

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

M 1:5000



Kadastru vietovės pavadinimas:	Bubių										
Žemės sklypo kadastru numeris:	kodas			blokas				sklypas			
	9	1	0	5	0	0	1	2	0	4	0

Savivaldybė	Šiaulių rajono
Seniūnija	Bubių
Gyvenamoji vietovė	Visgirdų
Gatvė, namo Nr.	

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	82675
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	82675
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	4733
4	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	6935
5	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	35077

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žymėjimas		
Kodas	Aprašymas	Žymėjimas
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(po 2; 20m)	
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	

Projektuojamos teritorijos riba	
Pastatų statybos zonos riba	
Pastatų statybos teritorija	
Gretimų žemės sklypų ribos	
Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	9105/0012:0279
Pastovūs riboženkliai	
Esami servitutai	

PASTABOS:

- *Planuojama žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija parinkti ūkininko statinių statybos vietą sudaro – 0,3500 ha;
- *Ūkininko sodybos statinių statybos zona nuo gretimų žemės sklypų ribų planuojama ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu;
- *Nuo žemės sklypo ribos, kuriame yra miško žemės, ūkininko sodybos statybos riba planuojama ne mažesniu 7 m atstumu;
- *Planuojamoje teritorijoje yra bendro naudojimo melioracijos įrenginiai (grioviai).
- *Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami žemės sklypo savininko lėšomis, juos sugadinus, atstatomi žemės sklypų savininkų lėšomis;
- *Inžineriniai tinklai įrengiami žemės sklypo savininko lėšomis parengus techninį projektą;
- *Kitos paskirties statiniams eksploatuoti bus įrengti vietiniai inžineriniai tinklai (vandens tiekimas–gręžinys, nuotekų šalinimas–valymo įrenginiai; šildymas–kietas kuras, atliekų surinkimas–specialiai įrengta atliekų surinkimo aikštelė);
- *Įvažiavimas į planuojamą statinių statybos teritoriją planuojamas vienas. Privažiavimas į žemės sklypą yra servitutiniu keliu per žemės sklypą kadastru Nr. 9105/0012:0402.
- *Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas.