



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TELŠIŲ APSKRITIES PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
KULIŲ SENIŪNIJOS KULIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m. rugpjūčio d. Nr. 5RKĮ- -(15.5.6 E.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdamas į Kulių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengiančios UAB „Pamario krašto projektai“ pateiktus dokumentus:

1. T v i r t i n u:

1.1. Kulių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas), ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą -1 priedas.

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašas - 2 priedas.

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę, Živilę Žvirzdinienę, per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir terminais.

PATVIRTINA

Nacionalinės žemės tarnybos

prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. rugpjūčio d. įsakymu
Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)
Priedas Nr. 1

ASMENŲ, KURIEMS TELŠIŲ APSKRITIES PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KULIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMUOSE PLANUOSE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai ir jų plotai	Pastabos
				Išsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1	St [redacted] Pa [redacted]	XI	1015				0,12				Kita (žemės)/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)-0,02 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,07 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis)-0,01 ha; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis)-0,12 ha; 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)-0,03 ha;	0004/ Kulių sen. Kumžaičių k. Kumžaičių g. 18
2	VĮ VMU Telšių regioninis padalinys	XII	1016						7,30		Miškų ūkio/ Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)-7,30 ha; Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, 8 skirsnis)-7,30 ha;	0001/ Kulių sen. Blidakių k.

											Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, 22 skirsnis)-7,30 ha; Natura 2000-BAST-7,30 ha; Natura 2000-PAST-7,30 ha;	
3	VĮ VMU Telšių regioninis padalinys	XII	1017					3,88		Miškų ūkio/ Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)-0,54 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)-0,14 ha; Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)-3,88 ha; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis)-2,82 ha; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis)-0,06 ha; Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, 8 skirsnis)-3,88 ha; Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, 22 skirsnis)-3,88 ha; Natura 2000-BAST-3,88 ha; Natura 2000-PAST-3,88 ha;	0001/ Kulių sen. Šiemulių k.
4	VĮ VMU Telšių regioninis padalinys	XII	1018					1,45		Miškų ūkio/ Apsauginių miškų sklypai	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)-1,45 ha; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis)-0,51 ha; Natura 2000-BAST-1,45 ha;	0007/ Kulių sen. Didžiųjų Mostaičių k.
5	VĮ VMU Telšių regioninis padalinys	XII	1019					1,70		Miškų ūkio/ Apsauginių miškų sklypai	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)-1,70 ha; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis)-1,70 ha; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis)-0,27 ha; Natura 2000-BAST-1,70 ha;	0007/ Kulių sen. Didžiųjų Mostaičių k.
6	VĮ VMU Telšių regioninis padalinys	XII	1020					0,30		Miškų ūkio/ Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)-0,30 ha; Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, 8 skirsnis)-0,30 ha; Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, 22 skirsnis)-0,30 ha;	0001/ Kulių sen. Šiemulių k.

												Natura 2000-BAST-0,30 ha; Natura 2000-PAST-0,30 ha;	
7	Ta[REDACTED] G[REDACTED]	XII	1021					1,53			Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis)-0,40 ha; Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, 8 skirsnis)-1,53 ha; Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, 22 skirsnis)-1,53 ha; Natura 2000-BAST-1,53 ha; Natura 2000-PAST-1,53 ha;	0009/ Kulių sen. Paalančio k.
8	A[REDACTED] T[REDACTED]	XII	1022					0,54			Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)-0,01 ha; Natura 2000-BAST-0,03 ha; 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)-0,09 ha;	0007/ Kulių sen. Didžiųjų Mostaičių k.
	IŠ VISO:						0,12	2,07	14,63				

PATVIRTINA

Nacionalinės žemės tarnybos

prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. rugpjūčio d. įsakymu
Nr. 5RKĮ- -(15.5.6 E.)
Priedas Nr. 2

ASMENŲ, KURIE TELŠIŲ APSKRITIES PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KULIŲ KADASTRO VIETOVĖJE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR PROJEKTUI PRILYGINAMAME PLANE SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris arba kadastrinis numeris	Žemės sklypo numeris plane (sklypo plotas ha)	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai	Pastabos
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					Gražinamas natūra	neatlygintinai perduodamas nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Egėjų Vė	XII	2003-03-19 įsakymas Nr.562 Kad. Nr. 6837/1:299	2007 (3,4977)					3,4977			Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-3,4977 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-3,4977 ha; Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, 8 skirsnis)-3,4977 ha; Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, 22	0001/ Kulių sen. Šiemulių k.

													skirsnis)-3,4977 Natura 2000-BAST-3,4977 ha; Natura 2000-PAST-3,4977 ha;	
2	T [redacted] G [redacted]	XII	Kad. Nr. 6837/9:131	1368-1 (0,53)					0,53			Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis)-0,02 ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)- 0,04 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)-0,01 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,06 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-0,06 ha;	0009/ Kulių sen. Kumžaičių k.
3	T [redacted] G [redacted]	XII	Kad. Nr. 6837/9:290	1108-1 (1,54)					1,54			Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis)-0,40 ha; Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, 8 skirsnis)-1,54 ha; Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, 22 skirsnis)-1,54 ha; Natura 2000-BAST-1,54 ha; Natura 2000-PAST-1,54 ha;	0009/ Kulių sen. Paalančio k.
4	V [redacted] P [redacted]	XII	Kad. Nr. 6837/0008:1 35	1196-5 (1,32)					1,32			Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-1,32 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-1,32 ha; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis)-0,02 ha; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis)-0,02 ha;	0008/ Kulių sen. Paalančio k.

5	V [redacted] Pet [redacted]	XII	2014-09-18 įsakymas Nr.36VĮ- (14.36.2.)- 1616 Kad. Nr. 6837/5:403	954-1 (0,2106)					0,2106			Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,2106 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)- 0,2106 ha; 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas)-0,0174 ha;	0005/ Kulių sen. Mažųjų Mostaičių k.
6	V [redacted] P [redacted]	XII	2014-09-18 įsakymas Nr.36VĮ- (14.36.2.)- 1616 Kad. Nr. 6837/5:402	954-2 (0,2197)					0,2197			Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)-0,0488 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,2197 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)- 0,2197 ha;	0005/ Kulių sen. Mažųjų Mostaičių k.
	Iš viso:	x	x	x	x		x	x	7,3180	x	x			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TELŠIŲ APSKRITIES PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KULIŲ SENIŪNIJOS KULIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-06 Nr. 5RKJ-839-(15.5.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Gedminas, pavaduojantis (-i) vyr. specialistą (-ę) arba atliekantis (-i) skyriaus vedėjo funkcijas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	ALGIRDAS GEDMINAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-06 12:14:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-08-06 12:14:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 10:57:51 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-06 13:02:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-06 13:02:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS