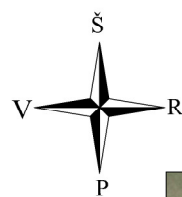


Žemės sklypo išsidėstymo vieta



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

SKLYPO PLOTAS 2,3690 ha



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Projektuojamos ribos
- Įvažiavimas
- Servituto riba
- Drenažo rinktuvų apsaugos juosta po 15m į abi puses nuo briaunos (statyba negalima)
- Techniniame projekte numatyti drenažo sausintuvų panaikinimą ar užsandarinimą
- Privažiavimas
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorija
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) sąlygos pagal priedą Nr. ŽŪ21-188 (4.30) 2023-10-12

- Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriams
- Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą
- Planuojamo artez. gręžinio griežto režimo SAZ=5,0m, 79kv.m.
- Planuojamas artezinis gręžinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamo žemės sklypo riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Geodezinės žemės sklypų ribos
	Preliminarios žemės sklypų ribos
	Elimo kryptis
	Planuojamos perspektyvinės gatvės raudonosios linijos

Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis
ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2015

Pastaba:
1) Privažiavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
2) Planuojamų vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
3) Planuojama įvažiavimo vieta į sklypą yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.

Gretimybės	Sklypo numeris kadastro žemėlapyje	Pastabos
1-2	4184/0400:0540	Po kadastrinių matavimų
2-3	4184/0400:0484	Po kadastrinių matavimų
3-5	4184/0400:0095	Po kadastrinių matavimų
5-6		Vietinis kelias
6-1	4184/0400:0234	Po kadastrinių matavimų

Gatvė, namo Nr.	-	
Kaimas (miestelis)	Vabalių	
Seniūnija	Sudervės	
Rajonas	Vilniaus	
Apskritis	Vilniaus	
	Sudervės 4184	
Kadastrinis numeris	bloko Nr.	sklypo Nr.
Kadastro vietovė	0400	0185

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Kodas	aprašymas	plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0654
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,1258
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,1258

kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
214	S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) proj.	237
222	S - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) proj.	237

omo
BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

LICENZIJOS NR. 2R-KP-523

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Matininkė	J. Grauzinienė		2025.01.21

A.V.