

PATVIRTINTA

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8664/0003:452), ESANČIO Švenčionių r. sav., Sarių sen., Dvarčiškių k., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Planavimo organizatorius –

Planuojama teritorija – apytiksliai 1,2433 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 8664/0003:452, esančio Švenčionių r. sav., Sarių sen., Dvarčiškių k.

Projekto rengimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo įsakymas 2025-09-12 Nr. 2KPI-192-(15.2.3 E.) "Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo"

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Planavimo tikslai – žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;

Planavimo uždaviniai nustatyti žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų statybos zoną.

Planuojama ūkio veiklos kryptis gėlių auginimas, daugiamečių augalų auginimas, kitų vaismedžių, uogakrūmių ir riešutmedžių vaisių auginimas, daržovių auginimas atvirame grunte. Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti pagalbinio ūkio pastatus. Sklypo dalyje, kur užstatymas nenumatomas, planuojama auginti gėles, daugiamečius augalus, įvairius vaismedžius, uogakrūmius, riešutmedžius, daržoves atvirame grunte. Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant statinių statybos projektus, žemės paskirtis keičiama nebus.

Teritorijos vystymo koncepcija - nerengiama.

Bendrųjų sprendinių formavimas: atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir naudmenų tvarkymo prioritetai, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV), jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;

Projekto rengimo etape teritorijos vystymo koncepcija: nerengiama.

3. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI: *parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.*

4. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SUDĖTIS: *Aiškinamasis raštas, Sprendinių brėžinys, Procedūrų dokumentai.*