



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
PILAITĖS IR PAŠILAIČIŲ SENIŪNIJŲ VILNIAUS MIESTO KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO**

2025 m.

Nr. 2RKĮ-

-(15.2.6. E)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27, 28 ir 29 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“, ir atsižvelgdama į Vilniaus apskrities Vilniaus miesto savivaldybės Pilaitės ir Pašilaičių seniūnijų Vilniaus miesto kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančio VĮ Žemės ūkio duomenų centro pateiktus dokumentus:

1. N u s p r e n d ž i u rengti Vilniaus apskrities Vilniaus miesto savivaldybės Pilaitės ir Pašilaičių seniūnijų Vilniaus miesto kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą.

2. T v i r t i n u:

2.1. 12,965 ha ploto teritoriją Vilniaus apskrities Vilniaus miesto savivaldybės Pilaitės ir Pašilaičių seniūnijų Vilniaus miesto kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui rengti ir jos ribas.

2.2. Vilniaus apskrities Vilniaus miesto, Pašilaičių seniūnijos Vilniaus miesto kadastro vietovėje nustatytų laisvos žemės fondo žemės (LŽF) plotų (ha) žiniaraštį (prieš projektą) (pridedamas);

2.3. Vilniaus apskrities Vilniaus miesto, Pašilaičių seniūnijos Vilniaus miesto kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės planą M. 1:10 000 (pridedamas).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. Vilniaus apskrities Vilniaus miesto savivaldybės Pilaitės ir Pašilaičių seniūnijų Vilniaus miesto kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo pradžia –

2025 m. rugsėjo 8 d.;

3.2. asmenys, pageidaujantys šio įsakymo 2 punkte nurodytoje teritorijoje gauti žemės nuosavybės neatlygintinai, jos pirkti arba nuomoti iš valstybės, gauti neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, prašymus gali pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriui iki 2025 m. rugpjūčio 25 d.;

3.3 Vilniaus apskrities Vilniaus miesto savivaldybės Pilaitės ir Pašilaičių seniūnijų Vilniaus miesto kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas turi būti parengtas iki 2026 m. kovo 10 d.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį įsakymą per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt/lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vyresnioji patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Dangira Bareikienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Aplinkos ministerijos
Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjo
2025 m.mėn. d.
Įsakymu Nr. 2RKĮ - (15.2 .6E.)

I Priedas

VI ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
(dokumento sudarytojo pavadinimas)
VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS Miesto SAVIVALDYBĖS PILAITĖS IR PAŠILAIČIŲ SENIŪNIJŲ
VILNIAUS Miesto KADASTRO VIETOVĖJE NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA) ŽINIARAŠTIS
2025-06-19 Nr.
Vilnius
(sudarymo vieta)

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam priliginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja žemės ūkio veiklos subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas sąlygas										
LŽF plotai, kuriuos pagal bendruosius planus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0171	122	Tarandės	0,12		0,12					
0170	10-2	Tarandės	0,62		0,62					
0170	80	Tarandės	0,21		0,21					
0170	80-1	Tarandės	0,12		0,12					
0171	126	Tarandės	0,13		0,13					
0171	150	Tarandės	0,04		0,04					Be privažiavimo
0171	151	Gineitiškių	0,40		0,40					
0171	152	Gineitiškių	0,38		0,38					
0171	95	Gineitiškių	0,12		0,12					Be privažiavimo

0167	157	Vilkeiškių	0,15		0,15										
0167	7	Platiniškių	0,14		0,14										
0167	66	Platiniškių	0,55		0,55										
		IŠ VISO:	12,965	0,36	8,995	0,36						3,89	0,10		

Projekto autorė

(parašas)

SUDERINTA:
Skyriaus darbuotojas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

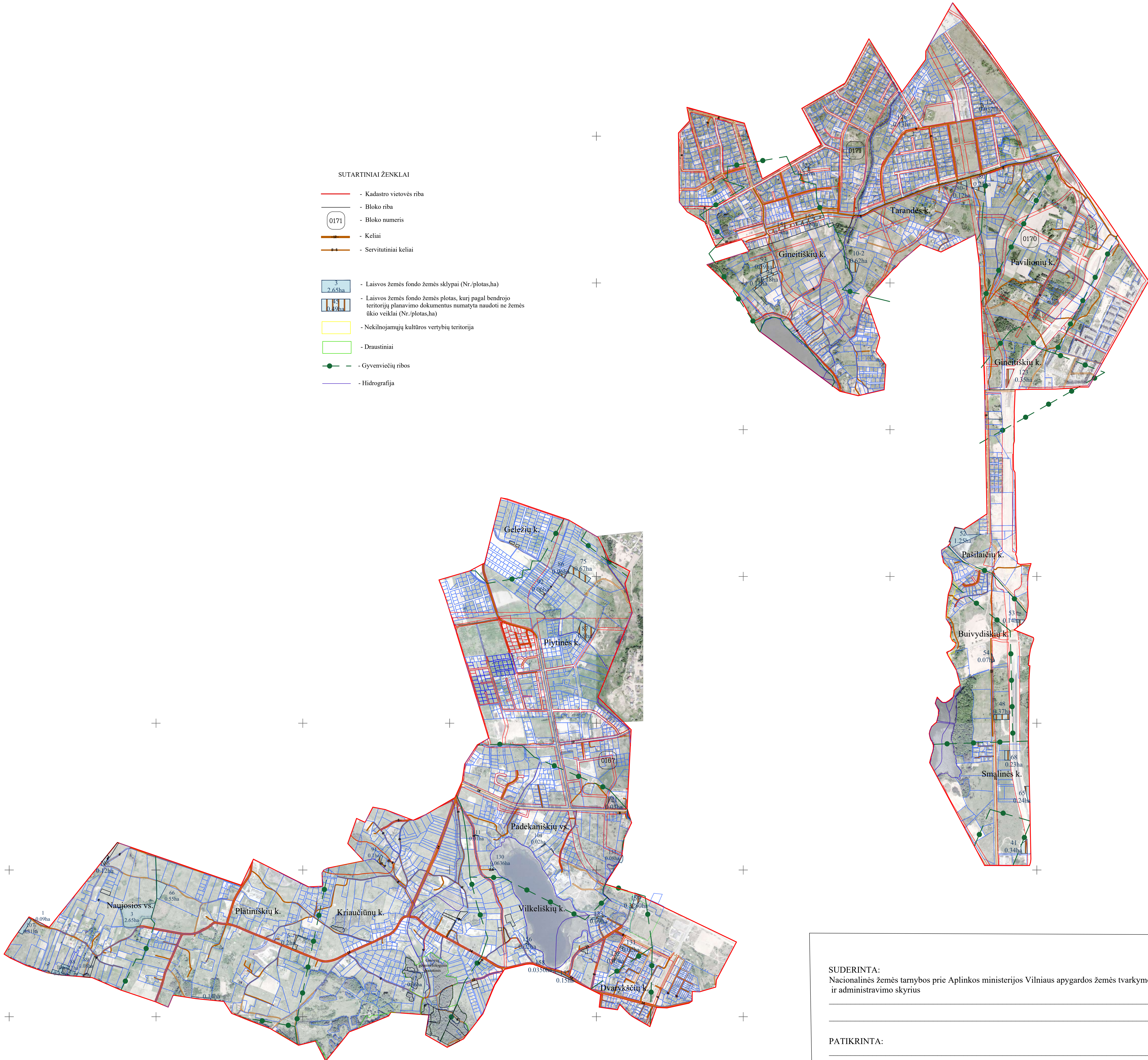
(vardas ir pavardė)

SUDERINTA:
Skyriaus vedėjas
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS Miesto (SAVIVALDYBĖS) PILAITĖS IR
PAŠILAIČIŲ SENIŪNIJŲ
VILNIAUS Miesto KADASTRO VIETOVĖS LAISVOS ŽEMĖS FONDO PLANAS
M 1:10 000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Kadastro vietovės riba
- Bloko riba
- Bloko numeris
- Keliai
- Servitutiniai keliai
- Laisvos žemės fondo žemės sklypai (Nr./plotas,ha)
- Laisvos žemės fondo žemės plotas, kuri pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai (Nr./plotas,ha)
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija
- Draustiniai
- Gyvenviečių ribos
- Hidrografija



SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

PATIKRINTA:

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

vedėjo _____ įsakymu Nr. _____
(data) (teritorinio skyriaus pavadinimas)

Žemės reformos žemėtvarkos žemės plano rengėjas:
Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centras
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba
juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)
Žemės tvarkymo ir Geodezijos departamento Geodezijos, Žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
Projekto autorius Irena Sinkevič 2025-06-20, 2R-ŽR-254
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)



Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000
skaitmeninio vaizdo ortofotografijos žemėlapis ORTOFOT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽDM, 2015
Lietuvos Respublikos miškų ūkio departamentas
© Valstybinė miškų tarnyba, 2018

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS APSKRITIES VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS PILAITĖS IR PAŠILAIČIŲ SENIŪNIJŲ VILNIAUS MIESTO KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-30 Nr. 2RKJ-390-(15.2.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dangira Bareikienė, pavaduojantis (-i) vyr. specialistą (-ę) arba atliekantis (-i) skyriaus vedėjo funkcijas, Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DANGIRA BAREIKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-30 14:41:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-07-30 14:41:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-18 10:09:22 – 2028-07-17 10:09:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-30 16:15:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-30 16:15:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS