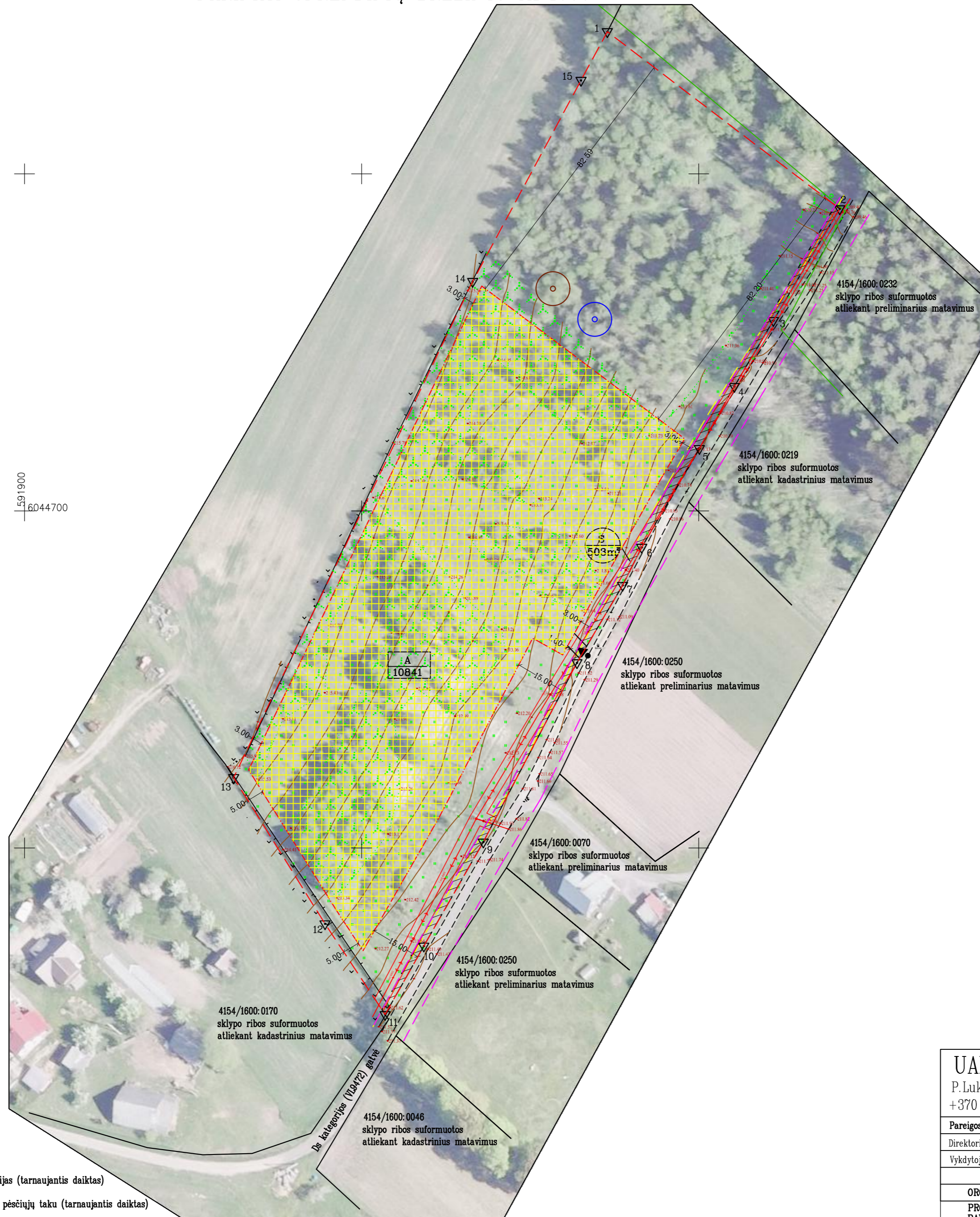




KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ VIETA PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:1000



Kadastras:	vietovė	Migūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4 1 5 4 1 6 0 0	0 1 8 7	
Gatvė, namo Nr.				
Kaimas (miestelis)		Aklosios k.		
Seniūnija		Marijampolio sen.		
Miestas (rajonas)		Vilniaus r. sav.		
Apskritis		Vilniaus		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2		LVŽF		
2-11		Ds kategorijos (VL9472) gatvė		
11-13	4154/1600:0170			
13-1	4154/1600:0186			

UŽSTATYMO PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Ind.	Pavadinimas
	Planuojama žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, nustatant kitos
A	(fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0.8494
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0.0420
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0770
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0080

Pastaba: privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Statybos zona
- Žemės sklypo riba
- Įvažiavimo kryptis
- Užstatymo ploto indeksas
Užstatymo plotas kv.m
- Gretimų sklypų ribos (duomenys iš kadastro žemėlapių)
- Ds kategorijos gatvė 10 m. (VL9472)
- Įregistruotos elektros tinklų apsaugos zonos
- Taksuoto miško riba. Duomenys naudojami geoportal.lt, regia.lt
- Kelių apsaugos zonos (3 metrai)

- planuojama nuotekų valymo įrenginių vieta
- planuojama vandens gręžinio vieta su apsaugos zona.

- PROJEKTUOJAMI SERVIDUTAI
- S - Servitutas - 222 - Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 - S - Servitutas - 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

UAB "GEOLIMBAS"

P. Lukšio 1, Vilnius
+370 600 41708, info@geolimbass.lt, www.geolimbass.lt

Pareigos	Vardas, pavardė	kvalifikacijos paž. data ir numeris	Parašas	Data
Direktorius	Darius Vaičiulis			2025 07 24
Vykdytojas	Darius Vaičiulis	2009.12.09, Nr.2R-KP-322		2025 07 24
ORGANIZATORIAI				A.V.
PROJEKTO PAVADINIMAS		KAIMO PLĖTROS (ūkio vidaus) ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS		M 1:1000