

<b>GM PROJEKTAI</b> Įm. k. 303013251, <a href="mailto:projektaigm@gmail.com">projektaigm@gmail.com</a>	sklypų kadastro nr. 4180/0100:0247 Rukainių k.v., Rukainių k., Rukainių sen., plotas – 1,1350 ha; kd. nr. 4180/0100:0420 Rukainių k.v., Naujasėdžių k., Rukainių sen., plotas – 3,2300 ha; kd. nr. 4180/0100:0418 Rukainių k.v., Naujasėdžių k., Rukainių sen., plotas – 12,1726 ha, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
Tel. +370 683 08 779	S-VT-41-25-746

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	Žemės ūkio paskirties žemės sklypų kadastro nr. 4180/0100:0247 Rukainių k.v., Rukainių k., Rukainių sen., plotas – 1,1350 ha; kadastro nr. 4180/0100:0420 Rukainių k.v., Naujasėdžių k., Rukainių sen., plotas – 3,2300 ha; kadastro nr. 4180/0100:0418 Rukainių k.v., Naujasėdžių k., Rukainių sen., plotas – 12,1726 ha kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti. Nagrinėjamos teritorijos bendras plotas -16,5376 ha.
Specialiojo plano rengimo pagrindas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų 2025-05-20 nr. 2KPI-123-(15.2.3E.);</li> <li>- 2025 m. liepos 18 d. Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus Vedėjo sprendimas Nr. 2KPI-451-(15.2.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtinto Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. gegužės 23 d. įsakymu Nr. 4KPI-29-(15.4.3 E.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ keitimo“.</li> </ul> Visa informacija apie projektą <a href="http://www.tpdriis.lt">www.tpdriis.lt</a> – <b>S-VT-41-25-746</b>
Specialiojo planavimo organizatorius	D.P.
Specialiojo plano rengėjas	UAB „ <b>GM PROJEKTAI</b> “ Lvovo g. 7-14, Vilnius; tel.: +370 683 08 779
Planavimo tikslai	Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną
Planavimo uždaviniai	Suplanuoti kelių išdėstymą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną; nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti vandens tvenkinio įrengimo vietą, pakeisti žemės sklypų naudojimo būdą.
Planavimo proceso etapai	<p><b>1 etapas</b> – parengiamasis (nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, viešai skelbiama informacija apie pradedamą rengti projektą)</p> <p><b>2 etapas</b> - rengimo etapas: esamos būklės analizė, sprendinių konkretizavimas (pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas).</p> <p><b>3 etapas</b> - baigiamasis etapas: kaimo plėtros žemėtvarkos projekto viešinimas; kaimo plėtros žemėtvarkos projekto derinimas; kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tvirtinimas.</p>

<b>GM PROJEKTAI</b> Įm. k. 303013251, <a href="mailto:projektaigm@gmail.com">projektaigm@gmail.com</a>	sklypų kadastro nr. 4180/0100:0247 Rukainių k.v., Rukainių k., Rukainių sen., plotas – 1,1350 ha; kd. nr. 4180/0100:0420 Rukainių k.v., Naujasėdžių k., Rukainių sen., plotas – 3,2300 ha; kd. nr. 4180/0100:0418 Rukainių k.v., Naujasėdžių k., Rukainių sen., plotas – 12,1726 ha, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
Tel. +370 683 08 779	S-VT-41-25-746

Tyrimai Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas	Nenumatoma atlikti Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-09-18 patvirtintu nutarimu nr. 967 neatliekamas
Teritorijos vystymo koncepcija	Nenumatoma

**TVIRTINU:**

Planavimo organizatorius:

D.P. /el.parašas/ /2025-07-23/ \_\_\_\_\_

**SUDERINTA:**

Rengėjas:

UAB „GM projektai

Živilė Čepulė (2R-KP-614) \_\_\_\_\_ /el.parašas/ /2025-07-23/ \_\_\_\_\_