



# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAJ PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:2000

### SUTARTINIAI ŽENKLAI:

**Gretimų žemės sklypų ribos** (Yellow dashed line)

**Sklypo riba** (Red dashed line)

Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorijos riba (Red dashed line)

Projektuojamos teritorijos riba (Red dashed line)

Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorija (Yellow grid)

Ivažiavimas - išvažiavimas (Red arrow)

Projektuojamos sodybos plotas (0,5000 ha) / Projektuojamo sklypo visas plotas (1,0000 ha) (Black box)

Gatvės raudonosios linijos (Red dashed line)

Neries regioninis parkas (Purple dashed line)

Kelio apsaugos zona (Red dashed line)

Elektros linijų apsaugos zona (Red dashed line)

Taksuoto miško riba (Red dashed line)

Servitutai (Red dashed line)

Teritorija skirta gyvenamiems ir ūkiniams pastatams (Circle A)

Teritorija skirta ūkiniams pastatams (Circle B)

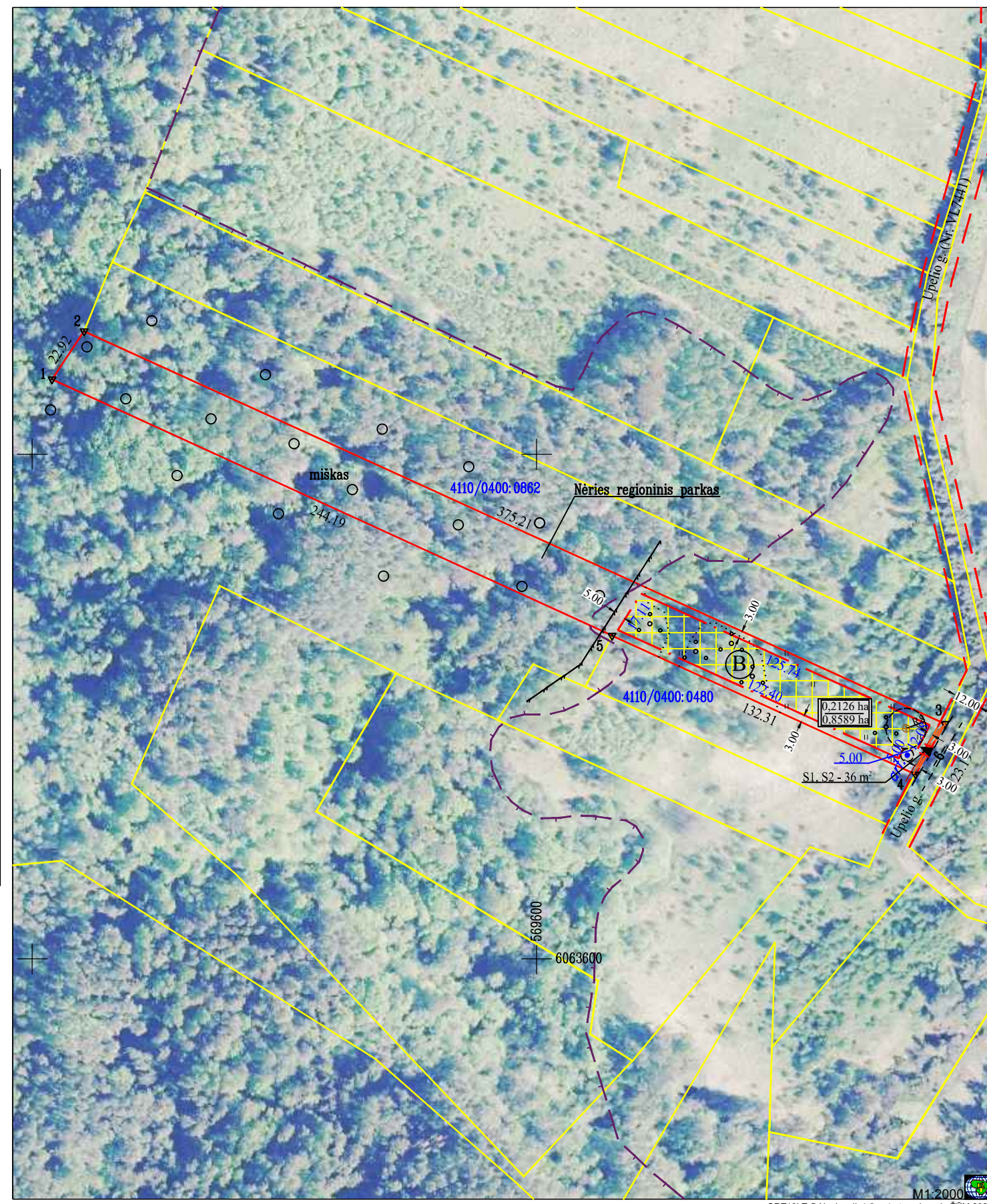
Preliminari nuotekų surinkimo vieta (Circle with 'R')

Preliminari gręžinio vieta (Circle with 'G')

Medžių priskiriamų saugotiniams 5 metrų apsaugos zona (Circle with 'M')

Pastaba: Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Numatytos gręžinio ir nuoteko surinkimo vietos yra preliminarios- gali būti tikslinama rengiant techninį projektą.

### SUDERINTA



### ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas	Koplyčninkų k.
Seniūnija	Zujūnų sen.
Rajonas (savivaldybė)	Vilniaus r.
Apskritis	Vilniaus
Savininkas	J. S.
Kadastro vietovė	Buivydžiškių k. v.
Kadastro Nr.	4110/0400:0611
Plotas ha.	0,8589 ha

Gretimybė	Sklypo numeris kadastro žemėlapyje	Pastabos/parašai
1-2		LŽF
2-3	4110/0400:0862	kadastriniai matavimai, LKS94
3-4		Upelio gatvė – D kategorijos (Nr. VL7441)
4-5	4110/0400:0480	
5-1		LŽF

### Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0046
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,5457
134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	0,5390
152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,2025
163	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,8589

### Servitutai

Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (S1)	0,0036
215	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų takų (tarnaujantis daiktas) (S2)	0,0036



**VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS**  
 Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento  
 Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius  
 Vinco Kudirkos g. 18-1 LT-03105 Vilnius, Tel. (8 5) 266 0620  
 Įmonės kodas 306205513

	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vyriausioji specialistė		Žana Aleksejeva (2R-KP-535)	
Projektų vadovė		Irma Lenortavičiūtė	
Skyriaus vadovas		Saulius Mocevičius	