



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2025 m. birželio d. Nr. 6KPI- (15.6.3 E.)
Anykščiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 6.3 papunkčiu, 16 ir 19 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdamas į žemės sklypo savininko 2025 m. gegužės 15 d. prašymą:

1. N u s t a t a u Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Mikoliškio k. (unikalus Nr. 3464-0003-0094, kadastro Nr. 3464/0003:0094), Skiemonių k. v., plotas – 2,5000 ha;

1.2. planavimo tikslas: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;

1.3. uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

1.4. planavimo organizatorius: žemės sklypo (unikalus Nr., 3464-0003-0094, kadastro Nr. 3464/0003:0094) savininkas.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui (žemės sklypo savininkui) vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės

ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 20–22 punktais:

2.1. pagal planavimo tikslus parengti ir patvirtinti planavimo darbų programą;

2.2. apie priimtą sprendimą dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbti seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (paskelbiant joje visą sprendimą ir planavimo darbų programą);

2.3. prieš pradėdant rengti Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, gauti planavimo sąlygas iš: Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 23 punkte nurodytų atitinkamų institucijų (pagal poreikį).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas: Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (adresas: Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Dainius Petrauskas

Tvirtinu _____

(parašas)

Projekto organizatorius: _____

2025 m. liepos 28 d.

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- 1) **Planavimo pagrindas:** Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. birželio 9 d. įsakymas Nr. 6KPI-34-(15.6.3 E.)“Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo”.
- 2) **Planuojama teritorija:** žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 3464/0003:0094, unikalus Nr. 3464-0003-0094), esantis Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Mikoliškio k., plotas — 2.5000 ha.
- 3) **Planavimo organizatorius:** žemės sklypo kadastro Nr. 3464/0003:0094, unikalus Nr. 3464-0003-0094) savininkas
- 4) **Projekto rengimo etapai:** parengiamasis etapas, projekto rengimo etapas, baigiamasis etapas.
- 5) **Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikslas:** parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą.
- 6) **Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.
- 7) **Tyrimai:** tyrimų atlikti nenumatoma.
- 8) **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** SPAV atliekamas, jeigu planuojamos ūkinės veiklos vertinimą numato įstatymai.
- 9) **Teritorijos vystymo koncepcija:** nerengiama.
- 10) **Projekto rengėjas:** Regina Petrauskienė, kvalif. paž. Nr. 2R-KP-366, UAB“ASE“, adresas Deltuvos g. 5, Ukmergė, mob. tel. +37060382092

Informacija apie rengiamą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą www.tpdri.lt, Nr. S-VT-34-25-695