



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO ŪKIO SODYBOS VIETAI PARINKTI

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- | | |
|--|--|
| 1. Projekto pavadinimas | Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti |
| 2. Planavimo rūšis | Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas |
| 3. Planuojamos teritorijos vieta ir plotas | Ginčionių k., Noragėlių sen., Lazdijų r. sav.,
kadastr. Nr. 5913/0004:459 (plotas – 3,0568 ha) |
| 4. Planavimo tikslai | Parinkti vietą naujos ūkininko ūkio sodybos (gyvenamosios paskirties pastato su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatais, reikalingais ūkininko veiklai vykdyti) statybai |
| 5. Planavimo uždaviniai | 5.1. Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko ūkio sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba.
5.2. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) nebus atliekamas
5.3. Projekto rengimo etape nenumatoma rengti teritorijos vystymo koncepcijos. |
| 6. Juridinis pagrindas | 66.1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
6.2. Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymas.
6.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
6.4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
6.5. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“.
6.6. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. balandžio 09 d. sprendimas Nr. 3KPI- 33- (15.3.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“. |
| 7. Planavimo organizatorius | O.L. |
| 8. Plano rengėjas | Lijana Ramonaitienė, Rotušės a. 16, Alytus LT-62141
Tel. +370 614 78331, el.p. lijana.ramonaitiene@gmail.com |
| 9. Planavimo ir derinimo tvarka | Supaprastinta |
| 10. Planavimo proceso etapai | Trys (parengiamasis, dokumento rengimo, baigiamasis) |
| 11. Projekto sudėtis | 11.1. Aiškinamasis raštas,
11.2. Sprendinių brėžiniai,
11.3. Planavimo procedūrų dokumentai,
11.4. Viešo svarstymo dokumentai. |
| 12. Atlikimo terminai | 2025-2026 m. |