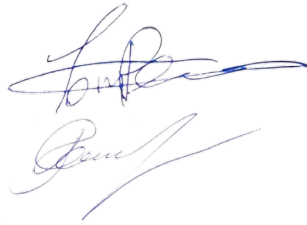


PATVIRTINTA

TOMAS PEČIULIS

DAIVA PEČIULIENĖ



**ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4140/0500:51), ESANČIO Vilniaus r. sav.,  
Kalvelių sen., Stauniškių k. , KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS**

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**1. BENDROSIOS NUOSTATOS**

***Planavimo organizatorius*** – TOMAS PEČIULIS

***Planuojama teritorija*** – apytiksliai 1.6900 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. : 4140/0500:51, esančio Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Stauniškių k.

***Projekto rengimo pagrindas:*** Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus Apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus įsakymas 2025-08-19 Nr. 2KPI-174-(15.2.3 E.) "Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo"

**2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

***Planavimo tikslas (tikslai)*** - parinkti ūkininko sodybos statinių statybos vietą.

***Planavimo uždaviniai*** : suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną. Nustatyti tvenkinio įrengimo vietą.

***Planuojama ūkio veiklos kryptis*** gėlių auginimas, daugiamečių augalų auginimas, kitų vaismedžių, uogakrūmių ir riešutmedžių vaisių auginimas, daržovių auginimas atvirame grunte. Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio pastatus. Sklypo dalyje, kur užstatymas nenumatomas, planuojama auginti gėles, daugiamečius augalus, įvairius vaismedžius, uogakrūmius, riešutmedžius, daržoves atvirame grunte. Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant statinių statybos projektus, žemės paskirtis keičiama nebus.

***Teritorijos vystymo koncepcija*** - nerengiama.

***Bendrųjų sprendinių formavimas:*** atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir naudmenų tvarkymo prioritetai, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas** (SPAV), jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;

***Projekto rengimo etape teritorijos vystymo koncepcija:*** nerengiama.

**3. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.**

**4. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SUDĖTIS: Aiškinamasis raštas, Sprendinių brėžinys, Procedūrų dokumentai.**