

## TVIRTINU

Teritorijų planavimo organizatorius: KATRYNA ALEKSIEJŪNIENĖ

Data: 2025-09-19

### PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

#### TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4196/0400:0230), ESANČIO  
VILNIAUS R. SAV., PABERŽĖS SEN., PAJŪNĖLIŲ K.,  
KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS  
(TPD numeris TPDRIS: S-VT-41-25-1253)

1. Planuojama teritorija: Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Paberžės sen., Pajūnėlių k., žemės sklypo unik. Nr. 44001794-8364 (kad. Nr. 4196/0400:0230);
2. Planuojamos teritorijos plotas: 9,1400 ha;
3. Planavimo irganizatorius: Katryna Aleksiejūniėnė;
4. Projekto rengėjas: UAB „Sklypo Planas“, Sodų g. 25, Saldutiškis, Utenos r. El. paštas [uabsklypoplanas@gmail.com](mailto:uabsklypoplanas@gmail.com). Kont. tel. +37060818198.
5. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Specialusis;
6. Teritorijų planavimo lygmuo: Vietovės;
7. Sprendimas dėl naujo teritorijų planavimo dokumento rengimo, keitimo ar koregavimo pradžios ir teritorijų planavimo tikslų: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo departamento ir administravimo skyriaus vedėjo 2024-09-18 d. įsakymas Nr. 2KPI-196-(15.2.3 E.) “Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo”;
8. Teritorijų planavimo tikslai: žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;
9. Teritorijų planavimo uždaviniai: nustatyti žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos paskirties statinių statybos zoną (-as);
10. Papildomi teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: Nėra;
11. Tyrimai ir galimybių studijos: Nebus atliekamos;
12. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): Neatliekamas.
13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: Nebus rengiamas;
14. Teritorijos vystymo koncepcija: Nerengiama;
15. Teritorijos vystymo koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: Nebus atliekamas;
16. Privalomosios teritorijų planavimo proceso rengimo etapo stadijos: Esamos būklės įvertinimas, sprendinių konkretizavimas;
17. Planuojamas laikotarpis: 2025 m. rugsėjo mėn. – 2027 m. rugsėjo mėn.;
18. Kiti įstatymais pagrįsti papildomi reikalavimai: Nėra.