



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES ŠVENČIONIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
MAGŪNŲ SENIŪNIJOS PRIENŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ,
KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2025 m. rugpjūčio

d. Nr. 2RKĮ-
Vilnius

-(15.2.6 E.)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Prienų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Giedrę Juozapavičienę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Laima Matulytė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. rugpjūčio d.
įsakymu
Nr. 2RKĮ- -(15.2.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo Numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				Nuomojamas	Patikėjimo teise valdvti	Perduodamas Neatlygintinai			
				Gražinamas natūra	Perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	Suteikiamas Neatlygintinai nuosavybėn	Parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.		XII	N890	-	-	-	-	0,47	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	106;121; 163	114. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (viešpataujantis daiktas). 214. Kelio servitutas-teisė

													važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis daiktas).
2.		XII	N891	-	-	-	-	1,86	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	-	214. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijas (tarnaujantis daiktas).
3.		XII	N892	-	-	-	-	0,23	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102;	-
4.		XII	N893	-	-	-	-	0,30	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102; 121;106	-
5.		XII	N894	-	-	-	-	0,98	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	102	-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. rugpjūčio d. įsakymu
Nr. 2RKĮ- -(15.2.6 E.)

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

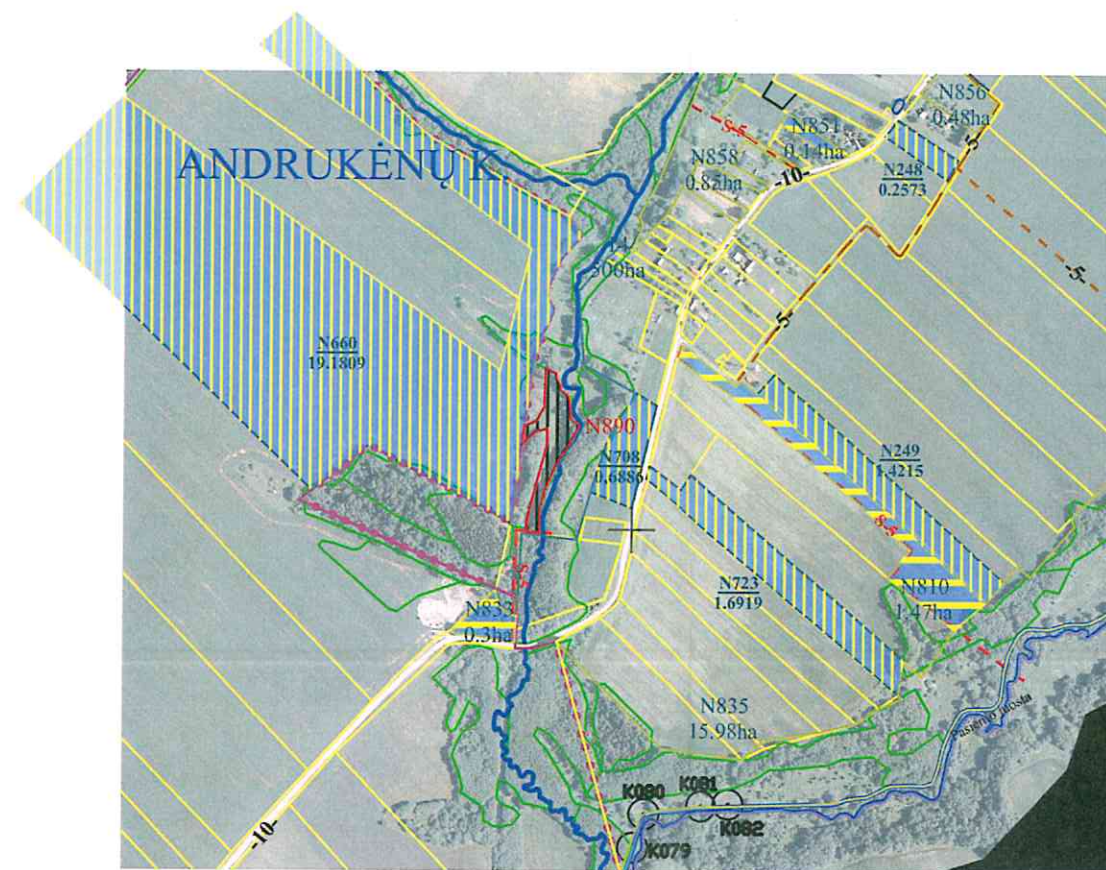
Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo Numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Įsigytas nuosavybėn				Nuomojamas	Patikėjimo teise	Perduodamas neatlygintinai naudotis			
					Gražinamas natūra	Perduodamas Neatlygintinai nuosavybėn	Suteikiamas Neatlygintinai nuosavybėn	Parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.		XII	2023-08-01 45VĮ-302-(14.45.2 E.)	N805	-	-	-	-	0,70	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	106, 121, 152	-
2.		XII	2023-08-01 45VĮ-302-(14.45.2 E.)	N807	-	-	-	-	0,60	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	121, 163, 152, 164	-
3.		XII	2023-08-01 45VĮ-302-(14.45.2 E.)	N809	-	-	-	-	0,60	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	121, 152	-
4.		XII	2023-08-01 45VĮ-302-(14.45.2 E.)	N804	-	-	-	-	0,60	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	121, 152	-
5.		XII	2023-08-01 45VĮ-302-(14.45.2 E.)	N813	-	-	-	-	1,58	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai	121, 152, 102	-

6.		XII	2023-08-01 45VĪ-302- (14.45.2 E.)	N806	-	-	-	-	0,60	-	-	Žemēs ūkio, kiti žemēs ūkio paskirties skļypai	121, 152	-
7.		XII	2023-08-01 45VĪ-302- (14.45.2 E.)	N803	-	-	-	-	0,60	-	-	Žemēs ūkio, kiti žemēs ūkio paskirties skļypai	121, 152	-
8.		XII	2023-08-01 45VĪ-302- (14.45.2 E.)	N810	-	-	-	-	1,47	-	-	Žemēs ūkio, kiti žemēs ūkio paskirties skļypai	121, 163, 152, 154	-
9.		XII	2023-08-01 45VĪ-302- (14.45.2 E.)	N838	-	-	-	-	0,62	-	-	Žemēs ūkio, kiti žemēs ūkio paskirties skļypai	102, 154	-
10.		XII	2024-06-26 2RKĪ-139- (15.2.6 E.)	N878	-	-	-	-	0,56	-	-	Žemēs ūkio, kiti žemēs ūkio paskirties skļypai	121, 152	-
11.		XII	2023-08-01 45VĪ-302- (14.45.2 E.)	N808	-	-	-	-	0,64	-	-	Žemēs ūkio, kiti žemēs ūkio paskirties skļypai	121, 152	-
12.		XII	2024-06-26 2RKĪ-139- (15.2.6 E.)	N850	-	-	-	-	0,46	-	-	Žemēs ūkio, kiti žemēs ūkio paskirties skļypai	102	-
13.		XII	2024-06-26 2RKĪ-139- (15.2.6 E.)	N879	-	-	-	-	0,54	-	-	Žemēs ūkio, kiti žemēs ūkio paskirties skļypai	121, 152	-

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10000

Kadastro vietovė	Prienų
Seniūnija	Magūnų
Miestas (rajonas)	Švenčionių
Apskritis	Vilniaus



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai
N890	0,47	106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 163. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 114 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis daiktas) 214 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
—	Suprojektuoto sklypo riba
N890	Suprojektuoto sklypo numeris
tp1	Žemės ūkio paskirties žemė
	Suprojektuoti igalaimėti nuomai žemės sklypai
32 0,29ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
	Laisvos žemės fondo žemė
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
10	Keliai
S-5	Servitutiniai keliai

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendimų plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius

Irena Sinkevič
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10000

Kadastro vietovė	Prienų
Seniūnija	Magūnų
Miestas (rajonas)	Švenčionių
Apskritis	Vilniaus



1:12000
1:6081000

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai
N891	1,86	214 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Suprojektuoto sklypo riba
N891	Suprojektuoto sklypo numeris
tp1	Žemės ūkio paskirties žemė
	Suprojektuoti igal laikėi nuomai žemės sklypai
32 0.29ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
	Laisvos žemės fondo žemė
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
10	Keliai
S-5	Servitutiniai keliai

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendinių plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento Geodezijos žemėtvarkos ir teritorijos planavimo skyrius

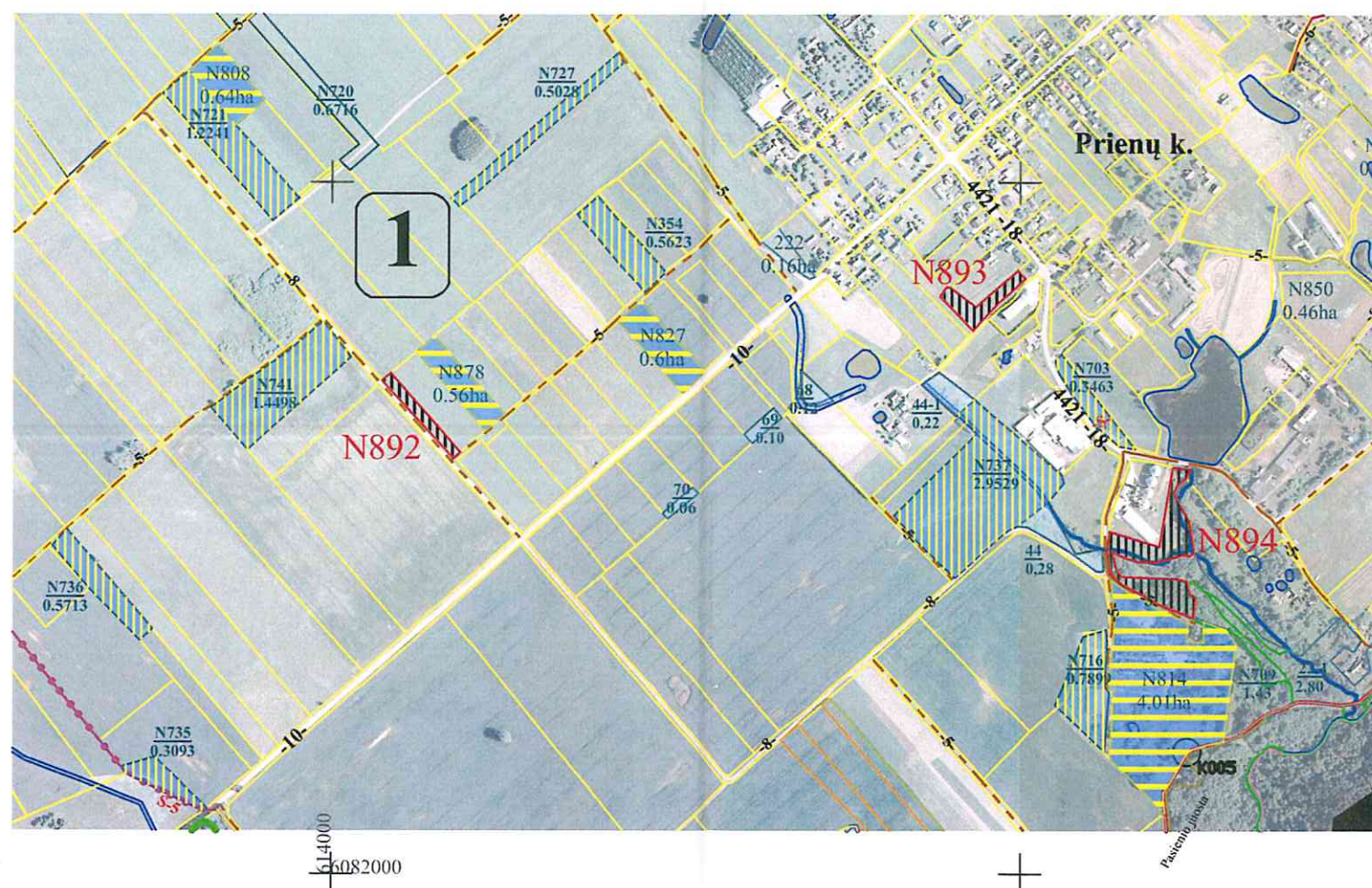
Irena Sinkevič 2015-07-22 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

PROJEKTUI PRILYGINAMASIS PLANAS

M 1:10000

Kadastro vietovė	Prienų
Seniūnija	Magūnų
Miestas (rajonas)	Švenčionių
Apskritis	Vilniaus

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai kodas, aprašymas
N892	0,23	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
N893	0,30	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
N894	0,98	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklų žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
—	Suprojektuoto sklypo riba
N893	Suprojektuoto sklypo numeris
tp1	Žemės ūkio paskirties žemė
	Suprojektuoti igalavimai nuomai žemės sklypai
32 0,29ha	Laisvos žemės fondo žemės sklypo numeris ir plotas
—	Laisvos žemės fondo žemė
—	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
—10—	Keliai
—S-5—	Servitutiniai keliai

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių sprendimų plano rengėjas:

VĮ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento Geodezijos žemėtvarkos ir
teritorijos planavimo skyrius

Irena Sinkevič 2025-07-22 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES ŠVENČIONIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) MAGŪNŲ SENIŪNIJOS PRIENŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-05 Nr. 2RKJ-413-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Matulytė, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	Laima Matulytė LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-05 16:56:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-08-05 16:56:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-17 08:23:14 – 2030-07-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-05 17:07:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-05 17:07:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS