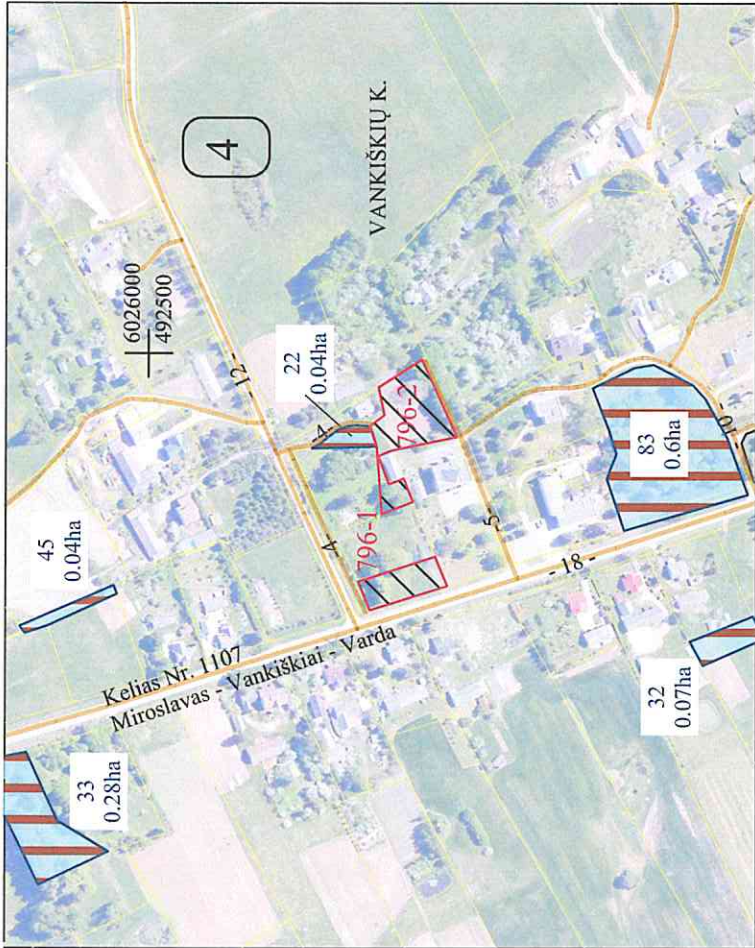
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linās Dapkus		2025-08-12
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-08-12

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1 : 5 000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas

Kadastro vietovė	Vankiškių 3370
Seniūnija	Miroslavo
Savivaldybė	Alytaus rajono
Apskritis	Alytaus



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
796-2	0,23	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02

SUDERINTAS: Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius
(pareigos)

(parašas, vardas, pavardė, data)

SUDERINTAS: NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
(pareigos)

Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektnių sprendinių plano rengėjas

A. V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas, el. paštas kaunas@zudc.lt, tel. Nr. +370 686 57194 Įmonės kodas 306205513			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2025-08-12
Projekto autorė	Meilė Lodienė		2025-08-12

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuotas nuolomai žemės sklypas
	Keliai

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS MIROSLAVO SENIŪNIJOS VANKIŠKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-01 Nr. 3RKĮ-944-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-30 23:21:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-30 23:21:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-01 08:05:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-01 08:05:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS