



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
KATYČIŲ SENIŪNIJOS KATYČIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-798-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus 2025 m. rugpjūčio 27 d. protokolą Nr. 4PRT-210-(15.4.10 E.) atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. rugpjūčio 22 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-204-(7.3 E.) priimtos patikrinimo išvados dėl tikslingumo tvirtinti Katyčių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą:

1. T v i r t i n u:

1.1. Katyčių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąjį specialistą Žydrūną Šiaudvytį per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. 4RKĮ- (15.4.6 E.)

Asmenų, kuriems projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašas

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha						Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai ir jų plotai
				Išgyti nuosavybėn				nuomojamas	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	O. Pukelienė J. Pukelytė L. Vendzelis	XI	0003/1101				1,06			V./17.	102,106,121	
2.	V. Prokopienė M. Prokopas D. Prokopaitė	XI	0004/1102				0,18			V./16.	106,121	114 servitutas (tarnaujantis daiktas – 8822/4:99)
3.	A. D. Bartkienė M. Bacevičius J. Povilaitienė B. Krugelienė	XI	0001/1103				0,25			V./17.	102,106,121, 163,164	
		XI	0001/1103-1				0,23			V./17.	102,106,121	
4.	D. Norvilas	XI	0008/1104				0,44			I./5.	106	
5.	V. Kazlauskienė	XI	0007/1111				0,28			V./16.	102,106,121	
			Skl. 6				2,44					
1.	V. Eidėnas	XII	0001/N-1105					1,12		I./5.	Spec.apriboj. nenustatyta	Lzf-0001/628
2.	A. Armonas	XII	0001/N-1106					0,26		I./5.	101,102,106, 121,152	Lzf-0001/614 214-servitutas

3.	D. Norvilas	XII	0008/N-1107					1,22		I./5.	101,102,121, 152,163,164	Lzf-0008/640
		XII	0001/N-1107-1					0,93		I./5.	102,121,152	Lzf-0001/617
4.	V. Arnašius	XII	0002/N-1108					0,35		I./5.	Spec.apriboj. nenustatyta	Lzf-0002/581
		XII	0008/N-1108-1					0,68		I./5.	121,152,163, 164	Lzf-0008/641
		XII	0008/N-1108-2					0,39		I./5.	101,102,121, 152,163,164	Lzf-0008/603
5.	A. Sandaras	XII	0008/N-1109					0,42		I./5.	106,163,164	Lzf-0008/635,636 114 servitutas
											daiktas – 8822/0008:268)	
6.	M. Grabauskas	XII	0005/N-1110					0,18		I./5.	102,121,152, 163,164	Lzf-0005/602
		XII	0005/N-1110-1					0,27		I./5.	121,152	Lzf-0005/528
		XII	0007/N-1110-2					0,25		I./5.	102,121,152	Lzf-0007/541
		XII	0007/N-1110-3					0,12		I./5.	102,121,152	Lzf-0007/601
		XII	0007/N-1110-4					0,15		I./5.	102,121,152, 163,164	Lzf-0007/421 214-servitutas
		VISO:	Skł. 19					2,44	6,34			

Lentelės 11 stulpelyje naudojami kodai:	Lentelės 12 stulpelyje naudojami kodai:
I – Žemės ūkio paskirties žemės / 5. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
V – Kitos paskirties žemė / 16.Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
V – Kitos paskirties žemė /17. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	
Lentelės 13 stulpelyje naudojami kodai:	

