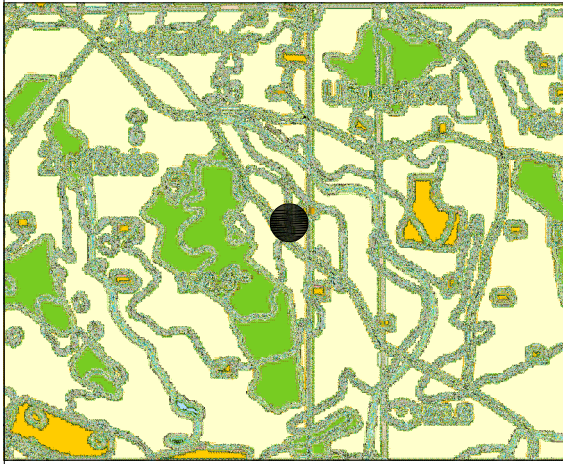


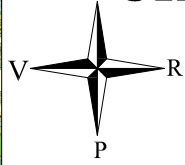
Žemės sklypo išsidėstymo vieta



# KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

## Š ŪKININKO SODYBOS VIETAJ PARINKTI

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000  
SKLYPO PLOTAS 0.9436 ha



### SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Projektuojamos ribos
- Įvažiavimas
- Servituto riba
- Privažiavimas
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorija
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriams
- Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą

### SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

	Projektuojamos ribos
	Geodezinė žemės sklypų riba
	Preliminari žemės sklypų riba
	Esamo kryptis
	Planuojama perspektyvinė gatvė/šio ruošimo linija

### Pastaba:

- 1) Privažiavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
- 2) Planuojama įvažiavimo vieta į sklypą yra preliminari ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
- 3) Melioracijos grioviai, sureguliuotos upės bei keliai įskaičiuojami ir užstatyta teritoriją, bendras užstatymo tankis 50 %.

Gretimybės	Sklypo numeris kadastro žemėlapyje	Pastabos
1-3		LŽF
3-5	4117/0100:1015	Po kadastrinių matavimų
5-7		Gatvė
7-1		Bebrų g.

Gatvė, namo Nr.	Bebrų g. 33	
Kaimas (miestelis)	Užugriovio k.	
Seniūnija	Riešės	
Rajonas	Vilniaus	
Apskritis	Vilniaus	
	Riešės 4117	
Kadastrinis numeris	bloko Nr.	sklypo Nr.
Kadastro vietovė	0100	0507

### SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Kodas	aprašymas	plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0759
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0013

kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
214	S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) proj.	131
222	S - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) proj.	131

		UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LICENZIJOS NR.2R-KP-523	
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Matininkė	J.Grauzinienė		2025-07-18

A.V.