

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Projekto pavadinimas** Žemės sklypo (kadastro Nr. 5203/0005:79), esančio Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Padaugupio k. 2 kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.
2. **Planavimo organizatorius** – A. D.
3. **Projekto rengėjas** - UAB „GEOMETRA“, adresas: Taikos pr. 88A (verslo centras „1000“), Kaunas, tel. (8-37) 312352, faks. (8-37) 311733, arch. Eglė Garnytė, tel. 8-628-01048 el. p.: egle.garnyte@geometra.lt, www.geometra.lt.
4. **Planuojama teritorija** - asmeninės nuosavybės teise valdomas 5.6561 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypas kadastro Nr. 5203/0005:79), Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Padaugupio k. 2
5. **Projekto rengimo pagrindas** - Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-08-01 įsakymas Nr. 3KPI-109-(15.3.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto Kauno r. sav. Vandžiogalos sen. Padaugupio k. 2 rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo”.
6. **Planavimo tikslas** - parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą
7. **Planavimo uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis, kurioje galima, numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų;
8. **Planavimo lygmuo ir dokumento rūšis:** vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas.
9. **Projekto rengimo etapai:** parengiamasis etapas, rengimo etapas, baigiamasis etapas (kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikrinimas Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, tvirtinimas Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos).
10. **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** neatliekamas.
11. **Tyrimai:** neatliekami.
12. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** nenumatomas.
13. **Projekto sudėtis:** sprendinių brėžinys, aiškinamasis raštas, procedūrų dokumentai.

Planavimo darbų programą parengė ir patvirtino: Organizatorius A

(parasas)