



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TELŠIŲ APSKRITIES RIETAVO SAVIVALDYBĖS
TVERŲ SENIŪNIJOS TVERŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m. rugpjūčio

d. Nr. 5RKĮ-
Šiauliai

-(15.5.6 E.)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-361-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“, ir atsižvelgdamas į Rietavo savivaldybės Tverų kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengiančios UAB „Pamario krašto projektai“ pateiktus dokumentus:

1. T v i r t i n u:

1.1. Tverų kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas), ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą – 1 priedas,

1.3. Asmenų, kuriems ankstesniuose projektuose suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą – 2 priedas

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniąją specialistę, Ireną Žvirzdinienę, per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir terminais.

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos Šiaulių žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo 2025 m. rugpjūčio d. įsakymo
Nr. 5RKĮ- -(15.5.6 E.)
1 priedas

**ASMENŲ, KURIEMS TELŠIŲ APSKRITIES RIETAVO SAVIVALDYBĖS TVERŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMUOSE PLANUOSE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai ir jų plotai	Pastabos
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1	VĮ VMU Telšių regioninis padalinys	XII	1185						12,94		Miškų ūkio/ Apsauginių miškų sklypai	Miško žemė (VI skyrius, III skirsnis)-9,54 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,08 ha; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis)-10,69 ha; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis)-0,38 ha; Natūralios pievos ir ganyklos (VI skyrius, 4 skirsnis)-0,86 ha; Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, 8 skirsnis)-10,53 ha; Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, 11 skirsnis)-10,53 ha; 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)-0,41 ha;	0004/ Vincentavo k.

2	VĮ VMU Telšių regioninis padalinys	XII	1186					9,42		Miškų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)-0,09 ha; Miško žemė (VI skyrius, III skirsnis)-9,42 ha; 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas)-0,60 ha;	0006/ Zorūbų k.
3	VĮ VMU Telšių regioninis padalinys	XII	1187					20,84		Miškų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	Miško žemė (VI skyrius, III skirsnis)-18,90 ha;	0006/ Zorūbėlių k.
4	VĮ VMU Telšių regioninis padalinys	XII	1188					3,92		Miškų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	Miško žemė (VI skyrius, III skirsnis)-2,48 ha; 214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas)-0,12 ha;	0006/ Lopaičių k.
5	VĮ [redacted] S[redacted]	XII	1189					1,20		Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis)-0,21 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)-0,14 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-1,20 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-1,20 ha;	0005/ Žilaičių k.
6	VĮ [redacted] S[redacted]	XII	1190					0,18		Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)-0,04 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,18 ha; Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, 14 skirsnis)-0,18 ha;	0006/ Tverų mstl.
VISO:								1,38	47,12			

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos Šiaulių žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus
vedėjo 2025 m. rugpjūčio d. įsakymo
Nr. 5RKĮ- (15.5.6 E.)
2 priedas

**ASMENŲ, KURIE TELŠIŲ APSKRITIES RIETAVO SAVIVALDYBĖS TVERŲ KADASTRO VIETOVĖJE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO
ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR PROJEKTUI PRILYGINAMAME
PLANE SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris arba kadastrinis numeris	Žemės sklypo numeris plane (sklypo plotas ha)	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai	Pastabos
					Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
					Gražinamas natūra	neatlygintinai perduodamas nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	VĮ VMU Telšių regioninis padalinys	XII	2012-12-12, įsak. Nr. 36VĮ-1537-(14.36.2.)	1056 (10,70)						10,70		Miškų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	Miško žemė (VI skyrius, III skirsnis)-10,70 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis)-0,24 ha;	0002/ Kaupų k.
2	VĮ VMU Telšių regioninis padalinys	XII	2012-12-12, įsak. Nr. 36VĮ-1537-(14.36.2.)	1058 (6,84)						6,84		Miškų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)-0,04 ha; Miško žemė (VI skyrius, III skirsnis)-5,75 ha;	0003/ Šiuraičių k.
3	VĮ VMU Telšių regioninis padalinys	XII	2012-12-12, įsaky. Nr. 36VĮ-1537-(14.36.2.)	1040 (2,43)						2,43		Miškų ūkio/ Ūkinių miškų sklypai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis)-0,05 ha; Miško žemė (VI skyrius, III skirsnis)-2,43 ha;	0004/ Vincentavo k.
	Iš viso:	x	x	x	x		x	x	x	19,97	x			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TELŠIŲ APSKRITIES RIETAVO SAVIVALDYBĖS TVERŲ SENIŪNIJOS TVERŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-26 Nr. 5RKJ-876-(15.5.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-26 15:25:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-08-26 15:25:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-26 15:52:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-26 15:52:14 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS