



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
GARDAMO SENIŪNIJOS RAMUČIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-798-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo 2025 m. rugsėjo 15 d. protokolą Nr. 4PRT-231-(15.4.10 E.), į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. rugsėjo 2 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-209-(7.3 E.) priimtos patikrinimo išvados dėl tikslingumo tvirtinti Ramučių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą:

1. T v i r t i n u:

1.1. Ramučių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame

žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

1.4. Klaipėdos apskrities Šilutės rajono savivaldybės Gardamo seniūnijos Ramučių kadastro vietovės, pretendentų, kurie pasirinko įsiterpusius laisvos valstybinės žemės fondo sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Žydrūną Šiaudvytį per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)

Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašas

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai ir jų plotai
				Įsigyti nuosavybėn				nuomojamas	perduodamas neatlygintinai			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	J. Baguckienė	XI	0006/1232				0,21			V./16.	101,102,106,121,163	Riboj. su v. r. keliu 4208-IV-19
2.	B. Lingis	XI	0004/1233				0,50			V./16.	106,121	114-servitutas (tarnaujantis daiktas – žemės sklypas unikalus Nr. 8850-0004-0042 ir žemės sklypas unikalus Nr. 4400-1784-7628)
3.	J. Skripkauskienė A. Agintienė V. Agintas I. Kazlauskaitė L. Kazlauskas G. Kazlauskas	XI	0001/1234				1,05			V./17.	101,102,106,121	
4.	R. Žvirblienė	XI	0007/1235				0,17			V./16.	101,102,106,149	
5.	D. Kaniauskienė D. Gaudutienė G. Kaniauskaitė	XI	0009/1236				0,13			V./20	102,106,121,149	Pieninė
6.	V. Bružinskas	XI	0007/1237				0,24			V.16.	101,102,106,121,149	
7.	P. Nausėdas	XI	0004/1244				0,25			V.16.	106,121,163	114-seritutas (tarnaujantis daiktas – žemės sklypas unikalus Nr. 4400-0431-8716 ir žemės sklypas unikalus Nr. 4400-

8.	R. Kurmis	XI	0007/1248				0,12			V./16.	102,106,121	0431-8616) Riboju su v.r. keliu 4208-IV-19
			8 skl.				2,67					
			NUOMA									
1.	V. Kavoliūnienė	XII	0007/N-1239				4,70			I./5.	102,121,131,152	214-servitutas
2.	V. Jankauskas	XII	0009/N-1240				0,11			I./5.	121,149,152,163	Lzf-0009/236
3.	J. Žygaitis	XII	0004/N-1241				0,30			I./5.	102,106,121,152	Lzf-0004/248
4.	L. Žvirblis	XII	0003/N-1243				0,44			I./5.	102,121,152,163,164	Lzf-0003/191
5.	A. Šimašius	XII	0009/N-1245				0,21			I./5.	102,106,121,152,163,164	Lzf-0009/239
6.	D. Barzdžiukienė	XII	0009/N-1246				0,14			I./5.	121,152,163,164	Lzf-0009/235
7.	T. Nausėda	XII	0009/N-1247				0,30			I./5.	101,102,106,121,152	Lzf-0009/237
8.	R. Petkevčius	XII	0003/N-1249				0,23			I./5.	102,121,152	Lzf-0003/50
			Skl. 8				6,43					
	IŠ VISO:		Skl. 16				2,67	6,43				

Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:	Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:
I – Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
V – Kitos paskirties žemė / 16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
V – Kitos paskirties žemė /17. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
V – Kitos paskirties žemė / 20. Komercinės paskirties objektų teritorijos	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
	131 - Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
	163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
	164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Lentelės 13 stulpelyje naudojami kodai:	
114 – Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (viešpataujantis)	
214 – Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis)	

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Klaipėdos apygardos žemės
 tvarkymo ir administravimo skyriaus
 2025 m. d.
 įsakymu Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)

Asmenų, kurie pasirinko laisvos fondo žemei priskirtus ankščiau patvirtintuose žemės reformos žemėtvarkos projektuose suprojektuotus žemės sklypus, sąrašas Šilutės r. sav. Gardamo sen. Ramučių k. v.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai
					Išigyti nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	S. Šiuperis	XII		0007/1226-1					0,85			I./5.		Lžf-0007/228
2.	B. Buivydienė	XII		0009/53					2,5662			I./5.		Lžf-0009/53
		XII		0009/22-6					0,42			I./5.		Lžf-0009/22-6
3.	A. Štulcienė	XII		0006/1024					1,7007			I./5.		Lžf-0006/1024-1

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)

Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai Klaipėdos apskrities Šilutės rajono savivaldybės Gardamo seniūnijos Ramučių kadastro vietovėje, sąrašas

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiterpusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas (-i), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas			
			parduodamas	nuomojamas		kadastro Nr.	plotas, ha	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	D. Jurjonienė	0003/1238	0,38		Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	8850/0003:13	7,8018	8,1818	I./5.	101,102,121,152	Lzf_0003/242 Riboį. su v.r. keliu 4208-V-18
Lentelės 10 stulpelyje naudojami kodai:						Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:					
I – Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai						101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)					

[illegible]

Lietuvos koordinatų sistema LKS-94
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo bazė GDR 10LT, 2020.
© NZT Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) GARDAMO SENIŪNIJOS RAMUČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-16 Nr. 4RKĮ-538-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-15 16:40:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-15 16:40:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-16 09:28:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-16 09:28:06 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS