



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PAKUONIO
SENIŪNIJOS PAKUONIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. rugpjūčio 11 d. Nr. 3RKL-741-(15.3.6E.)
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 23 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-169-(7.3 E.):

1. T v i r t i n u :

1.1. Pakuonio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitusus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Onutę Baliulevičiūtę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3RKJ-741-(15.3.6E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai	
				Išgytats nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti				perduodamas neatveintinai
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatveintinai	parduodamas						
1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		XI	766	-	-	-	0,21	-	-	-	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis)	-
2.		XI	767	-	-	-	0,38	-	-	-	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
3.		XI	768	-	-	-	0,28	-	-	-	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
4.		XI	769	-	-	-	0,25	-	-	-	Kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
5.		XII	770	-	-	-		0,19	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

6.		XII	771	-	-	-	-	0,47	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-	214-kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) 5 m 0,04 ha
7.		XII	772-1	-	-	-	-	0,87	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-	
		XII	772-2	-	-	-	-	0,96	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-	
		XII	772-3	-	-	-	-	1,00	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	163- (VI skyrius, septintasis skirsnis)	-	
		XII	772-4	-	-	-	-	0,20	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163- (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-	
8.		XII	773	-	-	-	-	0,40	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	
9.	Prienų rajono savivaldybės	XII	775-1	-	-	-	-	-	3,33	-	Konservacinės, Kultūros paveldo	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 119- (V skyrius, pirmasis skirsnis)	Pašventupio I Piliakalnis (kodas 5526)	

	administracija										objektų žemės sklypai	126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
		XII	775-2	-	-	-	-	0,73	-	-	Konservacinės, Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	119- (V skyrius, pirmasis skirsnis) 126-(VI skyrius, trečiasis skirsnis)	Pašventupio II Piliakalnis (kodas 5527)
10.		XII	776	-	-	-	0,41	-	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102-(III skyrius, antrasis skirsnis) 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3RKĮ-*744-(15.3.6 E.)*

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas neatlygintinai nuosavybėn	nuomojamas	patikėjimo teise	perduodamas neatlygintinai naudoti		
1.		XII	2021-08-02 NR. 10VI- 345-(14.10.2 E)	744	-	-	-	-	0,40	-	-	14	15
2.		XII	2023-06-22 NR. 10VI- 201-(14.10.2 E)	765	-	-	-	-	0,29	-	-	106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 121-(VI skyrius, antrasis skirsnis) 152-(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-
												102-(III skyrius, antrasis skirsnis), 106-(III skyrius, ketvirtasis skirsnis),	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PAKUONIO SENIŪNIJOS PAKUONIO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-11 Nr. 3RKJ-741-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-11 08:14:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-08-11 08:14:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-11 08:49:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-11 08:49:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS