



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES ŠVENČIONIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
SARIŲ SENIŪNIJOS SARIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE
PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m. rugpjūčio d. Nr. 2RKĮ- -(15.2.6 E.)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Sarių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei žemės servitusus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Giedrę Juozapavičienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Laima Matulytė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. rugpjūčio d. įsakymu
Nr. 2RKĮ- -(15.2.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo Numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				Nuomojamas	Patikėjimo teise valdyti	Perduodamas Neatlygintinai naudotis			
				Gražinamas	Perduodamas Neatlygintinai nuosavybėn	Suteikiamas Neatlygintinai nuosavybėn	Parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		11	1160	-	-	-	0,42	-	-	-	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	102; 106; 163;164	-
2.		12	N1161	-	-	-	-	0,20	-	-	Žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Nėra	-
3.		12	N1162	-	-	-	-	0,30	-	-	Žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	Nėra	-
4.		12	N1163	-	-	-	-	0,26	-	-	Žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102	-
5.		12	N1164	-	-	-	-	1,52	-	-	Žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102	-
6.		12	N1165	-	-	-	-	0,34	-	-	Žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio	121	-

											paskirties sklypai		
7.		12	N1166	-	-	-	-	0,22	-	-	Žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102; 121	-
8.		12	N1167	-	-	-	-	1,52	-	-	Žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102	-
9.		12	N1168	-	-	-	-	2,38	-	-	Žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	121	114. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas).
10.		12	N1169	-	-	-	-	0,98	-	-	Žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	121	214. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis daiktas).

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. rugpjūčio d. įsakymu
Nr. 2RKĮ- -(15.2.6 E.)

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo Numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialios ios žemės ir miško naudojim o sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Isigytas nuosavybėn				Nuomojamas	Patikėjimo teise valdyti	Perduodamas neatlygintinai naudotis			
					Gražinamas natūra	Perduodamas Neatlygintinai nuosavybėn	Suteikiamas Neatlygintinai	Parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		XII	2024-02-07 2RKĮ-14-(15.2.6 E.)	N1139	-	-	-	-	0,94	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102, 121	-
2.		XII	2004-07-09 2.3-5126-86	N413	-	-	-	-	0,50	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	-	-
3.		XII	2004-07-09 2.3-5126-86	N405	-	-	-	-	0,60	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	-	-
4.		XII	2020-11-05 45VĮ-856-(14.45.2.)	N1092	-	-	-	-	0,75	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102, 106, 121	-
5.		XII	2020-11-05 45VĮ-856-(14.45.2.)	N1075	-	-	-	-	2,43	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102, 106, 121	-

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

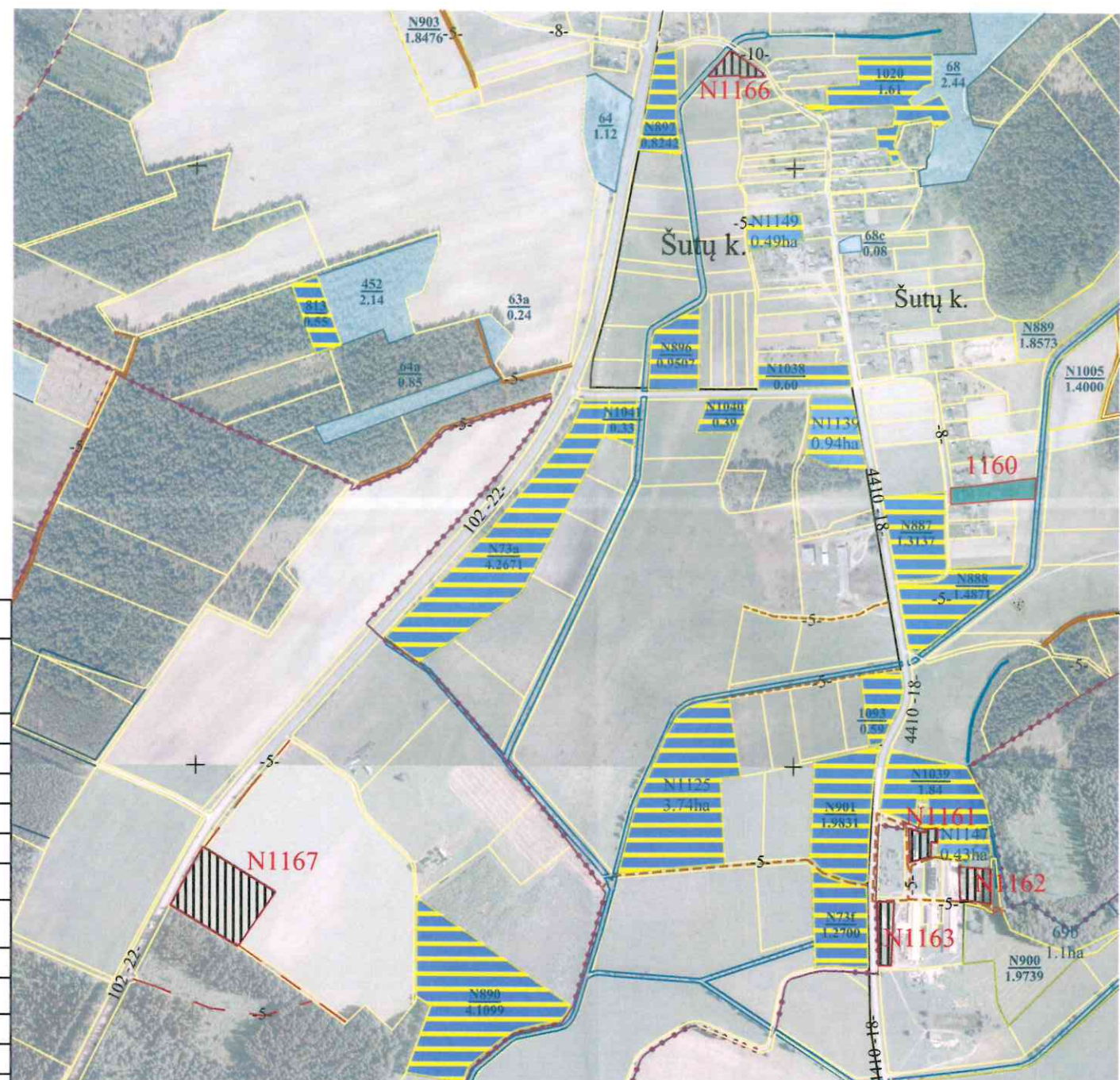
M 1:10000

Kadastro vietovė	Sarių
Seniūnija	Sarių
Miestas (rajonas)	Švenčionių
Apskritis	Vilniaus

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai kodas, aprašymas
1160	0,42	102.Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106.Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
N1161	0,20	Nėra
N1162	0,30	Nėra
N1163	0,26	102.Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
N1166	0,22	102.Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
N1167	1,52	102.Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
N1161	Suprojektuoto sklypo numeris
tp1	Žemės ūkio paskirties žemės sklypai
tp 5	Kita
	Suprojektuoto sklypo ribos
	Suprojektuotas sklypas ilgalaikėi nuomai
	LZF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	Suprojektuoti namų valdos sklypai
32-1 0,27ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
	Laisvos žemės fondo žemė
10	Keliai
S-5	Servitutiniai keliai



SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendimų plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

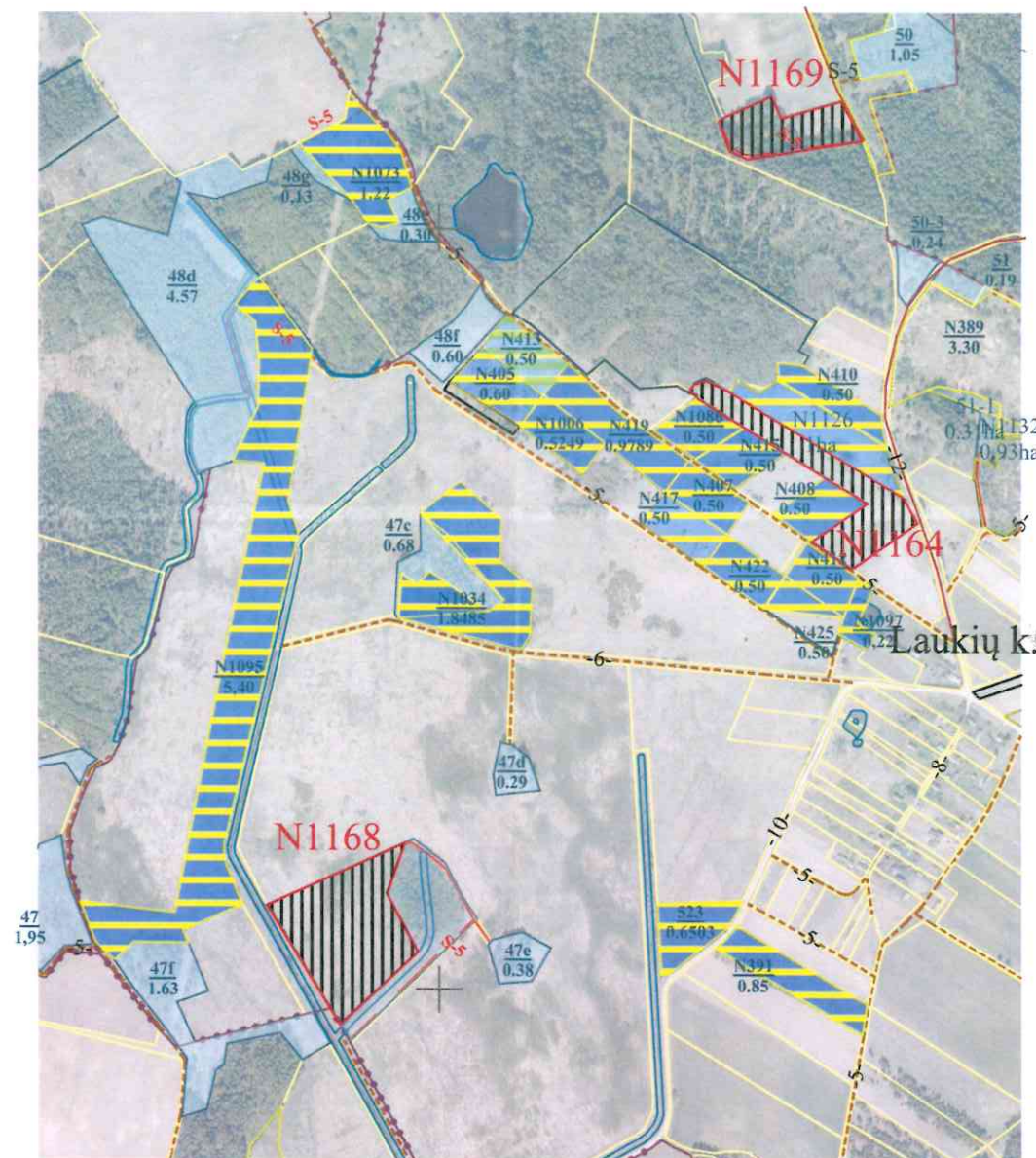
Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius

Irena Sinkevič *[Signature]* 2025-04-22 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10000

Kadastro vietovė	Sarių
Seniūnija	Sarių
Miestas (rajonas)	Švenčionių
Apskritis	Vilniaus



629000
6104000

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai
		kodas, aprašymas
N1164	1,52	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
N1168	2,38	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 114 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas)
N1169	0,98	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 214 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
—	Suprojektuoto sklypo riba
N1164	Suprojektuoto sklypo numeris
tp1	Žemės ūkio paskirties žemė
	Suprojektuoti igal laikėi nuomai žemės sklypai
32 0.29ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
	Laisvos žemės fondo žemė
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
10	Keliai
S-5	Servitutiniai keliai

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius

Irena Sinkevič 2025-01-28 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10000

Kadastro vietovė	Sarių
Seniūnija	Sarių
Miestas (rajonas)	Švenčionių
Apskritis	Vilniaus

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai
		kodas, aprašymas
N1165	0,34	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
N1165	Suprojektuoto sklypo numeris
tp1	Žemės ūkio paskirties žemė
	Suprojektuoti igalaikei nuomai žemės sklypai
32 0.29ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
	Laisvos žemės fondo žemė
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
10	Keliai
S-5	Servitutiniai keliai

SUDERINTA:
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendimų plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius
Irena Sinkevič 2025-04-14 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES ŠVENČIONIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) SARIŲ SENIŪNIJOS SARIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-05 Nr. 2RKJ-411-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	Laima Matulytė LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-05 16:55:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-05 16:55:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-17 08:23:14 – 2030-07-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-05 16:57:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-05 16:57:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS