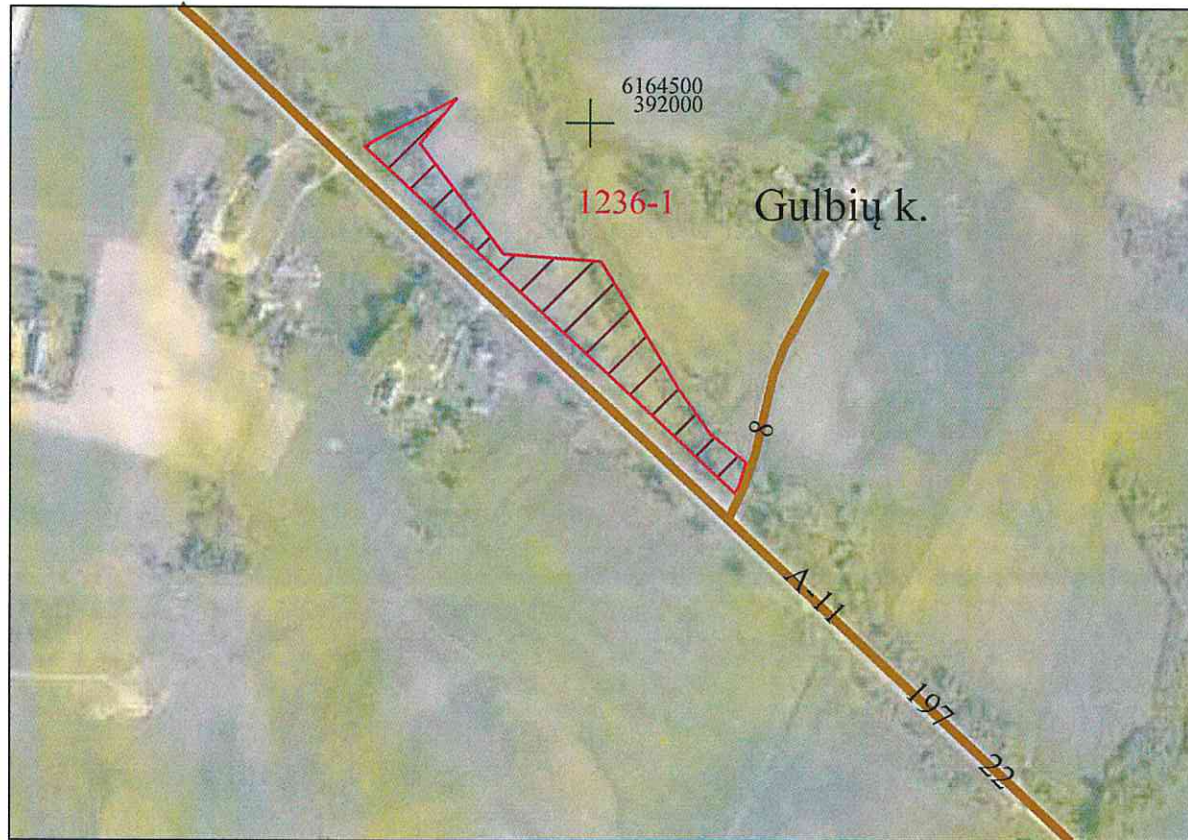


PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Bilionių
Seniūnija	Bilionių sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Tentoriai pagal BP priskirti ne žemės ūkio vėklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		Kultūros paveldo teritorija		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vandens plotai		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1236-1	0,85	101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,03
		102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,83
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,11
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,85
		153-Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	0,85

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

2025-08-12

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-08-12
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			

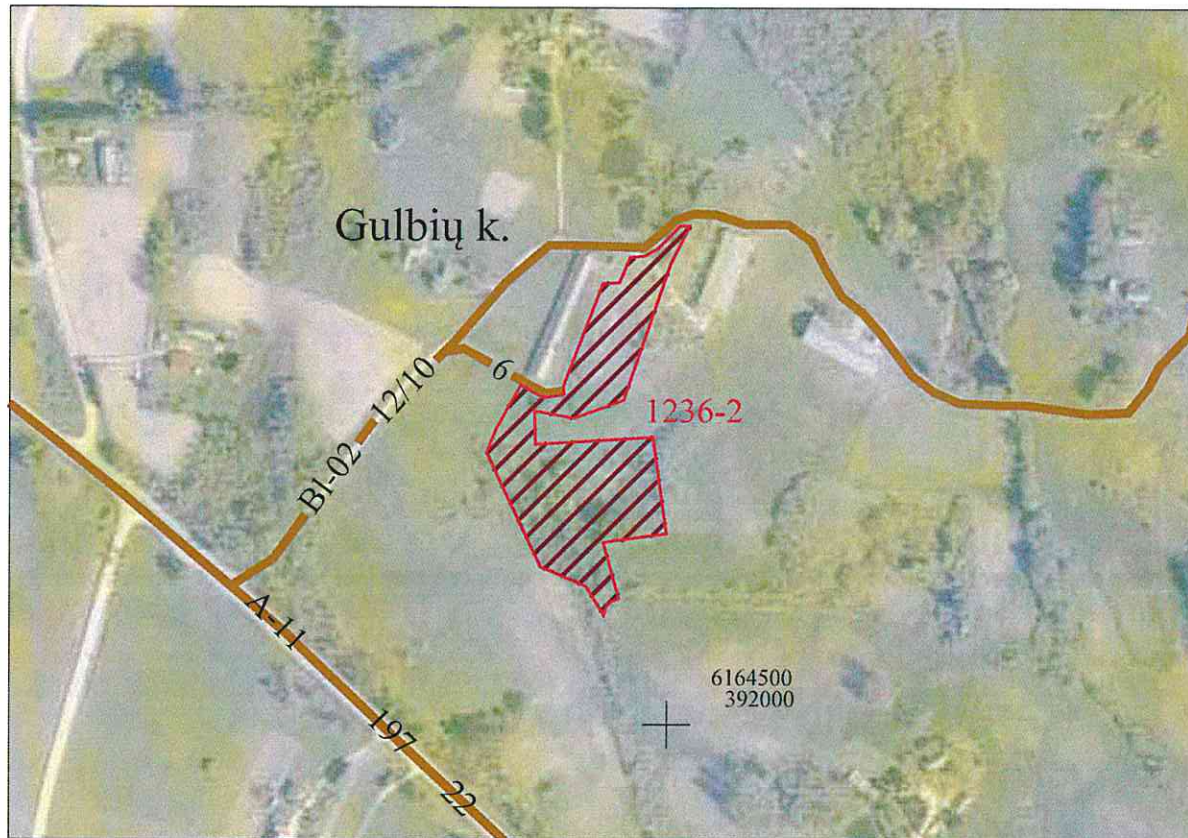


PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Bilionių
Seniūnija	Bilionių sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Tentoriai pagal BP priskirti ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		Kulūnos paveldo teritorija		Kulūnos paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vidaus vandenų plotai		Kulūnos paveldo teritorijos apsaugos zona		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1236-2	1,22	101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,03
		102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,03
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,22
		153-Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	1,22

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Nacionalinės žemės tarnybos prie AM

Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB"Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-06
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

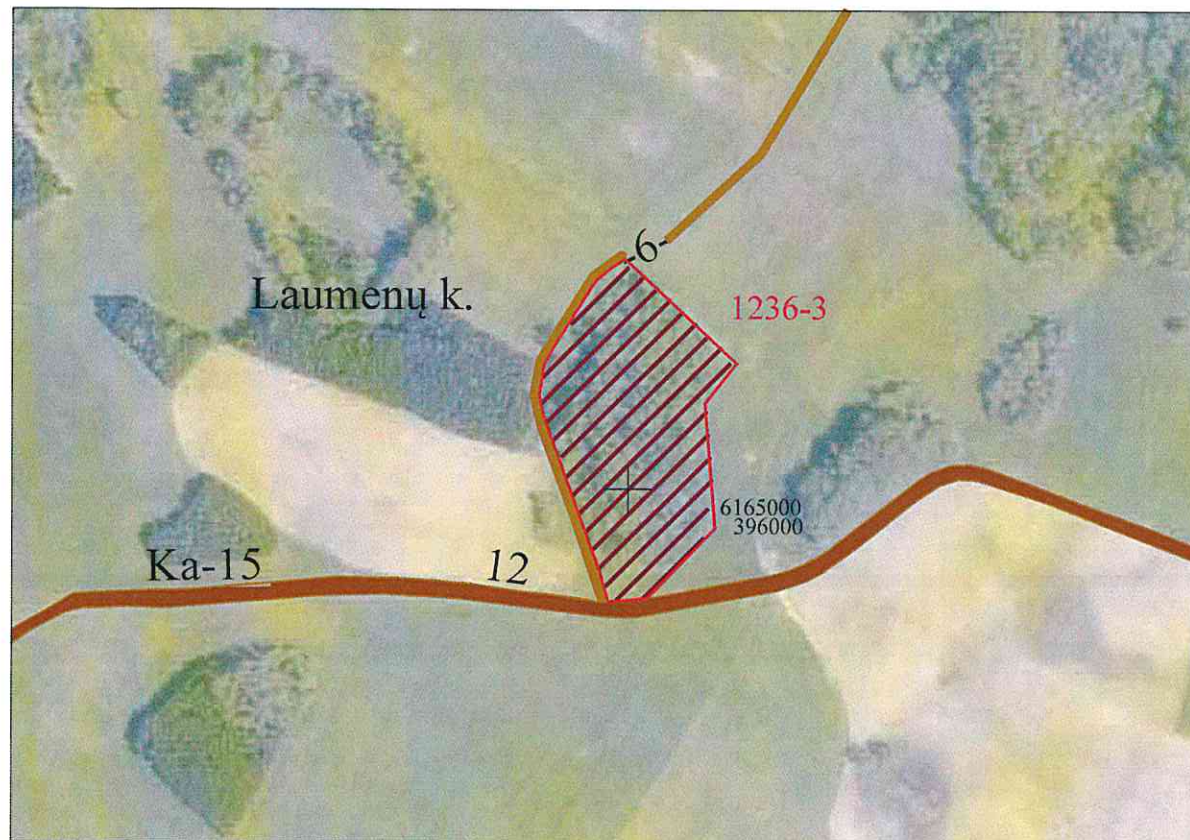


PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Bilionių
Seniūnija	Kaltinėnų sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal HIP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		Kulnių paveldo teritorija		Kulnių paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į atominio ūkio teritoriją		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1236-3	1,70	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	1,70
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,70

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patalpa
Daiva Bulavičienė
(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data) 2025-08-12

UAB"Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-91616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-08-12

kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102

UAB"ROLVITA" 4.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Bilionių
Seniūnija	Kaltinėnų sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuojamas nuomai žemės sklypas		Tentorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		Kultūros paveldo tentorija		Kultūros paveldo tentorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vandenių plotai		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkančių į apsauginio ūkio tentoriją		
	Suprojektuojamas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1236-4	1,05	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,05

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas



Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
administravimo skyriaus
vyresnioji patalpa

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

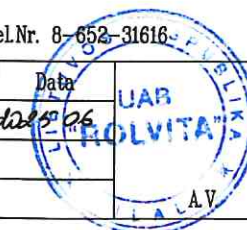
(data)

2023-08-12

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

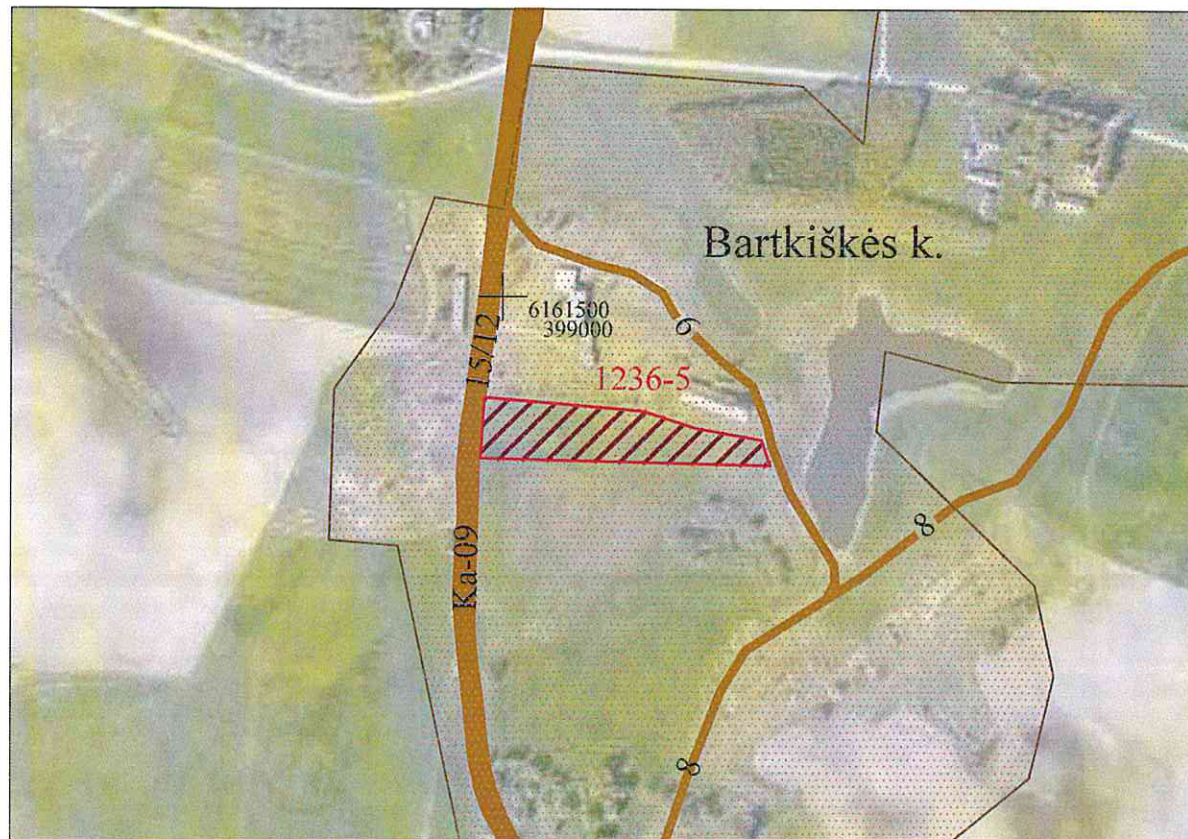
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2023-08-12
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			



PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Bilionių
Seniūnija	Kaltinėnų sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės plotų ribos		Kultūros paveldo teritorija		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vandenių plotai		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Gyvenamųjų vietovių ribos		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Kadastro vietovės riba		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
			Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI,
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR
APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1236-5	0,70	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,12
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,32
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,70

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

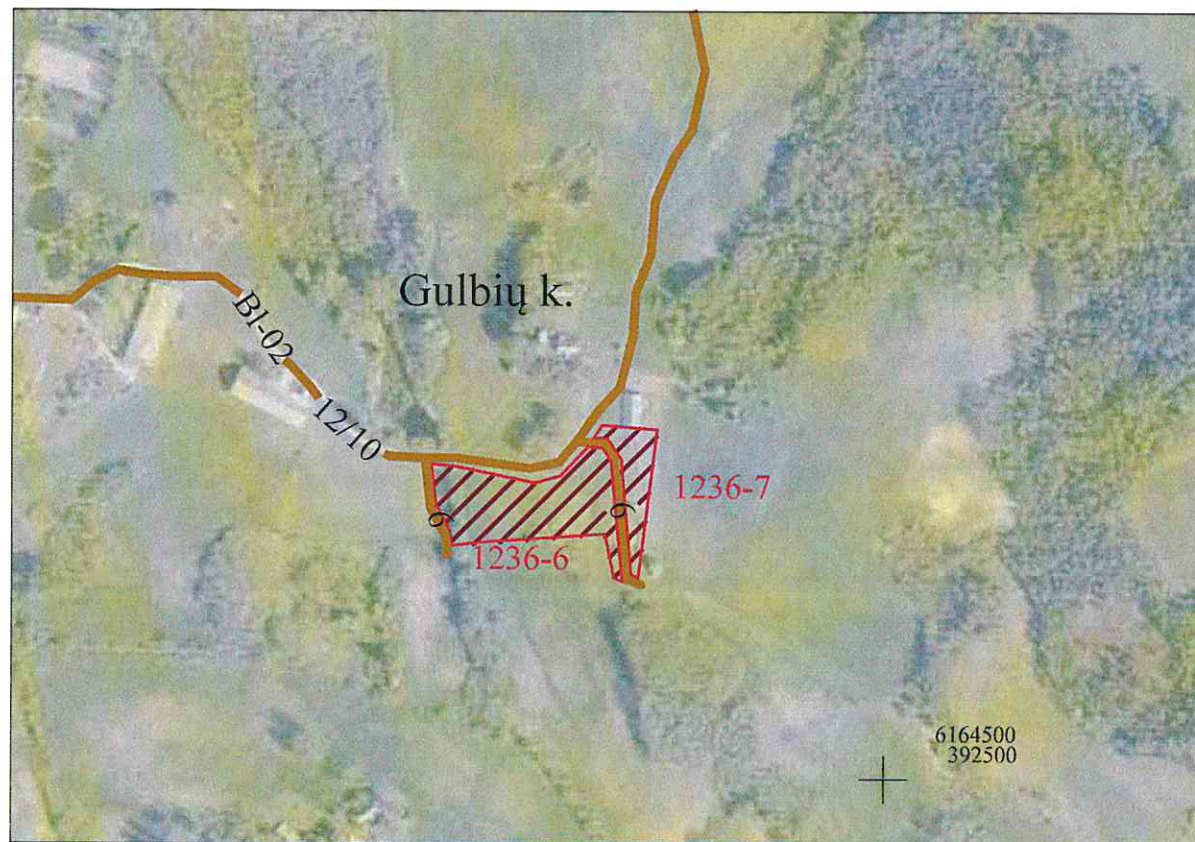
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus
vyresnioji patarėja
(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"			
Im.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-08-12
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS M 1:5000

Kadastro vietovė	Bilionių
Seniūnija	Bilionių sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuojamas nuomai žemės sklypas		Tentoriai pagal BIP priskirti su žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės plotai ribos		Kelių pervažų teritorija		Kelių pervažų teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją		
	Suprojektuojamas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1236-6	0,51	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,12
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,16
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,51
		153-Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	0,51
1236-7	0,15	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,15
		153-Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	0,15

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus
įgyvendinimo patarėjas
Daria Bukalyčiūnė
(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data) 2025-08-12

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

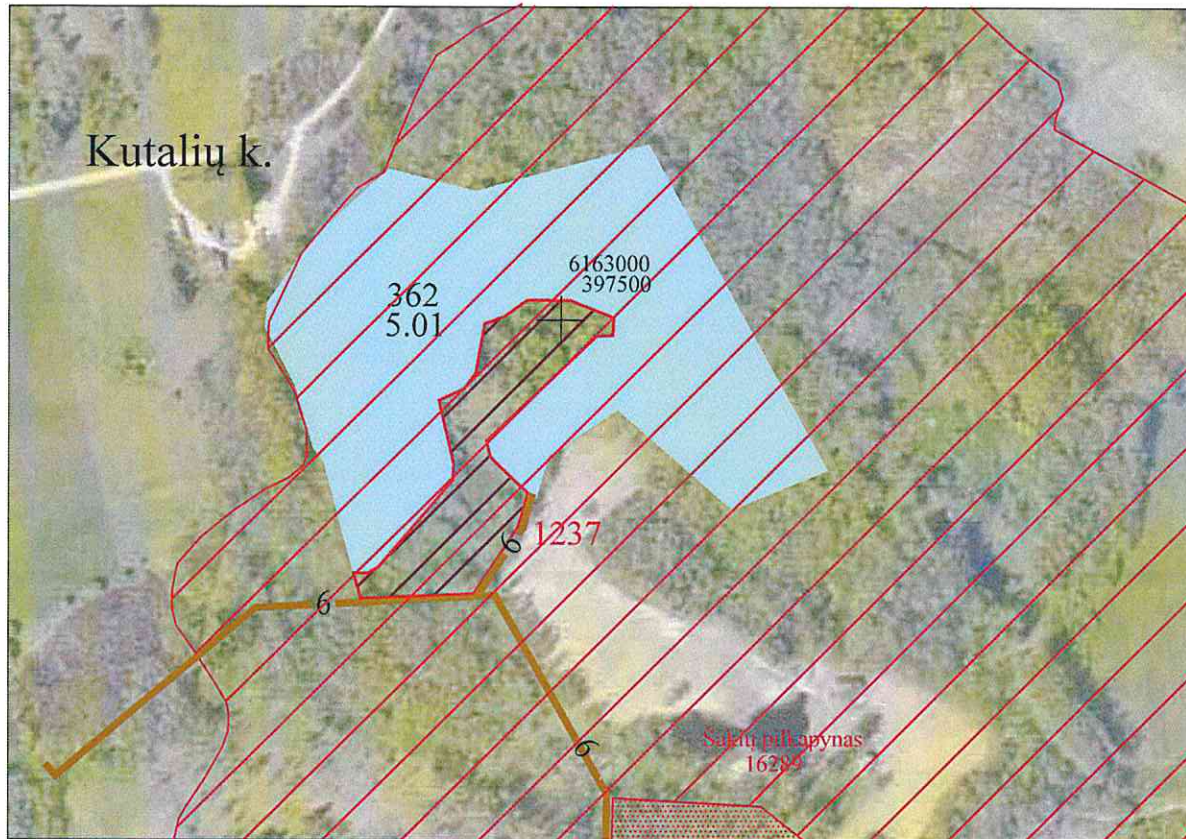
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-08-12
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Bilionių
Seniūnija	Kaltinėnų sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Tertorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės plotų ribos		Kultūros paveldo teritorija		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vandens plotai		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkančios į apsaugos ūkio teritoriją		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1237	1,04	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		119-Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	1,04
		126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,02
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1.04

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus
vyresnioji patalpa
2028-08-12
(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	202506
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Bilionių
Seniūnija	Bilionių sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BĮ priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės plotų ribos		Kultūros paveldo teritorija		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotas		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1238	0,17	119-Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,17
		132-Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,17
		134-Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	0,17
		135-Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	0,17
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,17

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus
vyresnioji patalėja

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data) 2025-08-12

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-08-12
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			