

# KAIMO PLĒTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAJ PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000

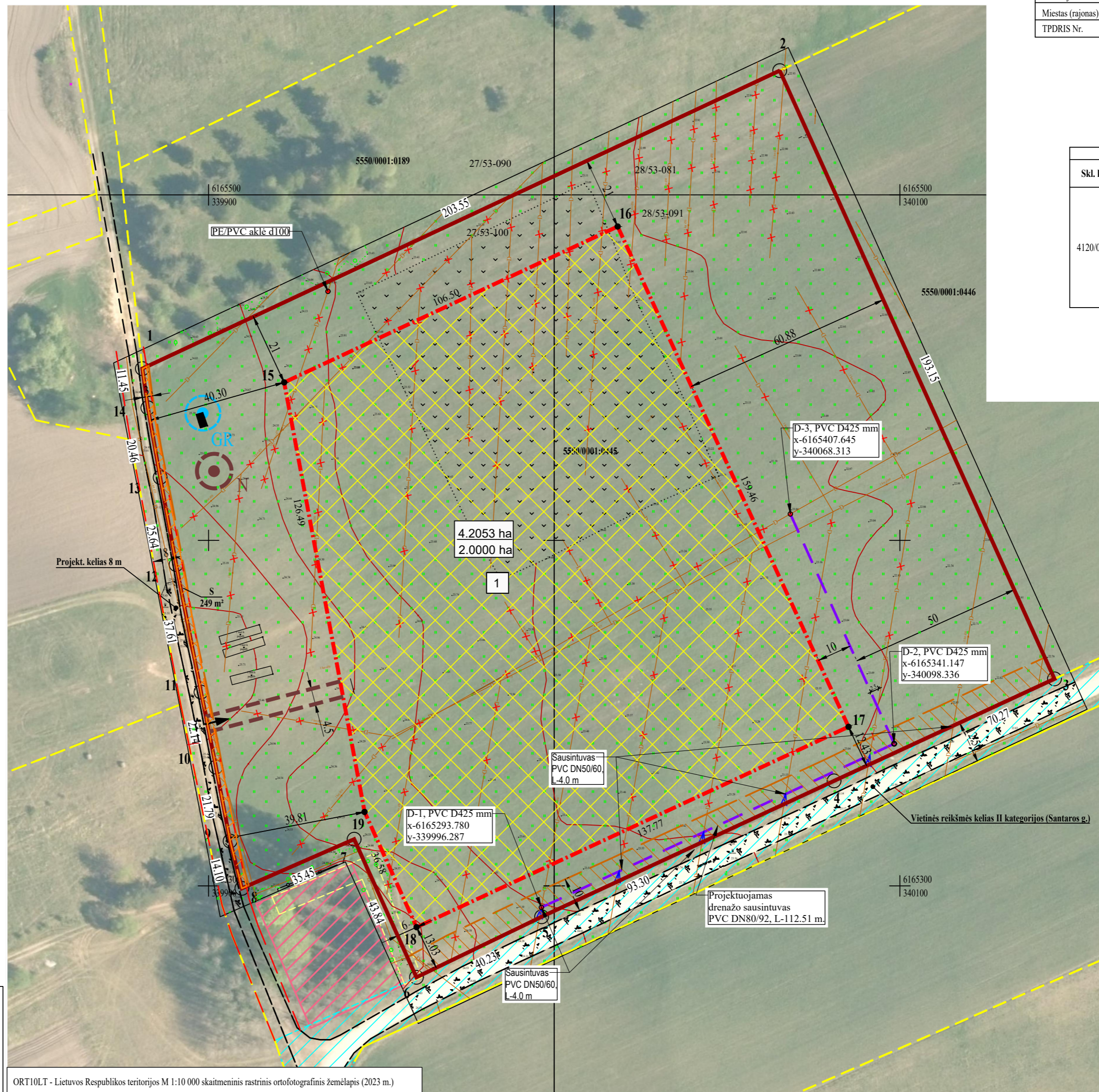
Žemės sklypo plotas 4.2053 ha  
Užstatymo plotas 2.0000 ha

Kadastro:	vietovė	Skomantų k. v.	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5	5	5	0
			0	0	1	0
			4	4	4	5
Gatvė, namo Nr.:						
Kaimas (miestelis):						
Seniūnija:						
Miestas (rajonas):						
TPDRIS Nr.:						

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5550/0001/0189	
2-3	5550/0001/0446	
3-...-6		Santaros g.
6-...-8		Laisva valstybinė žemė
8-...-1		Kelias

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
Skł. kad. Nr.	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialijų žemės naudojimo sąlygų registre:
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 10067543, plotas - 0,0087 ha.
	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialijų žemės naudojimo sąlygų registre:
4120/0200/1063	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0298 ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,1399 ha; Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 4,2053 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 4,2053 ha

Sutartiniai ženklai	
Žymėjimas	Aprašymas
	Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto galiojimo riba
	Sklypo riba, kuriame planuojama ūkininko sodyba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Sklypo ribų posūkio taškai
	Ūkininko sodybos statinių statybos zonos posūkio taškai
	Ūkininko sodybos statinių statybos riba
	Ūkininko sodybos statinių statybos zona
	Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Atstumai, m
	Esami ir projektiniai vietinės reikšmės keliai
	Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona
	Perspektyvinės vietinės reikšmės kelio juostos ribos
	Projektuojamas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas
	Registruotas inžinerinis plotinis statinis - kelias
	Pozingių kaimo pirmosios senosios kapinės (kodas 23096)
	Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis (kodas 23096)
	Esamos drenos
	Numatoma vieta vandens gręžiniui
	SAZ gręžinio apsaugos zonos 5 m pločio
	Numatoma vieta buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiams su infiltracija į gruntą
	SAZ buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginių apsaugos zonos 5 m pločio
	4.2053 ha 2.0000 ha
	Ūkininko sodybos užstatymo ploto numeris



### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS:

- | X   | Y                    |
|-----|----------------------|
| 1.  | 6165449.72 339880.86 |
| 2.  | 6165535.96 340065.24 |
| 3.  | 6165359.92 340144.72 |
| 4.  | 6165330.39 340080.96 |
| 5.  | 6165291.07 339996.36 |
| 6.  | 6165273.55 339960.14 |
| 7.  | 6165313.52 339942.13 |
| 8.  | 6165299.29 339909.65 |
| 9.  | 6165312.98 339906.23 |
| 10. | 6165334.38 339902.14 |
| 11. | 6165356.10 339897.82 |
| 12. | 6165393.01 339890.62 |
| 13. | 6165418.23 339886.00 |
| 14. | 6165438.38 339882.46 |
| 15. | 6165445.72 339921.88 |
| 16. | 6165490.85 340018.35 |
| 17. | 6165346.05 340085.15 |
| 18. | 6165288.05 339960.19 |
| 19. | 6165321.39 339945.16 |

### Sprendiniai numatyti techniniame projekte Nr. IIP-2025/06-20-TDP-M.TS

#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

##### Esami tinklai:

— Esamas drenazinio vandens surinkimo tinklas;

##### Projektuojami inžineriniai tinklai:

- Projektuojamas drenazinio vandens rinktuvas/sausintuvas PVC DN50/60/80/92; numeris;
- Projektuojamas PVC D425 mm šulinys;
- Projektuojamų drenazo sausintuvų D50/60, pajungimo vietas į drenazinio vandens rinktuvą;
- Nurašomas drenazo tinklas

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis (2023 m.)

*Pastabos.* Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis.  
Kaimo plėtos žemėtvarkos projekto sprendiniai rušiami pasinaudojus topografiniu inžineriniu planu TIIISI-20250516-032756, suderintu su Klaipėdos rajono savivaldybės administracija.

Siūlomi servitutai			
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Servituto Nr. projekte	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
5550/0001/0445	S	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) projektuojamas	249
	S	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) projektuojamas	249

Žemės sklypo kad. Nr. 5550/0001/445, esančio Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Pozingių k.		Silvija Špečkauskienė, individualios veiklos pažymos Nr. 728070 Jazminų g. 8-1, Paluilskės LT-13100 Vilniaus r. sav., tel. Nr. +370646 77286, el.p. silvija.speckauskiene@gmail.com	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-649		Brėžinio pavadinimas	
Vardas, pavardė	Data	KAIMO PLĒTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO BRĖŽINYS M 1:1000	
Silvija Špečkauskienė	2025	Laida	1
		Lapas	1