



VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ NE AUKCIONO BŪDU IR AUKCIONO BŪDU PARDAVIMO SPRENDIMŲ PRAŠYMŲ PRIĖMIMAS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARČIŲ SUDARYMO PRAŠYMŲ PRIĖMIMAS

NŽT, atsižvelgdama į asmens prašymą, pateiktą per ŽIS, sprendžia dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) pardavimo ne aukciono būdu, aukciono būdu, valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo, sprendimų pakeisti ar nutraukti valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutartis priėmimo.

Paslauga teikiama Lietuvos ir užsienio fiziniams bei juridiniams asmenims, kitoms užsienio organizacijoms, įsteigusioms Lietuvoje atstovybę ar filialą, užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms, norintiems pirkti valstybinės žemės ūkio, miškų ūkio, vandens ūkio, konservacinės ir kitos paskirties žemės sklypus (jų dalis).

KAIP ASMENIUI PATEIKTI PRAŠYMĄ PER ŽIS?

1

Prisijunkite prie ŽIS, kuri pasiekama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą www.planuojustatau.lt.

2

Autentifikuokitės pasirinktu būdu per **Elektroninius valdžios vartus** nurodytais būdais: naudojant el. parašą, internetinę bankininkystę ar kitą patvirtintą tapatybės atpažinimo priemonę.

3

Pagrindiniame valdymo skydelyje pasirinkite norimą paslaugą ir užpildykite skaitmeninę prašymo formą.

4

Pridėkite dokumentų originalus arba nustatyta tvarka patvirtintas skaitmenines kopijas.

5

Išsaugokite įvestus duomenis, pateikite automatiškai sugeneruotą prašymo formą ir pasirašykite ją.

DUOMENYS, KURIUOS REIKIA PATEIKTI PER ŽIS:

- Jei prašymą teikia fizinis asmuo, reikia nurodyti vardą, pavardę, nuolatinės gyvenamosios vietos adresą, kontaktinius duomenis.
- Jei prašymą teikia juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, nurodoma teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, kontaktiniai duomenys.
- Jei užsienio juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija turi filialą Lietuvoje – filialo pavadinimas, kodas, adresas ir kontaktiniai duomenys.
- Kiti pateikiami duomenys: pageidaujamas pirkimo būdas, statinių ir žemės sklypo (unikalus numeris, plotas, adresas) informacija, atsiskaitymo būdas, gretimų sklypų duomenys, informacija apie statinių atitiktį planavimo dokumentams, taikytos nuolaidos ir, jei reikalinga, ankstesnės sutarties numeris. Valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties numeris (jeigu siekiama pakeisti valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį).

PRAŠYMO NAGRINĖJIMO EIGA

1

SPRENDIMAS

NŽT teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais priima vieną iš šių sprendimų:

- Parduoti (arba neparduoti) valstybinės žemės sklypą (jo dalį) ne aukciono būdu arba aukciono būdu;
- Pakeisti (arba nepakeisti) valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutartį.

2

INFORMAVIMAS

Pirkimo-pardavimo sutarties projektas derinamas ŽIS. Asmenys informuojami, apie reikalingą sumokėti sumą iki pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, sutarties pasirašymo vietą ir laiką.

3

SUTARTIES PASIRAŠYMAS

Valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutartį tvirtina notaras, ją pasirašo NŽT darbuotojas ir pirkėjas fiziniu ar elektroniniu parašu. Pridedamas sklypo planas. Sklypo perdavimas įforminamas perdavimo-priėmimo aktu, pasirašomu **per 3 darbo dienas** nuo sutarties sudarymo. Šalims susitarus, sutartis gali būti ir perdavimo-priėmimo aktais.

SVARBU:

- Paslaugos eiga stebima ŽIS. Informaciniai pranešimai apie paslaugos eigą gali būti siunčiami ir el. paštu. Tam reikia el. pašto pranešimus aktyvuoti paskyros nustatymuose.
- Jeigu NŽT trūksta informacijos – asmuo gauna pranešimą per ŽIS ir turi 15 darbo dienų pateikti patikslinimus.
- Paslaugos suteikimo terminas – 90 darbo dienų.

DAUGIAU INFORMACIJOS:

telefonu **+370 706 86 666** arba el. paštu **nzt@nzt.lt**

Išsamiai paslaugos teikimo tvarka: (www.nzt.lt – Meniu – Paslaugos – Administracinės paslaugos – 4. Paslaugos, susijusios su valstybinės žemės valdymu, naudojimu ir disponavimu).