



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TELŠIŲ APSKRITIES PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NAUSODŽIO SENIŪNIJOS VARKALIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m. rugsėjo d. Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-361-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdamas į Varkalių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengiančios UAB „Pamario krašto projektai“ pateiktus dokumentus:

1. T v i r t i n u:

1.1. Varkalių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas), ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą -1 priedas,

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašas - 2 priedas,

1.4. Asmenų, kurie pasirinko įsiterpusius žemės sklypus, suprojektuotus žemės reformos žemėtvarkos projektuose, sąrašas - 3 priedas.

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę, Živilę Žvirzdiniene, per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir terminais.

PATVIRTINA

Nacionalinės žemės tarnybos

prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. rugsėjo d. įsakymu
Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)
Priedas Nr.1

**TELŠIŲ APSKRITIES PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NAUSODŽIO SENIŪNINOS VARKALIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ASMENŲ, KURIEMS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMUOSE PLANUOSE SUPROJEKTUOTI
ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai	Pastabos
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis				
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas							
1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Plungės rajono savivaldybės administracija	XII	782							0,69	Miškų ūkio/rekreacinių miškų sklypai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis)-0,69 ha; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis)-0,14ha; Natura 2000 - BAST - 0,69ha; Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, 8 skirsnis)-0,69ha; Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, 22 skirsnis) - 0,69ha; Miško žemė (VI skyrius, 3 skirsnis) - 0,69 ha.		0017/ Varkaliai
2	Plungės rajono savivaldybės administracija	XII	783							2,19	Miškų ūkio/rekreacinių miškų sklypai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis)-0,30 ha; Natura 2000 - BAST – 2,19ha; Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, 8 skirsnis)-2,19ha; Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, 22 skirsnis) – 2,19ha;		0017/ Varkaliai

											Miško žemė (VI skyrius, 3 skirsnis) - 1,34ha.		
3	Plungės rajono savivaldybės administracija	XII	784						0,10	Kita/ susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis)-0,10 ha; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis)-0,03ha; Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, 8 skirsnis)-0,10ha; Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, 22 skirsnis) - 0,10ha; Miško žemė (VI skyrius, 3 skirsnis) - 0,09 ha; Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, 9 skirsnis) -0,03ha.		0017/ Varkaliai
	Iš viso:								2,95				

PATVIRTINA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
 ir administravimo skyriaus vedėjo
 2025 m. rugsėjo d. įsakymu
 Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)
 Priedas Nr.2

**ASMENŲ, KURIE PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS VARKALIŲ KADASTRO VIETOVĖJE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI
 PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE
 PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris arba kadastrinis numeris	Žemės sklypo numeris plane (Sklypo plotas ha)	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					Grąžinamas natūra	neatlygintinai perduodamas nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	R. [redacted] L. [redacted]	XII	6874/0014:0173	1561-1 (0,19)					0,19			Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,19 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-0,19ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)-0,01 ha;	0014/ Varkalių k.
2	R. [redacted] L. [redacted]	XII	6874/0017:0273	1561-3 (0,46)					0,46			Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,46 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-0,46 ha; Magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorija (III skyrius, 7 skirsnis)-0,46 ha;	0017/ Varkalių k.

	Iš viso:	x	x	x	x		x	x	0,65	x	x			
--	----------	---	---	---	---	--	---	---	------	---	---	--	--	--

PATVIRTINA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
 ir administravimo skyriaus vedėjo
 2025 m. rugsėjo d. įsakymu
 Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)
 Priedas Nr.3

**ASMENŲ, KURIE PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NAUSODŽIO SENIŪNIJOS VARKALIŲ KADASTRO VIETOVĖJE PASIRINKO
 ĮSITERPUSIUS LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO SKLYPUS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Žemės sklypas (-ai), su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas		Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas				Pastabos
				parduodamas	nuomojamas		kadastro Nr.	plotas, ha	plotas, ha	Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	V. [redacted] C. [redacted]	XII	780	0,50	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	687400160184	1,39	1,89	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,08 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-0,08 ha;		0016/ Stonaičiai
2	A. [redacted] M. [redacted]	XII	781	0,04	-	Kita (žemės)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	687400120056	0,25	0,29	Kita (žemės)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis)-0,01 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)-0,01 ha;		0012/ Varkaliai
	Iš viso:			0,54				1,64	2,18				

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TELŠIŲ APSKRITIES PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NAUSODŽIO SENIŪNIJOS VARKALIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-09 Nr. 5RKĮ-918-(15.5.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 14:42:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-09 14:42:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-09 14:55:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-09 14:55:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS