



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL UTENOS APSKRITIES ANYKŠČIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
SVĖDASŲ SENIŪNIJOS MALEIŠIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2025 m. liepos d. Nr. 6RKĮ- (15.6.6 E.)
Anykščiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Maleišių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamajame plane suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Liną Vaidakavičiūtę per 1 darbo dieną paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – www.nzt.lrv.lt).

Šis įsakymas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vyresnioji patarėja, atliekanti
skyriaus vedėjo funkcijas

Renata Tubienė

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
 Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir
 administravimo skyriaus vedėjo
 2025 m. liepos d.
 įsakymu Nr. 6RKĮ- -(15.6.6 E.)

**ASMENU, KURIEMS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMAJAME PLANE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS
 SKLYPAI, SĄRAŠAS**

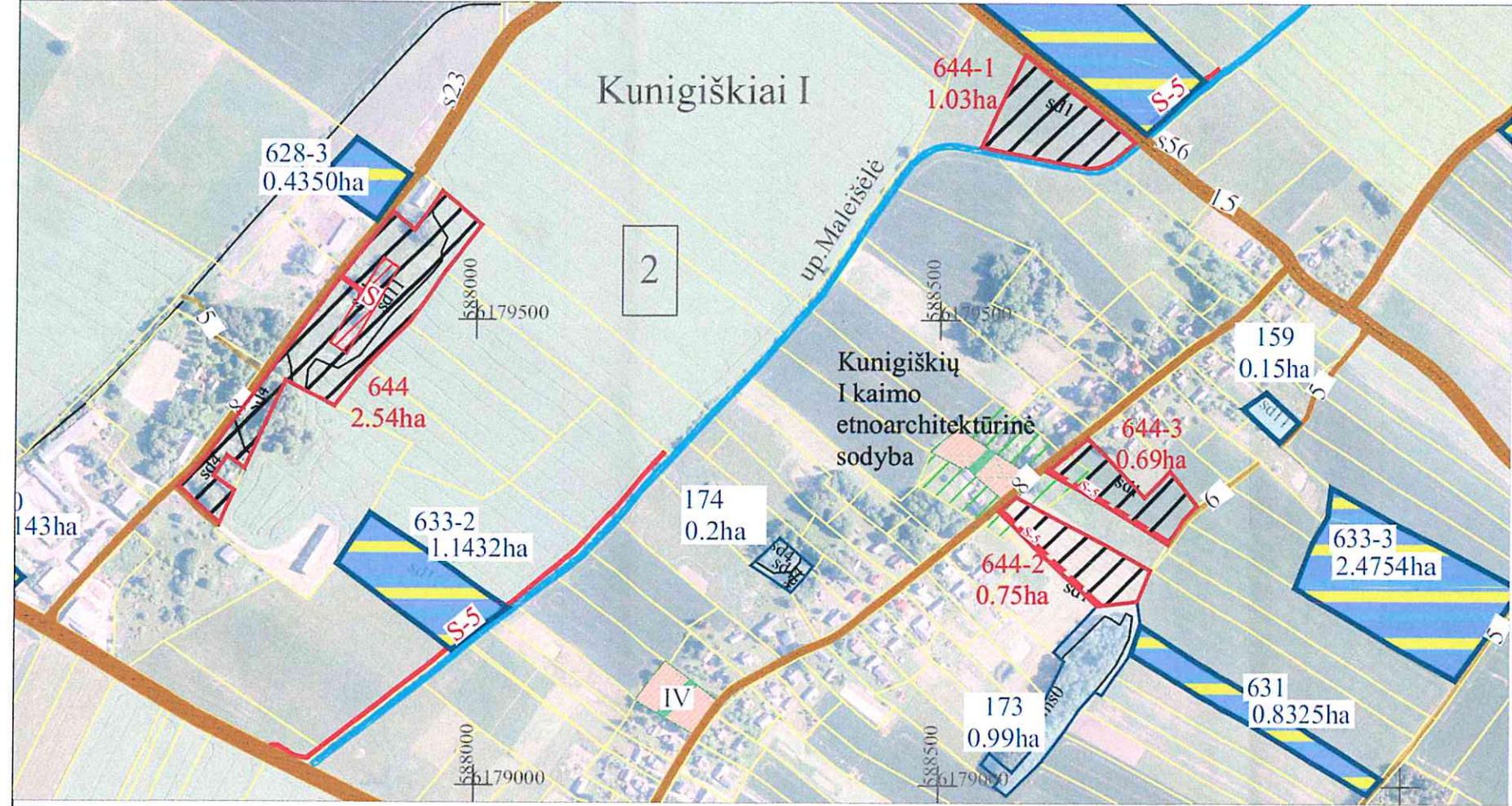
Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Isigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai			
				pražinomas	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	G Šinkūnas	XII	0002/643					2,74			Žemės ūkio paskirties; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.	M Staškevičius	XII	0002/644					2,54			Žemės ūkio paskirties; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).	92 – Kiti servitutai, plotas 0,22ha.
3.	M Staškevičius	XII	0002/644-1					1,03			Žemės ūkio paskirties; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 130 - Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.	M Staškevičius	XII	0002/644-2					0,75			Žemės ūkio paskirties; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 130 - Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis), 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).	214 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)-S-5, (plotas 0,08ha.)
5.	M Staškevičius	XII	0002/644-3					0,69			Žemės ūkio paskirties; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis).	214 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)-S-5, (plotas 0,07ha.)

Kaimas	Kunigiškiai I
Kadastro vietovė	Maleišių
Seniūnija	Svėdasų
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

UTENOS APSKRITIES ANYKŠČIŲ RAJONO SVĖDASŲ SENIŪNIJOS MALEIŠIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba
	Vietinės reikšmės viešieji keliai
	Suprojektuotas pardavimui ne aukcione žemės sklypas
	Suprojektuoti nuomai žemės sklypai
	Laisvos žemės fondo žemės plotai
	LŽF žemei priskirti anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	Valstybinės reikšmės miškų plotai
	Bloko numeris
	Servitutinis kelias

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
644 / 0002	2,54	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,22
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,25
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	2,54
		92 - Kiti servitutai	0,22
644-1 / 0002	1,03	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,07
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1,03
		130 - Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	1,03
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,03
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,08
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,08
644-2 / 0002	0,75	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,08
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,55
		130 - Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	0,21
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,75
		214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus S-5	0,08
644-3 / 0002	0,69	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,08
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,55
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,69
		214 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus S-5	0,07



Plane panaudoti duomenys:
ORTLT © Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2021
GRPK © Aplinkos ministerija, 2025

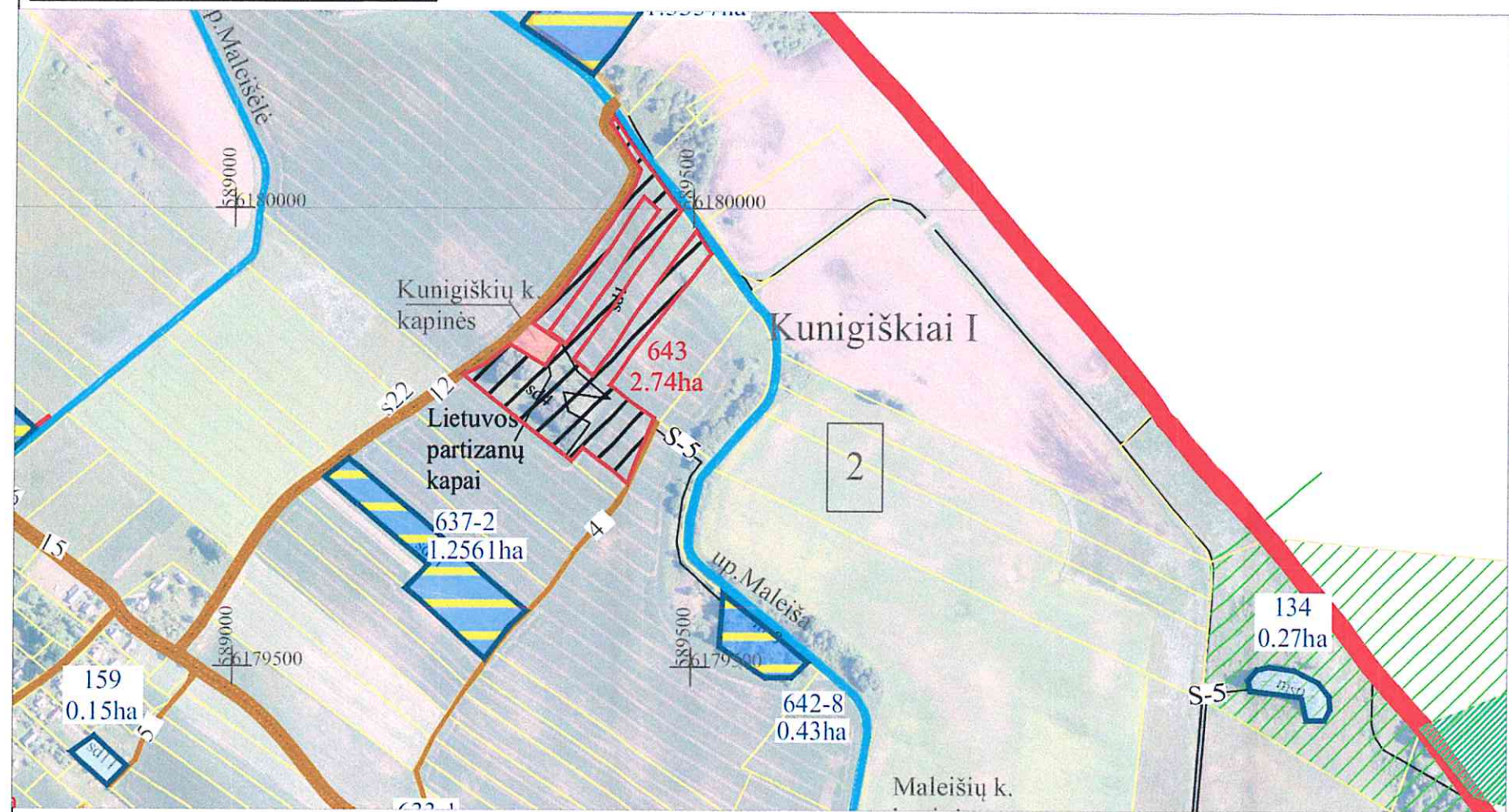
SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(parašas) (data) 2025-07-09

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Vyresnysis specialistas Lita Šuškaitė
(parašas) (data) 2025-07-04

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamo plano rengėjas:
Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba Geodzijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
(juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)
Projekto autorė Laura Streckienė
(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2025-07-01, 2R-ŽR-421

Kaimas	Kunigiškiai I
Kadastro vietovė	Maleišių
Seniūnija	Svėdasų
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

UTENOS APSKRITIES ANYKŠČIŲ RAJONO SVĖDASŲ SENIŪNIJOS MALEIŠIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS
REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1 : 5 000



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai
		kodas, aprašymas
643 / 0002	2,74	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
		152 - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
		163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
		164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
		plotas, ha
		0,13
		1,98
		2,74
		1,17
		0,07

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Kadastro vietovės riba
	Bloko riba
	Vietinės reikšmės viešieji keliai
	Suprojektuotas pardavimui ne aukcione žemės sklypas
	Suprojektuoti nuomai žemės sklypai
	Laisvos žemės fondo žemės plotai
	LŽF žemei priskirti ankščiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose suprojektuoti žemės sklypai
	Valstybinės reikšmės miškų plotai
	Bloko numeris
	Servitutinis kelias



Plane panaudoti duomenys:

ORTLT © Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2021
GRPK © Aplinkos ministerija, 2025

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas
(parašas) (data) 2025-07-09

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

vyresnioji specialistė Lita Štrobienė
(parašas) (data) 2025-07-09

PATVIRTINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius

Žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamo plano rengėjas:

Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kai plano rengėjas dirba

Geodzijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
(juridiniame asmenyje ar kitoje užsienio organizacijoje)

Projekto autorė Laura Streikienė (parašas) 2025-07-01, 2R-ŽR-421

(Plano rengėjo vardas ir pavardė, parašas, data, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UTENOS APSKRITIES ANYKŠČIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) SVĖDASŲ SENIŪNIJOS MALEIŠIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-28 Nr. 6RKJ-1097-(15.6.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Tubienė, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RENATA TUBIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-28 11:37:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-07-28 11:37:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 11:20:13 – 2028-06-18 11:20:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-28 14:45:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-28 14:45:12 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS