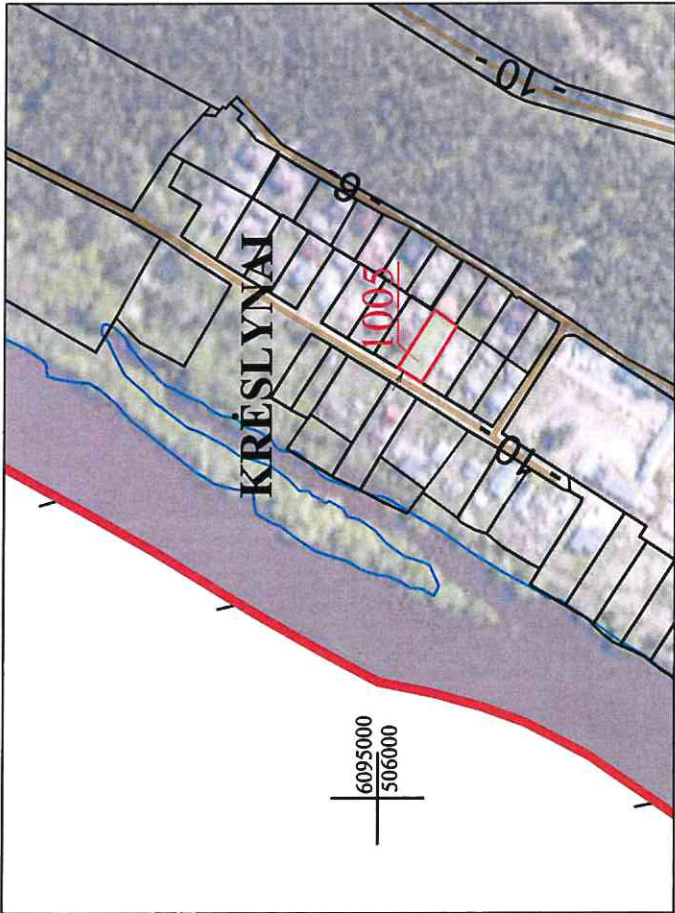


PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Esorų
Seniūnija	Užušalių
Rajonas	Jonavos
Apskritys	Kauno



NZT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis mastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofinancinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2025
N2T © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sutartiniai ženklai	Sutartiniai ženklai
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo žymėjimas
1005	Suprojektuotas parduoti ne aukciono būdu žemės sklypas
	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVTUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
1005	0,08	102–kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	0,01
		106–elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis)	0,01
		163–paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, VII skirsnis)	0,08

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Jonavos rajono savivaldybės administracija
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
2025-08-21
Vilma Tumosienė

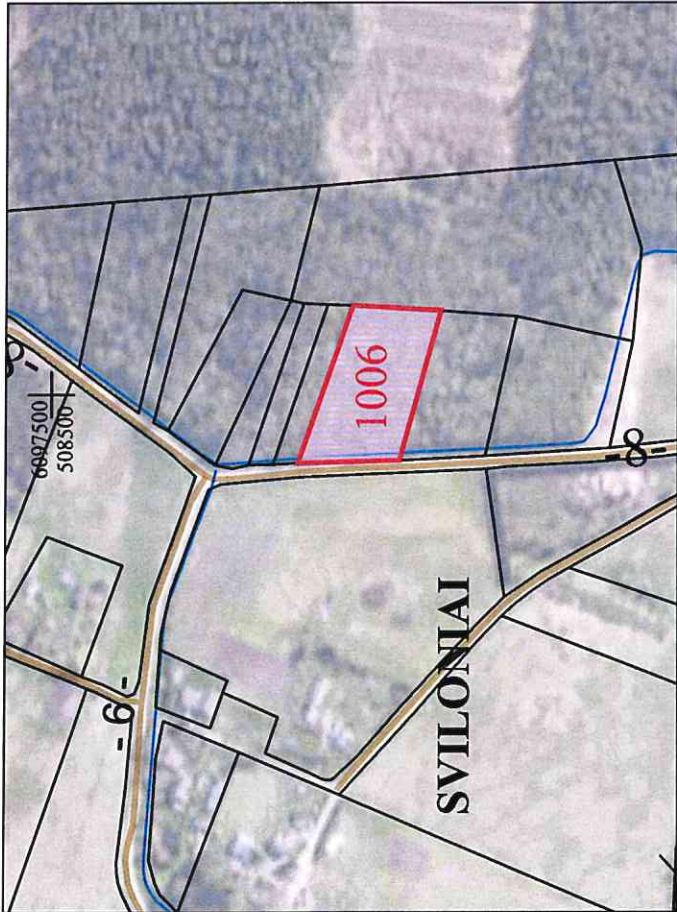
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"

J.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54127

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	(Pm)	Rima Budžienė	2025-08-21
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-193		* PLĖNAMS Nr. 1 A4	

PROJEKTUI PRILIGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Isorų
Seniūnija	Užušalių
Rajonas	Jonavos
Apkritis	Kauno



NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2025
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1006	Suprojektuotas perduoti neatlyginamai naudotis žemės sklypas	— 8 —	Kelias

SUPROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
1006	0,64	128–miško žemė (VI skyrius, trečiasis skiriamas)	0,64
		kodas, aprašymas	

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Jonavos rajono savivaldybės administracija
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
2025-08-27

Vilma Tumosienė

VRIGA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VRIGA"

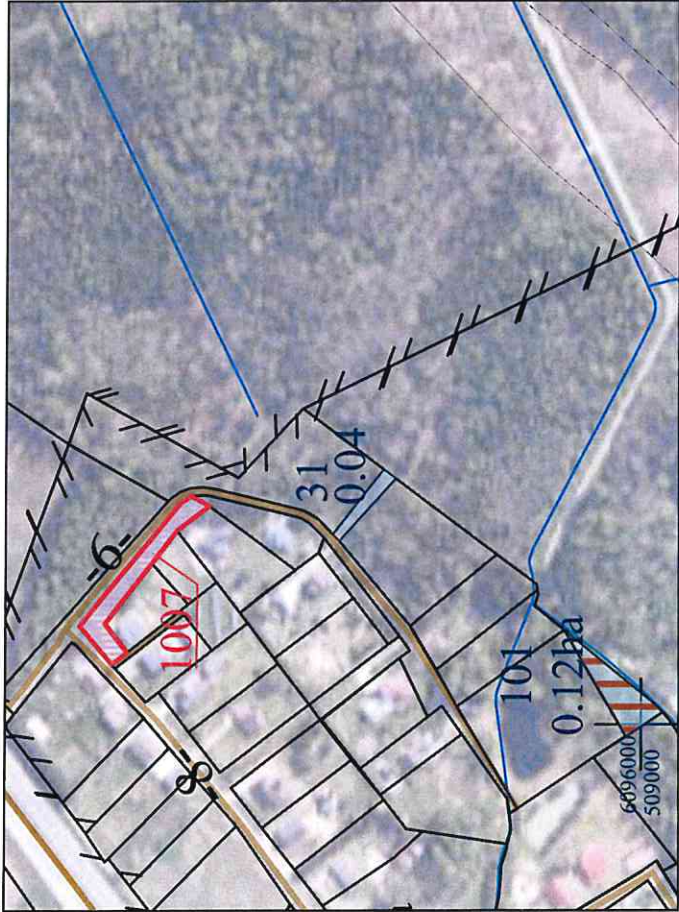
J. k. 300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė		Rima Budžienė	2025-08-27
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-193			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Isorų
Seniūnija	Užušalių
Regionas	Jonavos
Apskritis	Kauno



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
1007	0,16	106-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,04

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Jonavos rajono savivaldybės administracijos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus

Vilma Tumosienė



2025-08-21

VIRIGA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"

I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>[Signature]</i>	Rima Budžienė	2025-08-21
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-193			

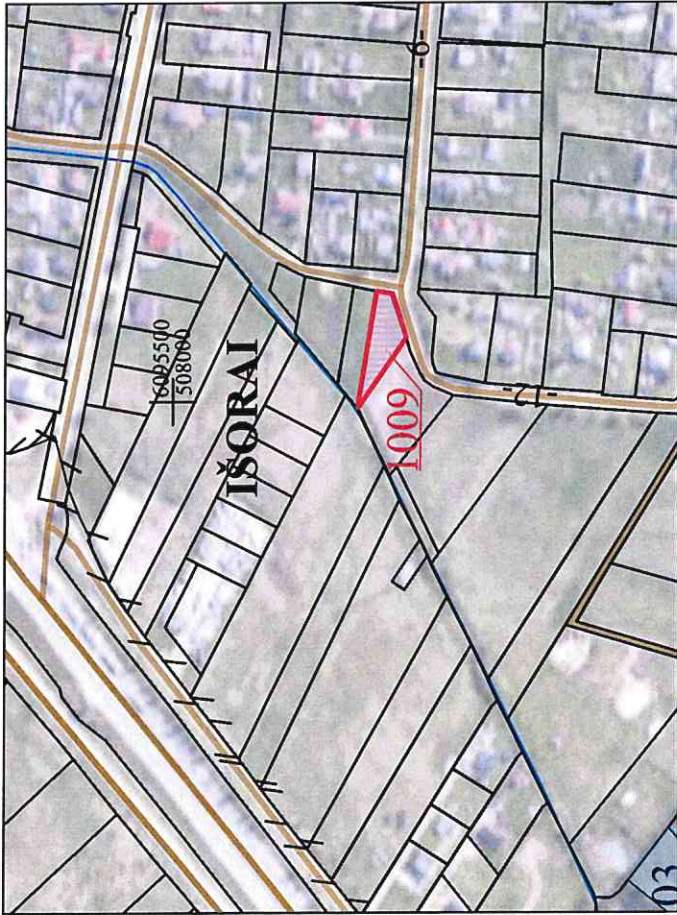
Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1007	Suprojektuotas perduoti neatlygintai naudoti žemės sklypas	- 6 -	Kelias

N27 Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofurcinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2025
N27 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Išorų
Seniūnija	Užusalių
Rajonas	Jonavos
Apkritis	Kauno



NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kalnimeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis OKT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geodencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2025
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1009	Suprojektuotas perduoti neatlygintai naudotis žemės sklypas	- 12 -	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVTUTAL, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
1009	0,10	101-viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102-kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		121-melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,10

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja

2025-08-21

Jonavos rajono savivaldybės administracija
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Vilma Tumosienė

UAB "VIRIGA"

Uždaroji akcinė bendrovė

I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

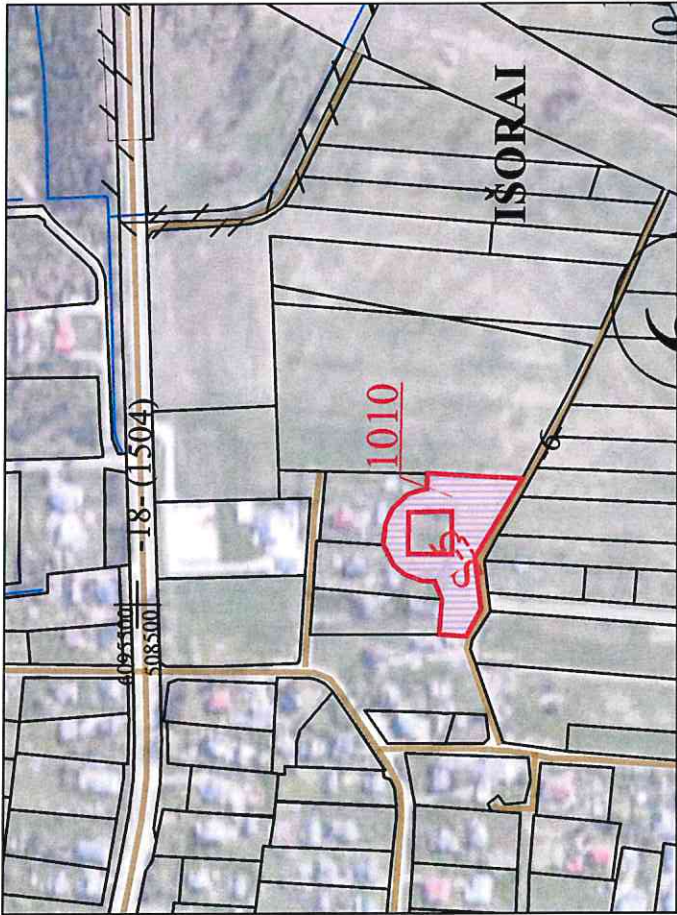
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>[Signature]</i>	Rima Budžienė	2025-08-21
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-193			



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Išorų
Seniūnija	Užušalių
Rajonas	Jonavos
Apskritys	Kauno



NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kalnimeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofrekinčio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2025
NŽT Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sutartiniai ženkla		Sutartiniai ženkla	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1010	Suprojektuotas perduoti neatlyginamai naudotis žemės sklypas	6	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
1010	0,44	120–požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,33
		121–melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,44
		149–vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,04
		108–elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,03
		215–kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,01

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Jonavos rajono savivaldybės administracija
Valma Tumosienė



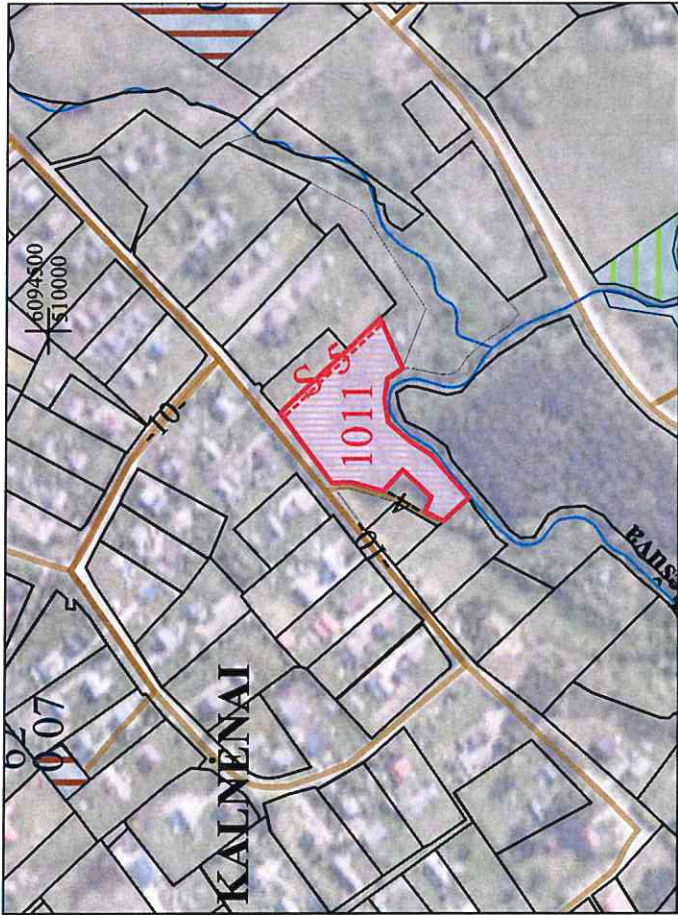
"VIRIGA"

I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>[Signature]</i>	Rima Budzienė	<i>[Signature]</i>
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-193		PLANAMS	1 AV

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Isorų
Seniūnija	Užušelių
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



© NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kalnėnais rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geofencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2025
© NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sutartiniai ženklai	Sutartiniai ženklai	Sutartiniai ženklai
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1011	10	Suprojektuotas perduoti neatlygintai naudotis žemės sklypas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai
1011	0,64	102–kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 163–paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164–paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius , aštuntasis skirsnis)
		215–kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
		0,04

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja
Jonavos rajono savivaldybės administracijos tiesioginė



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

"VIRIGA"

I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė		Rima Budzienė	2025-10-27
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-193			

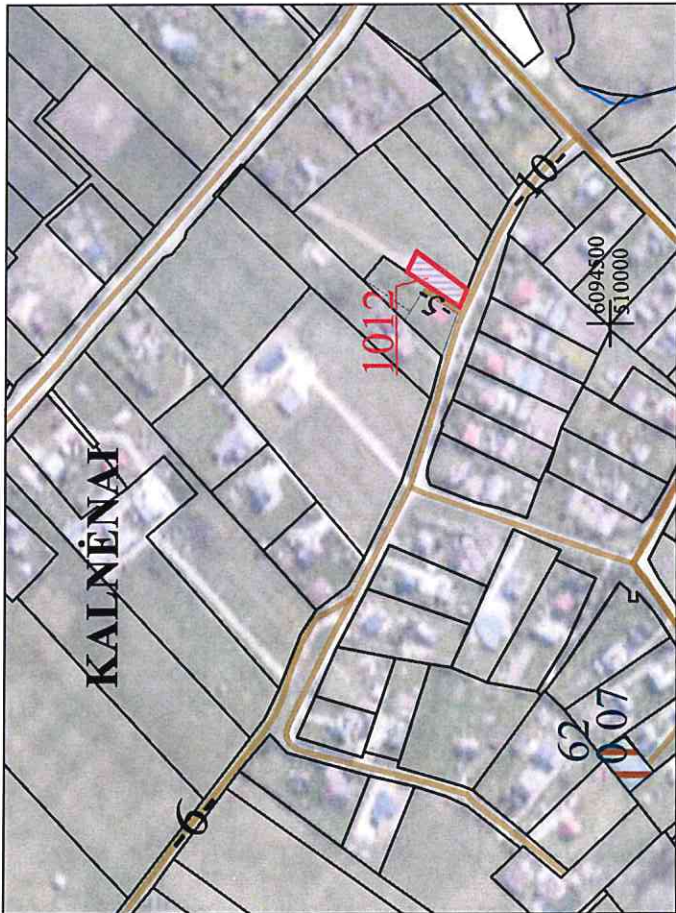


UAB
"VIRIGA"
REGISTRAS Nr. 300016819
PLANAMS
N. 1
AV *

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1: 5000

Kadastro vietovė	Isorų
Seniūnija	Užušalių
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geodencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2025
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1012	Suprojektuotas perduoti neatlygintai naudotis žemės sklypas	- 10 -	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAL, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
1012	0,06	106–elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		120–požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,05
		121–melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,06
		149–vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,02
		102–kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		215–kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,05

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vadė
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vadė
Jonavos rajono savivaldybės administracija
Vilnia Tumosienė



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

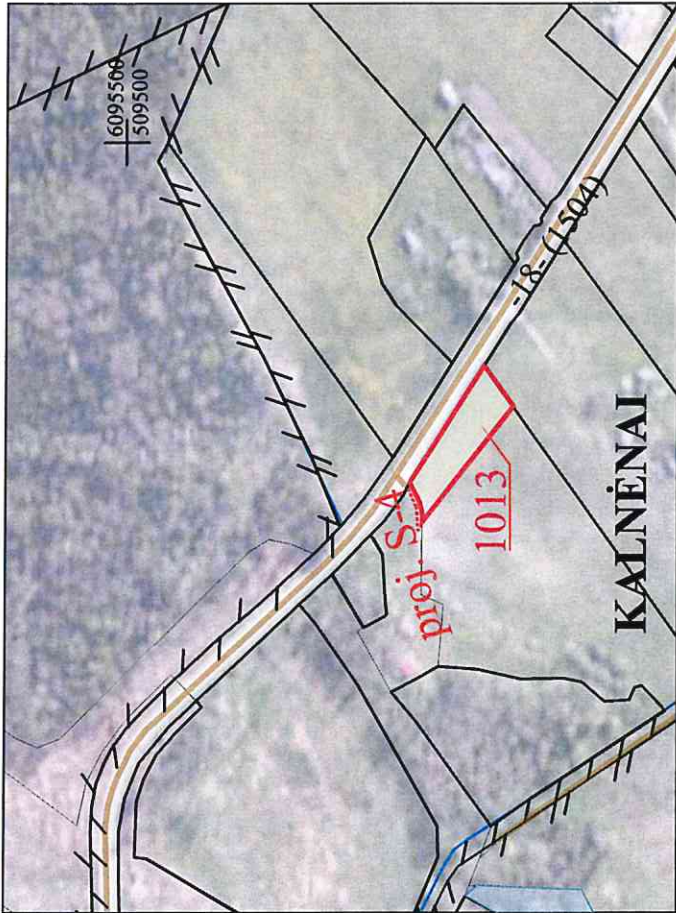
"VIRIGA"

I.k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	<i>[Signature]</i>	Rima Budžienė	2024-10-21
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-193			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1: 5000

Kadastro vietovė	Isorų
Seniūnija	Užušalių
Rajonas	Jonavos
Apskritis	Kauno



NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 kalnmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10 LT, 2024-2026
Specialinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geodencinio pagrindo duomenų rinkinys GDR 10 LT, 2025
NŽT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1013	Suprojektuotas parduoti ne aukciono būdu žemės sklypas	18	Kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	plotas, ha
1013	0,25	102–kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)	0,14
		121–melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,22

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, administravimo ir administravimo skyriaus vedėja, administravimo
Jonavos rajono savivaldybės administracija
Vilma Tumosienė
AB "Via Lietuva"

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VIRIGA"

[k.300016819, Žaros g. 7, Garliava, Kauno r., tel. +370 687 54137]

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorė	[Signature]	Rima Budžienė	2025-08-21
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ZR-193		AV.	