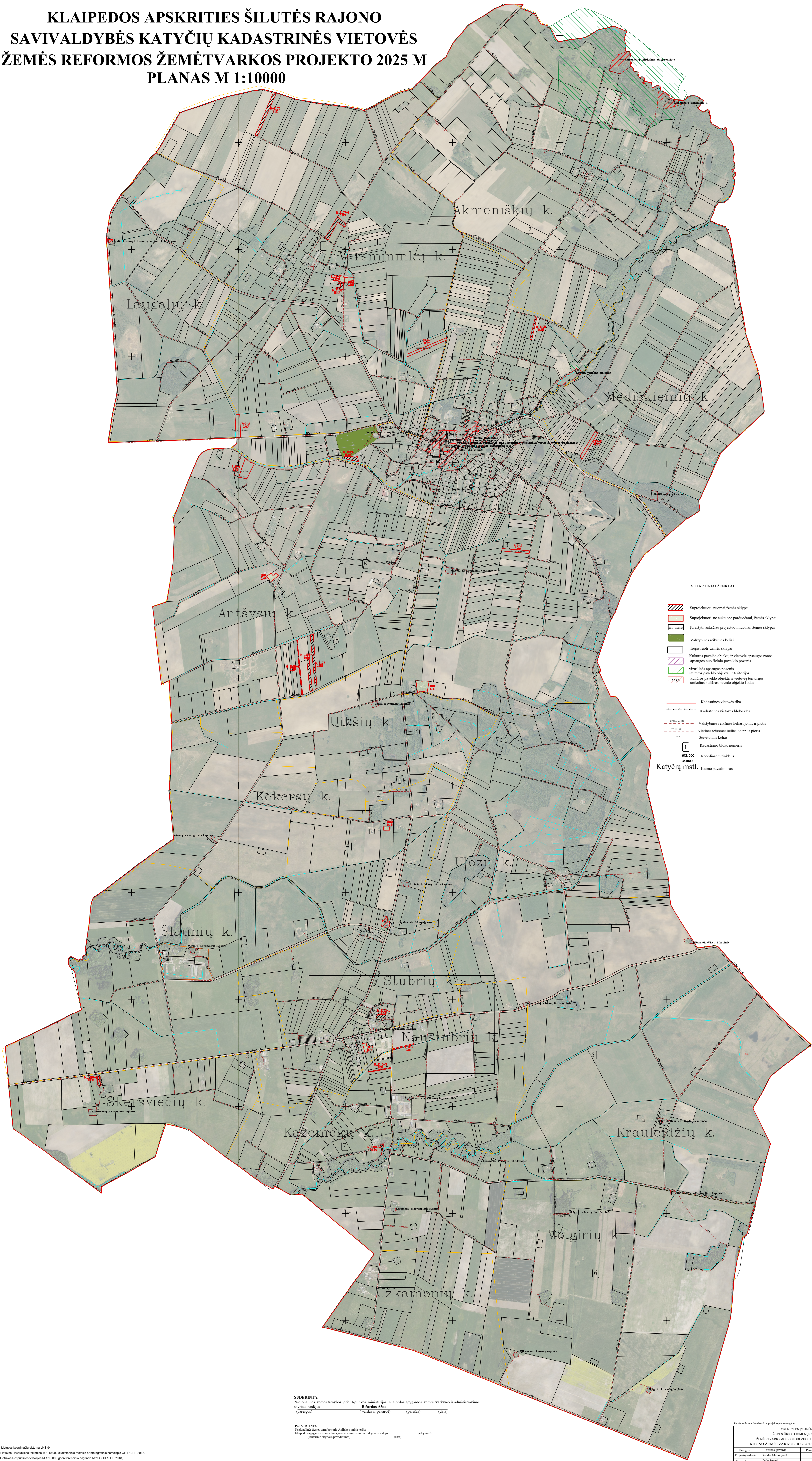
114 – Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (viešpataijantis)
 214 – Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis)

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Klaipėdos apygardos žemės
 tvarkymo ir administravimo skyriaus
 2025 m. _____ d.
 įsakymu Nr. 4RKĮ- _____-(15.4.6 E.)

Asmenų, kurie pasirinko laisvos fondo žemei priskirtus ankščiau patvirtintuose žemės reformos žemėtvarkos projektuose suprojektuotus žemės sklypus, sąrašas Šilutės r. sav. Katyčių sen. Katyčių k. v.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Pastabos L.Ž.F. (laisvas žemės fondas Bl./Nr.) Servitutai ir jų plotai
					Išigyti nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	D. Norvilas	XII		0001/719-2					0,97			I./5.	102,121, 164,165	Lžf-0001/719-2 8822/0001:400
		XII		0001/349-1					0,95			I./5.	102,121, 164,165	Lžf-0001/349-1 8822/0001:336
2.	G. Jašinskas	XII		0003/715-3					0,75			I./5.	102,121	Lžf-0003/715-3 8822/0003:393
		XII		0003/719-3					0,66			I./5.	102,121	Lžf-0003/719-3 8822/0003:397
3.	V. Arnašius	XII		0008/719-1					1,40			I./5.	102,121, 164,165	Lžf-0008/719-1 8822/0008:277

KLAIPEDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖS KATYČIŲ KADASTRINĖS VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO 2025 M
PLANAS M 1:10000



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Suprojektuoti, numatomi žemės sklypai
 - Suprojektuoti, ne aukcione parduodami žemės sklypai
 - Įrešyti, ankščiau projektuoti numatomi žemės sklypai
 - Valstybinės reikšmės keliai
 - Įrešyti žemės sklypai
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos
- Kadastinis vietovės riba
- Kadastinis vietovės bloko riba
- Valstybinės reikšmės keliai, jo nr. ir plotis
- Vietinės reikšmės keliai, jo nr. ir plotis
- Servitutinis kelias
- Kadastinis bloko numeris
- Koordinatų tinklas
- Katyčių mstl. Kaimo pavadinimas

SUDERINTA:
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vadovas (parašas) (vardas ir pavardė) (data)

PATVIRTINTA:
Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vadovo (patvirtimo skyriaus parašas) (data) įsakymu Nr. _____

Lietaus koordinatų sistema LKS-94
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis (sistemos ortofotografinis žemėlapis) ORT 10LT, 2018.
Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 geografinis žemėlapis GOR 10LT, 2018.
© 2021 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Žemės reformos techninio projekto planas			
VALSTYBĖS IR ŠALIES ŽEMĖS REFORMOS CENTRAS			
KLAIPĖDOS ŽEMĖS REFORMOS IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTO			
KATYČIŲ ŽEMĖS REFORMOS IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTO			
Projekto vadovas	Projekto specialistas	Patvirtinimas	Data
Projekto specialistas	Projekto specialistas	Patvirtinimas	Data
Projekto specialistas	Projekto specialistas	Patvirtinimas	Data
Klasifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-28-05			
A.V.			

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES ŠILUTĖS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) KATYČIŲ SENIŪNIJOS KATYČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-28 Nr. 4RKJ-501-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-27 17:11:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-27 17:11:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-28 07:48:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-28 07:48:20 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS