

PATVIRTINTA

ONA PEČIULIENĖ

VIRGINIJUS PEČIULIS

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4177/0300:1373), ESANČIO Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Parapijoniškių k., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

S_VT-41-25-143 PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Planavimo organizatorius – ONA PEČIULIENĖ

Planuojama teritorija – apytiksliai 0,5150 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. : 4177/0300:697, esančio Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Parapijoniškių k.

Projekto rengimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus Apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus įsakymas 2025-01-31 Nr. 2KPI-21-(15.2.3 E.) "Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo"

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Planavimo tikslai – ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti

Planavimo uždaviniai : suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą

Planuojama ūkio veiklos kryptis gėlių auginimas, daugiamečių augalų auginimas, kitų vaismedžių, uogakrūmių ir riešutmedžių vaisių auginimas, daržovių auginimas atvirame grunte. **Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio pastatus.** Sklypo dalyje, kur užstatymas nenumatomas, planuojama auginti gėles, daugiamečius augalus, įvairius vaismedžius, uogakrūmius, riešutmedžius, daržoves atvirame grunte. Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant statinių statybos projektus, žemės paskirtis keičiama nebus.

Teritorijos vystymo koncepcija - nerengiama.

Bendrųjų sprendinių formavimas: atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir naudmenų tvarkymo prioritetai, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV), jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;

Projekto rengimo etape teritorijos vystymo koncepcija: nerengiama.

3. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

4. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SUDĖTIS: Aiškinamasis raštas, Sprendinių brėžinys, Procedūrų dokumentai.