



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
KINTŲ SENIŪNIJOS KINTŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m.

d. Nr. 4RKĮ-
Šilutė

-(15.4.6 E.)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo 2025 m. rugpjūčio 29 d. protokolą Nr. 4PRT-212- (15.4.10 E.) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. rugpjūčio 27 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktu Nr. RKA-206-(7.3E.) priimtos patikrinimo išvados dėl tikslingumo tvirtinti Kintų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą:

1. T v i r t i n u:

1.1. Kintų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Iloną Kuhlilienę per 1 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- -(15.4.6

E.)

Šilutės r. (savivaldybės) Kintų seniūnijos Kintų kadastro vietovės
Žemės reformos žemėtvarkos projekte, suprojektuotų žemės sklypų, sąrašas

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai ir jų plotai
				Įsigyti nuosavybėn				nuomojamas	perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	UAB“Šturmų žuvininkystės įmonė“ Danguolė Pekarsienė Gintaras Andrijauskas	XI	0002/350				0,15			V./17.	101,102,106	Šilutės raj. sav. Kintų sen. Kintų mstl. Kuršių g.16 Riboį. su v.r. keliu 2201-IV-19
2.	Jadzė Makarienė Gintaras Friederice Haneliorė Gedrimienė Vidas Rimkus	XI	0002/351				0,28			V./17.	101,102,106, 119,149	Šilutės raj. sav. Kintų sen. Kintų mstl. Kuršių g.20 Riboį. su v.r. keliu 2201-IV-19
3.	Leonid Epov	XI	0002/365				0,32			V./16.	101,102,106, 121	Šilutės r. sav. Kintų sen. Uogalių k. Laukų g. 4
			VISO skl.3				0,75					

	NUOMA		KINTŲ K.V.									
1.	Rimas Pranas Gudeliūnas	XII	0003/N-353					0,91		I./5.	102,131,134,168	Lžf-0003/326 Riboį. su v.r keliu 4228-V-18
		XII	0003/N-353-1					0,13		I./5.	102,119,121,132, 134,135,152,168	Lžf-0003/234
2.	Aidas Guntarskis	XII	0003/N-354					0,96		I./5.	130,132,134,135, 163,164,168	Lžf-0003/676,673-1 Riboį. su v.r keliu 2201-V-18
3.	Edvardas Plinkys	XII	0002/N-355					0,13		I./5.	102,121,152	Lžf-0002/300-1
4.	Ramutė Juknienė	XII	0003/N-356					0,10		I./5.	102,106,121,132, 134,135,168	Lzf_0003/662 Riboį. su v.r keliu 4242-V-18
5.	Edgaras Vitkus	XII	0002/N-357					0,36		I./5.	102,121,152,163,1 68	Lzf_0002/639
		XII	0002/N-357-1					0,12		I./5.	121,149,152,163,1 68	Lžf-0002/635
6.	Vaidotas Šimkus	XII	0002/N-358					0,14		I./5.	102,106,168	Lžf-0002/575
		XII	0003/N-358-1					0,61		I./5.	102,121,132,134, 135,152,168	Lžf-0003/657,110
7.	Donatas Petrošis	XII	0003/N-359					2,75		I./5.	130,132,134,135, 163,164,168	Lžf-0003/686
		XII	0003/N-359-1					42,10		I./5.	130,132,134,135, 163,164,168	Lžf-0003/685
		XII	0001/N-359-2					27,40		I./5.	130,131,132,145 168	Lžf-0001/684 202 servitutas
		XII	0003/N-360					0,11		I./5.	121,132,134,135, 152,163,168	Lžf-0003/675
		XII	0003/N-360-1					0,11		I./5.	121,131,132,134,1 35, 152,163,168	Lžf-0003/674
		XII	0003/N-360-2					0,11		I./5.	102,131,132,134, 135,163,168	Lžf-0003/204
8.	Jūratė Jakienė	XII	0003/N-361					0,10		I./5.	121,132,134,135, 152,168	Lžf-0003/664
9.	Modestas Valenta	XII	0001/N-362					0,40		I./5.	102,106,121,152,1 68	Lžf-0001/556
10.	Audronė Balčiūnienė	XII	0002/N-363					0,30		I./5.	106,121,152	Lžf-0002/137
11	Birutė Linkevičienė	XII	0003/N-364					0,10		I./5.	101,102,106,121, 132,134,135,152,1 68	Lžf-0003/662 Riboį. su v.r keliu 4242-V-18
	VISO:		Skł. 19					76,92				
	IŠ VISO:		Skł. 22				0,75	76,92				

Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:

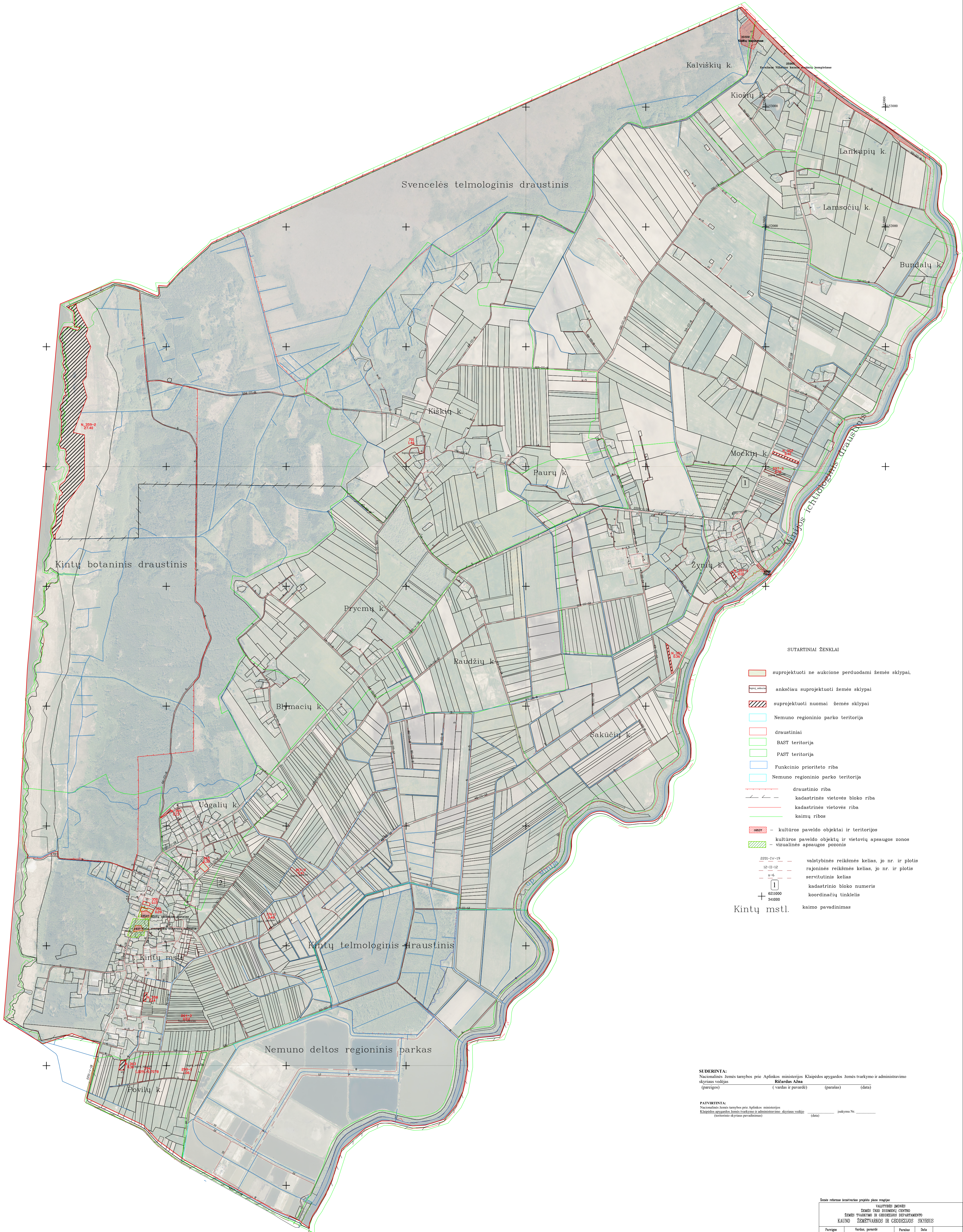
Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:

I – Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
V – Kitos paskirties žemė /16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. /17. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
	106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
	121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
	130 - Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
	131 - Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	132 – Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
	134 - Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
	135 - Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
	145 - Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)
	149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
	163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
	164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
	168 - Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)

Lentelės 13 stulpelyje naudojami kodai:
202 - Kelio servitutas-teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KINTŲ KADASTRINĖS VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAS 2025 M
M 1:10000

1 LAPAS



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- suprojektuoti ne aukcione perduodami žemės sklypai
 - anksčiau suprojektuoti žemės sklypai
 - suprojektuoti nuomai žemės sklypai
 - Nemuno regioninio parko teritorija
 - draustiniai
 - BAST teritorija
 - PAST teritorija
 - Funkcinio prioriteto riba
 - Nemuno regioninio parko teritorija
 - draustinio riba
 - kadastrinės vietovės bloko riba
 - kadastrinės vietovės riba
 - kaimų ribos
 - kultūros paveldo objektai ir teritorijos
 - kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos
 - vizualinės apsaugos posonis
 - valstybinės reikšmės kelias, jo nr. ir plotis
 - rajoninės reikšmės kelias, jo nr. ir plotis
 - servitutinis kelias
 - kadastrinio bloko numeris
 - koordinatų tinklėlis
 - kaimo pavadinimas

SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas (pareigos) **Rikardas Alza** (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

PATVIRTINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas (pareigos) (teritorinio skyriaus pavadinimas) (parašas) (data) įsakymo Nr. _____

Žemės reformos įgyvendinimo projekto planas regionui:				
VALSTYBINIS ĮMONIS				
ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO DEPARTAMENTO				
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS				
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
Projekto vadovas	Andrius Kabanovskas			
Specialiste	Daiva Šepietė			
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 28-28-45				
8.1				

KLAIPEDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KINTŲ KADASTRINĖS VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAS 2025 M M 1:10000

2 LAPAS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- suprojektuoti ne aukcione perduodami žemės sklypai.
 - anksčiau suprojektuoti žemės sklypai
 - suprojektuoti nuomai žemės sklypai
 - Nemuno regioninio parko teritorija
 - BAST teritorija
 - PAST teritorija
 - Funkcinio prioriteto riba
 - draustinio riba
 - kadastrinės vietovės riba
 - kadastrinės vietovės bloko riba
 - kultūros paveldo objektai ir teritorijos
 - kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos
 - vizualinės apsaugos pozomis
 - vandenys
 - kaimų ribos
 - valstybinės reikšmės kelias, jo nr. ir plotis
 - rajoninės reikšmės kelias, jo nr. ir plotis
 - servitutinis kelias
 - kadastrinio bloko numeris
 - koordinacinių tinklėlis
 - kaimo pavadinimas

Ventės k.

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Ričardas Ažna
(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

PAITVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo (policijos skyriaus pavadinimas) (data) įsakymu Nr. _____

Lietuvos koordinatų sistema LKS-94
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2018.
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinio pagrindo baza GDR 10LT, 2018.
© NUT. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Žemės reformos techninio projekto planas: medžiaga			
ŽEMĖS REFORMOS TARNYBOS VAISTYBĖS MONITORINGO ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO DEPARTAMENTO KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIAUS			
Paragė	Vardas, pavardė	Pareigos	Data
Projekto vadovas	Sandra Mikonytė		
Specialistas	Dainis Šepelis		
Kvalifikacijos patvirtinimas Nr.28-28-65			
A.1			

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKŠČIAU PATVIRTINTUOSE ŽEMĖS
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUOSE SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS
ŠILUTĖS R. SAVIVALDYBĖJE KINTŲ SENIŪNIJOJE KINTŲ KADASTRO VIETOVĖJE

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai
					Išgyti nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudoti			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Alfредas Valenta	XII		0001/701					1,46			I/5.		Lžf-0001/701 8827/0001:529
2.	Audronė Balčiūnienė	XII		0002/264-3					0,53			I/5.		Lžf-0002/197 8827/0002:928
3.	Mindaugas Vindžigelskis	XII		0003/169-3					1,38			I/5.		Lzf-0003/169-3 8827/0003:846
		XII		0003/A-37					2,35			I/5.		Lzf-0003/361 8827/0003:647
4.	Romas Vaivada	XII		0002/817-2					0,41			I/5.		Lžf-0002/817-2 8827/0002:1122
5.	Alfonsas Einikis	XII		0001/597-3					0,50			I/5.		Lžf-0001/597-3 8827/0001:541
6.	Edgaras Vitkus	XII		0002/176-1					0,48			I/5.		Lžf_0002/176-1 8827/0002:1106
7.	Vaidotas Šimkus	XII		0002/299-1					1,06			I/5.		Lzf_0002/299-1 8827/0002:1186

		XII		0003/152					1,26			I./5.		Lzf-0003/153 8827/0003:939
8.	Lina Vaičekauskienė	XII		0003/134					0,29			I./5.		Lzf-0003/233 8827/0003:128
9.	Regina Karlonienė	IX		0002/394					1,0291/ 0,7078			I./5.		8827/0002:1085

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) KINTŲ SENIŪNIJOS KINTŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-29 Nr. 4RKJ-507-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-29 14:50:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-29 14:50:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-29 15:04:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-29 15:04:41 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS