

GM PROJEKTAI Įm. k. 303013251, projektaigm@gmail.com	4.2222 ha bendro ploto žemės sklypo kad. Nr. 4120/0100:1183 Didžiųjų Kabiškių k.v., esančių Ragūnų k., Nemenčinės sen., Vilniaus r., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
Tel. +370 683 08 779	S-VT-41-25-905

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

DOKUMENTO PAVADINIMAS	Žemės ūkio paskirties žemės sklypo, esančio Ragūnų k., Nemenčinės seniūnijoje, Vilniaus rajono savivaldybėje, kadastro Nr. 4120/0100:1183 Didžiųjų Kabiškių k.v., plotas 4,2222 ha, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.
Specialiojo plano rengimo pagrindas	- Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų 2025-06-25 nr. 5KPI-44-(15.5.3E) Visa informacija apie projektą www.tpdris.lt – S-VT-41-25-905.
Specialiojo planavimo organizatorius	Ūkininkas I.S.
Specialiojo plano rengėjas	UAB „ GM PROJEKTAI “ Lvovo g. 7-14, Vilnius; tel.: +370 683 08 779
Planavimo tikslai	Parinkti ūkininko ūkio sodybos vietą ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą
Planavimo uždaviniai	Parinkti ūkininko ūkio sodybos vietą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną; suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti vandens tvenkinio įrengimo vietą.
Planavimo proceso etapai	1 etapas – parengiamasis (nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, viešai skelbiama informacija apie pradedamą rengti projektą) 2 etapas - rengimo etapas: esamos būklės analizė, sprendinių konkretizavimas (pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas). 3 etapas - baigiamasis etapas: kaimo plėtros žemėtvarkos projekto viešinimas; kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas; kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tvirtinimas.
Tyrimai Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas	Nenumatoma atlikti Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-09-18 patvirtintu nutarimu nr. 967 neatliekamas
Teritorijos vystymo koncepcija	Nenumatoma

TVIRTINU:

Planavimo organizatorius:

I.S. _el.parašas 2025-07-08_____

SUDERINTA:

Rengėjas:

UAB „GM projektai“

Živilė Čepulė (2R-KP-614)_____ el.p. 2025-07-08_____