

**ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6224/0002:35, ESANČIO  
MOLĖTŲ R. SAV., GIEDRAIČIŲ SEN., PAPIŠKIŲ K., KAIMO PLĖTROS  
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS**

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**1. BENDROSIOS NUOSTATOS**

*Planavimo organizatorius* [redacted]

*Planuojama teritorija* – 15,4704 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 6224/0002:35), esantis Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Papiškių k.

*Projekto rengimo pagrindas:*

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025-07-23 įsakymas Nr. 6KPĮ-45-(15.6.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų“;

**2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

*Planavimo tikslai* – parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.

*Planavimo uždaviniai* – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų; suplanuoti kelių išdėstymą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą;

*Planuojama ūkio veiklos kryptis* – aliejinių augalų vaisinių ir uogų auginimas, grūdinių, (išskyrus ryžius) ankštinių ir aliejingų sėklų augalų auginimas, mišrusis žemės ūkis, kitų vaismedžių, daržovių auginimas atvirame grunte, uogakrūmių ir riešutmedžių vaisių auginimas, prieskonių, kvapiųjų, vaistinių ir kitokių farmacijos pramonėje naudojamų augalų auginimas. Planuojamoje užstatymo teritorijoje numatoma statyti gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio pastatus. Sklypo dalyje, kur užstatymas nenumatomas, planuojama auginti prieskonius, kvapiuosius, vaistinius ir kitokius farmacijos pramonėje naudojamus augalus, daržoves atvirame grunte. Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant statinių techninį projektą, žemės paskirtis keičiama nebus.

3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);

3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

**3. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SUDĖTIS**

1. Aiškinamasis raštas;
2. Sprendinių brėžinys (brėžiniai);
3. Procedūrų dokumentai.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS [redacted]