



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO APSKRITIES JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
UŽUSALIŲ SENIŪNIJOS UŽUSALIŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVAR-
KOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO**

2025 m. liepos d. Nr. 3RKĮ- -(15.3.6 E.)
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-368-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1 Kauno apskrities Jonavos rajono Užusalių seniūnijos Užusalių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, teritorijas, kuriose taikomos specialiosios naudojimo sąlygos bei žemės servitutus;

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Ingridą Marcinkevičiūtę šį įsakymą ne vėliau kaip sekančią darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėja

Vilma Tumosienė

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Kauno apygardos žemės tvarkymo
 ir administravimo skyriaus vedėjo
 2025 m. liepos 24 d. įsakymu
 Nr. 3RKĮ-694-(15.3.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	perduodamas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	V. K.	XI	1033	-	-	-	0,26	-	-	-	kita/viebučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	-
2.	A. G.	XII	1016	-	-	-	-	0,37	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-

3.	UAB „Danmink“	XII	1017	-	-	-	-	2,80	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-
		XII	1018	-	-	-	-	0,67	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 163- paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius , aštuntasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-
		XII	1019	-	-	-	-	0,77	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 163- paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius , aštuntasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-
		XII	1020	-	-	-	-	1,16	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-
		XII	1021	-	-	-	-	3,86	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	-

										paskirties žemės sklypai	121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 163- paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius , aštuntasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)		
		XII	1022	-	-	-	-	0,61	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-
		XII	1023	-	-	-	-	0,46	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 163- paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 164- paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	-
		XII	1024	-	-	-	-	0,91	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-

		XII	1025	-	-	-	-	0,56	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	-
		XII	1031	-	-	-	-	1,70	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
		XII	1032	-	-	-	-	0,78	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 102- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	-
4.	E. J.	XII	1026	-	-	-	-	3,12	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-

5.	D. K.	XII	1027	-	-	-	-	0,10	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-
6.	A. R.	XII	1028	-	-	-	-	0,30	-	-	žemės ūkio/ kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	152- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-
7.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	XII	1029	-	-	-	-	0,59	-	-	miškų ūkio/ apsauginių miškų sklypai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-
		XII	1030	-	-	-	-	2,35	-	-	miškų ūkio/ apsauginių miškų sklypai	126- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) 165- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAUNO APSKRITIES JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS UŽSALIŲ SENIŪNIJOS UŽSALIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-24 Nr. 3RKJ-694-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Tumosienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	VILMA TUMOSIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-24 19:30:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-07-24 19:30:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:45 – 2028-06-19 12:53:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-24 20:41:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-24 20:41:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS