



## SUTIKIMŲ STATYTI STATINIUS IŠDAVIMAS

NŽT, atsižvelgdama į asmens prašymą, pateiktą per ŽIS, priima sprendimus dėl planuojamų statinių statybos, rekonstravimo, griovimo, modernizavimo, įrenginių įrengimo, planuojamo valstybinės žemės ploto ar valstybinės žemės sklypo (jo dalies) laikino naudojimo statybų metu sutikimo išdavimo.

Paslauga teikiama Lietuvos ir užsienio fiziniams bei juridiniams asmenims, kitoms užsienio organizacijoms, įsteigusioms Lietuvoje atstovybę ar filialą, prašantiems išduoti sutikimą.

## KAIP ASMENIUI PATEIKTI PRAŠYMĄ PER ŽIS?

1

Prisijunkite prie ŽIS, kuri pasiekama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt).

2

Autentifikuokitės pasirinktu būdu per **Elektroninius valdžios vartus** nurodytais būdais: naudojant el. parašą, internetinę bankininkystę ar kitą patvirtintą tapatybės atpažinimo priemonę.

3

Pagrindiniame valdymo skydelyje pasirinkite norimą paslaugą ir užpildykite skaitmeninę prašymo formą.

4

Pridėkite dokumentų originalus arba nustatyta tvarka patvirtintas skaitmenines kopijas.

5

Išsaugokite įvestus duomenis, pateikite automatiškai sugeneruotą prašymo formą ir pasirašykite ją.

## VEIKSMAI, KURIUOS REIKIA ATLIKTI PER ŽIS:

- Pažymėti planuojamus veiksmus: statyti, rekonstruoti, griauti ar modernizuoti statinius, įrengti įrenginius, naudoti valstybinės žemės sklypą (ar jo dalį) statybų metu.
- Nurodyti planuojamos veiklos vietą, įbraižant ją žemėlapyje arba įkeliant brėžinį .dwg formatu.

## DUOMENYS, KURIUOS REIKIA PATEIKTI PER ŽIS:

### 1. Jeigu statiniui reikalingas statybą leidžiantis dokumentas (SLD), būtina pateikti šiuos dokumentus:

- Jeigu statinio projektas pateiktas „Infostatyboje“ – nurodyti SLD prašymo unikalų numerį ir pateikti kitus NŽT sutikimų statyti statinius išdavimo taisyklėse nurodytus dokumentus.
- Jeigu statinio projektas nepateiktas „Infostatyboje“ – nurodyti statinio parametrus (aukštį, plotį, ilgį, plotą), atstumą iki besiribojančio valstybinės žemės sklypo ribos ar valstybinės žemės (kai reikia), ir pateikti kitus taisyklėse nurodytus dokumentus

### 2. Jeigu statiniui nereikalingas SLD, būtina pateikti:

- Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo numerį, jeigu planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, įrengti inžinerinius tinklus arba statyti būtinus tokiems objektams statinius (dokumentas turi būti registruotas Teritorijų planavimo dokumentų registre) (tais atvejais, kai reikia).
- Institucijų ar statinių savininkų leidimus, jeigu pagal teisės aktus jie būtini.
- Žemės sklypo dokumentus, jeigu sklypas priklauso keliems asmenims: schemą, bendraturčių rašytinius sutikimus (jeigu ne visi teikia prašymą), naudojimosi žemės sklypu planą (jeigu yra nustatyta naudojimosi tvarka).
- Statybvietės planą pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 arba statybvietės schemą (jei reikia).
- Papildomus duomenis ir (ar) dokumentus specifiniams statiniams.

## PRAŠYMO NAGRINĖJIMO EIGA

**SPRENDIMAS:** NŽT teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais priima teigiamą arba neigiamą sprendimą dėl sutikimo išdavimo.

### SVARBU:

- Paslaugos eiga stebima ŽIS. Informaciniai pranešimai apie paslaugos eigą gali būti siunčiami ir el. paštu. Tam reikia el. pašto pranešimus aktyvuoti paskyros nustatymuose.
- Jeigu NŽT trūksta informacijos – prašymą pateikęs asmuo gauna pranešimą per ŽIS ir turi 10 darbo dienų pateikti patikslinimus.
- Paslaugos suteikimo terminas – 10 darbo dienų.

## DAUGIAU INFORMACIJOS:

telefonu **+370 706 86 666** arba el. paštu [nzt@nzt.lt](mailto:nzt@nzt.lt)

Išsamiai paslaugos teikimo tvarka: ([www.nzt.lt](http://www.nzt.lt) – Meniu – Paslaugos – Administracinės paslaugos – 4. Paslaugos, susijusios su valstybinės žemės valdymu, naudojimu ir disponavimu).