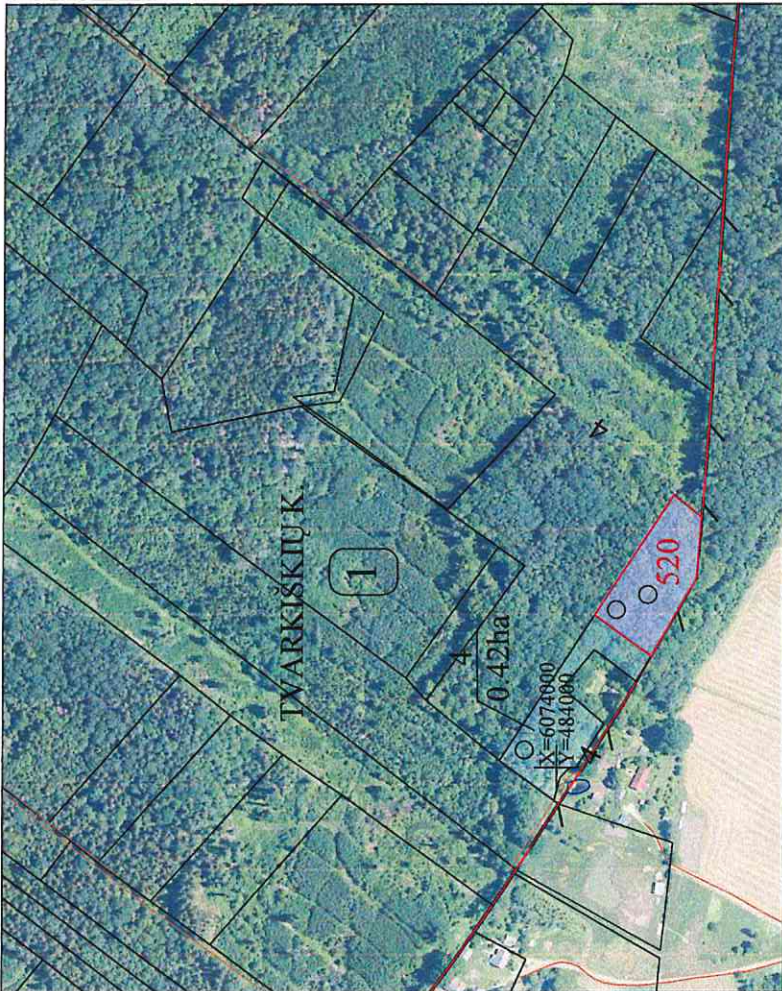


PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
1 lapas

Kadastro vietovė	Juragių 5227
Seniūnija	Garliavos apylinkių ir Alšėnų
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	kodas	aprašymas	plotas, ha
520	0,40	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,40

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

(pareigos)

Vilma Tumosienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
520	Sklypas perduodamas nuosavybėn neatlygintinai
	Laisvos valstybinės žemės, miško sklypai
4	Keliai

NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10LT, 2018



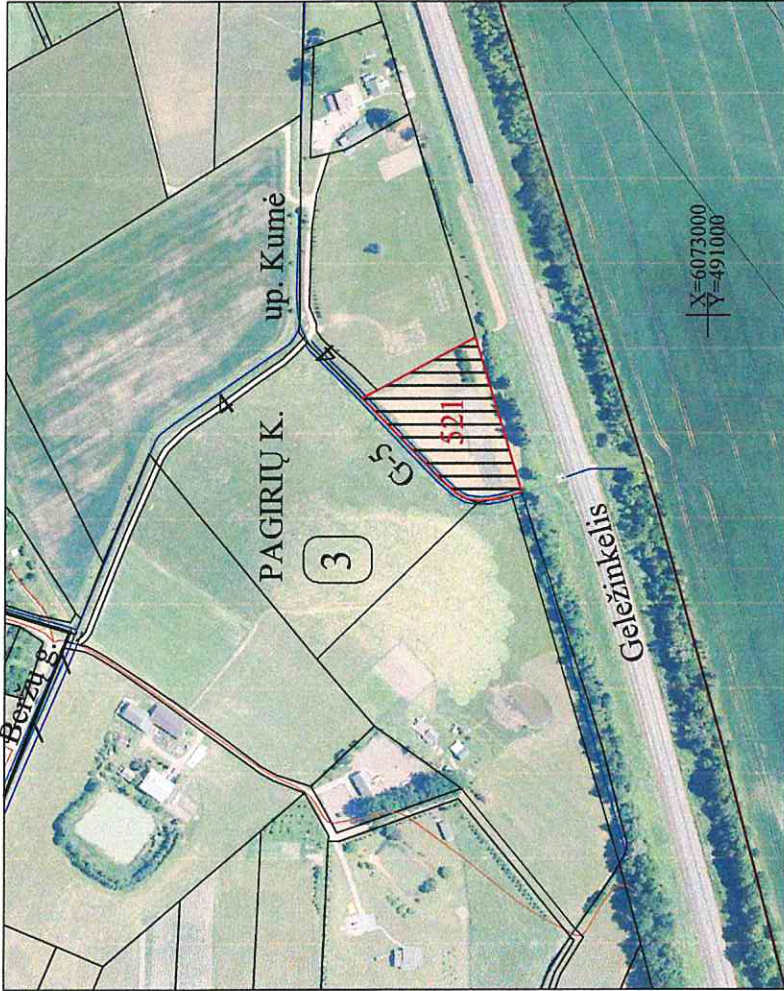
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas - 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks: (8-37) 226470

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovė	Justina Risovienė		2025-08-08
Projekto autorė	Jūratė Pilčiauskienė		2025-08-08

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Juragių 5227
Seniūnija	Garliavos apylinkių ir Aišėnų
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
2 lapas



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	kodas	plotas, ha
521	0,64	-	-	-

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Vilma Tumosienė
(parašas, vardas, pavardė, data)



Kauno rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
521	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas ir sklypo numeris
4	Keliai

Projektinių sprendinių plano rengėjas

NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT-10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR-10LT, 2018

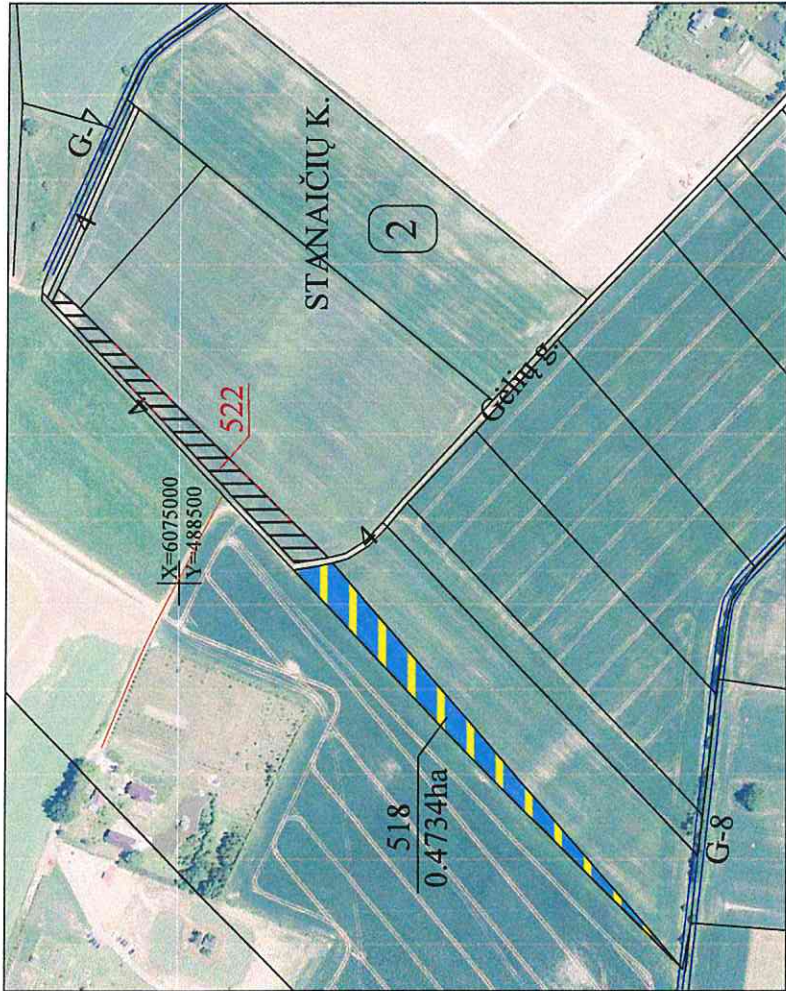
Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227399 Faks. (8-37) 226470

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovė	Justina Risovienė		2025-08-08
Projekto autorė	Juratė Pilčiauskienė		2025-08-08



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Juragių 5227
Seniūnija	Garliavos apylinkių ir Alšėnų
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno



Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
522	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas ir sklypo numeris
	Laisvos valstybinės žemės sklypai, kurie priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamiems planams
== 4 ==	Keliai

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
3 lapas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		
		kodas	aprašymas	plotas, ha
522	0,37	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,08
		121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,37
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,37

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

(pareigos)

Vilma Tumosienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

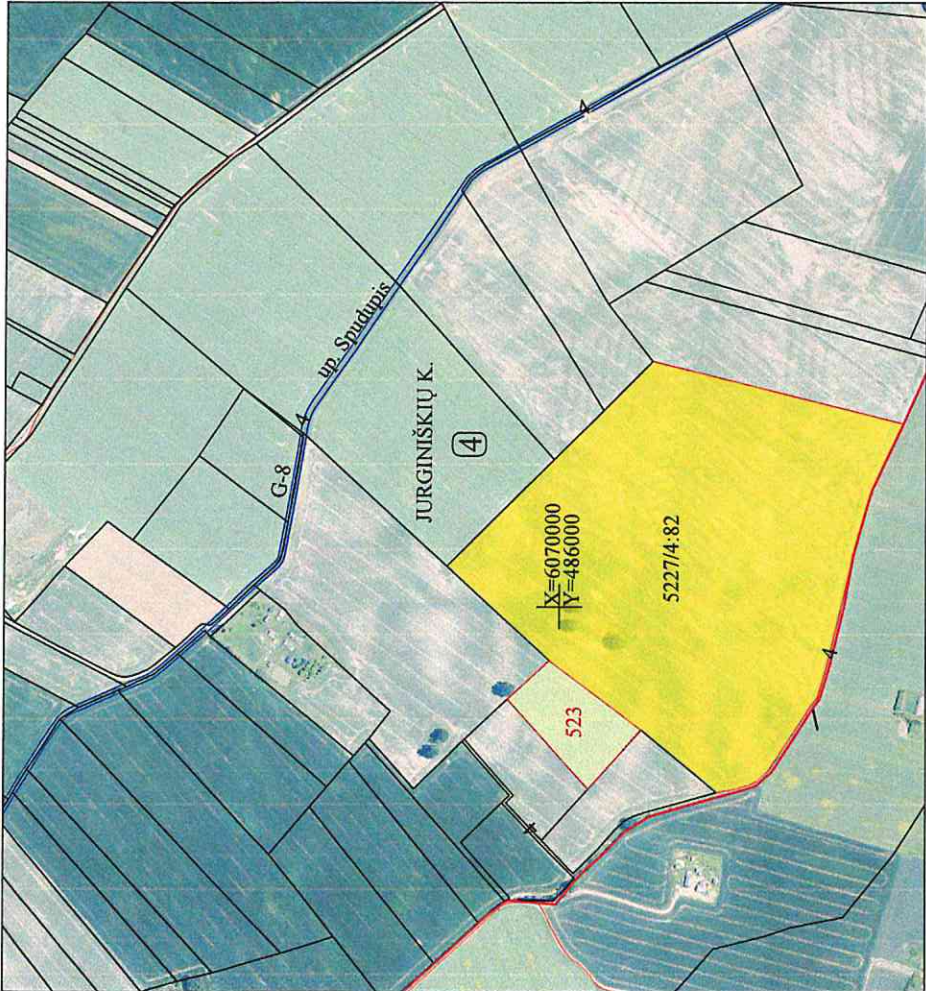
Projektinių sprendinių plano rengėjas

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus Juridinių asmenų registro kodas 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 226470

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projektų vadovė	Justina Risovienė		2025-08-08
Projekto autorė	Jūratė Pilčiauskienė		2025-08-08

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 10000

Kadastro vietovė	Juragių 5227
Seniūnija	Garliavos apylinkių ir Alšėnų
Savivaldybė	Kauno rajono
Apskritis	Kauno



Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
523	Suprojektuotas įsiterpęs parduodamas žemės sklypas ir sklypo numeris
5227/4.82	Žemės sklypo, su kuriuo sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas, ribos ir numeris

NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkiniai GDR 10LT, 2018

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų
rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas
4 lapas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI				
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai		plotas, ha
		kodas	aprašymas	
523	1,48	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,48
		152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	

PASTABA:

"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skylyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

(parašigos)

Vilma Tumosienė

(parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno rajono savivaldybės administracija

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas
A.V.

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Juridinių asmenų registro kodas 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT-44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 228470

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projektų vadovė	Justina Risovienė		2025-08-08
Projekto autorė	Jūratė Pilčiauskienė		2025-08-08