



Nacionalinei žemės tarnybai

UAB „GEOLIMBAS“

P.Lukšio g. 1, Vilnius

į.k. 302587492

PVM LT100005925013

Tel. +37060041708

Prašymas

2025-07-31

Vilnius

Prašu patalpinti skelbimą www.nzt.lt tinklapyje su rengiamo kaimo plėtros projekto patvirtinta darbų programa ir NŽT prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Vedėjo įsakymą sklypui, kurio kadastrinis Nr. 4132/0600:1212, esančio Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Gailašių k.

Skelbimas:

Informuojame apie rengiamo kaimo plėtros projekto, pagal išduotą NŽT prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Vedėjo įsakymą Nr. 2KPI-149-(15.2.3 E.), darbų pradžią ir planavimo tikslus:

- Planuojama teritorija yra žemės sklypas esantis Gailašių k., Maišiagalos sen., Vilniaus r. sav., kurio plotas 2.0299 ha (kad. Nr. 4132/0600:1212);
- Planavimo pagrindas skelbimas TPDRIS sistemoje TPD Nr. S-VT-41-25-1032.
- Planavimo tikslas: parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;
- **Planavimo uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą.
- Numatomi atlikti tyrimai: neatliekami;
- Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas, jei išduotose planavimo sąlygose nenumatyta kitaip;
- Projekto rengimo etape teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

Planavimo organizatorius – fizinis asmuo.

Projekto rengėjas – UAB “GEOLIMBAS” matininkas Darius Vaičiulis Kv. paž. Nr. 2R-KP-322. Tel +37060041708, el p. info@geolimbos.lt

UAB „GEOLIMBAS“
Matininkas Darius Vaičiulis

Planavimo organizatoriai

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

- Planuojama teritorija yra žemės sklypas esantis Gailašių k., Maišiagalos sen., Vilniaus r. sav., kurio plotas 2.0299 ha (kad. Nr. 4132/0600:1212);
- Planavimo pagrindas skelbimas TPDRIS sistemoje TPD Nr. S-VT-41-25-1032.
- Planavimo tikslas: parinkti ūkininko sodybos vietą, parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą;
- **Planavimo uždaviniai:** suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną, suplanuoti kelių išdėstymą.
- Numatomi atlikti tyrimai: neatliekami;
- Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas, jei išduotose planavimo sąlygose nenumatyta kitaip;
- Projekto rengimo etape teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ RENGIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2025 m. liepos d. Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 6.3 papunkčiu, 16 punktu, atsižvelgdamas į kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo organizatoriaus 2025 m. gegužės 20 d. prašymą ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. N u s t a t a u Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: Vilniaus rajono savivaldybė, Maišiagalos seniūnija, Gailašių kaimas, žemės sklypas kadastro Nr. 4132/0600:1212, plotas 2,0299 ha;

1.2 planavimo tikslas – ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;

1.3 uždaviniai – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, bei suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių zoną.

1.4. planavimo organizatorius – žemės sklypo (kadastro Nr. 4132/0600:1212) savininkas.

2. N u r o d a u planavimo organizatorei (žemės sklypo savininkei) vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr.

3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 20–22 punktais:

2.1. pagal planavimo tikslus parengti ir patvirtinti planavimo darbų programą;

2.2. apie priimtą sprendimą dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtintą planavimo darbų programą paskelbti seniūnijos, kurioje yra planuojama teritorija, skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (paskelbiant joje visą sprendimą ir planavimo darbų programą arba pateikiant nuorodą į šiuos dokumentus TPDRIS);

2.3. prieš pradėdant rengti Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, gauti planavimo sąlygas iš taisyklių 23 punkte išvardintų institucijų (pagal poreikį).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Dainius Petrauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTŲ RENGIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-10 Nr. 2KPI-149-(15.2.3 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Petrauskas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	DAINIUS PETRAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-09 10:04:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-09 10:04:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 12:08:51 – 2028-06-18 12:08:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-10 08:59:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-10 08:59:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS