

TVIRTINU

A.R.N.

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ  
STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI**

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Projekto pavadinimas                    | Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti  |
| 2. Planavimo rūšis                         | Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas  |
| 3. Planuojamos teritorijos vieta ir plotas | Raganiškės k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav.<br>kadastr. Nr. 5938/0004:0385 (plotas – 3,9983 ha)   |
| 4. Planavimo tikslai                       | Parinkti vietą žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybai   |
| 5. Planavimo uždaviniai                    | 5.1. Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną<br>5.2. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas<br>5.3. Projekto rengimo etape nenumatoma rengti teritorijos vystymo koncepcijos.  |
| 6. Juridinis pagrindas                     | 6.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.<br>6.2. Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymas.<br>6.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.<br>6.4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;<br>6.5. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ .<br>6.6. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. kovo 6 d. sprendimas Nr. 3KPI- 20- (15.3.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“. |
| 7. Planavimo organizatorius                | A.R. N.  |
| 8. Projekto rengėjas                       | Lijana Ramonaitienė, Rotušės a. 16, Alytus LT-62141<br>Tel. +370 614 78331, el.p. <a href="mailto:lijana.ramonaitiene@gmail.com">lijana.ramonaitiene@gmail.com</a>   |
| 9. Planavimo ir derinimo tvarka            | Supaprastinta  |
| 10. Planavimo proceso etapai               | Trys (parengiamasis, dokumento rengimo, baigiamasis)   |
| 11. Projekto sudėtis                       | 11.1. Aiškinamasis raštas,<br>11.2. Sprendinių brėžiniai,<br>11.3. Planavimo procedūrų dokumentai,<br>11.4. Viešo svarstymo dokumentai.  |
| 12. Atlikimo terminai                      | 2025-2027 m.   |