



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDEJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES ŠIAULIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) KURŠĖNŲ
KAIMIŠKOSIOS SENIŪNIJOS GERGŽDELIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
RENGIMO**

2025 m. liepos _____ d. Nr. 5RKĮ-_____(15.5.6 E.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 19 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 3 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 27 ir 122 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-361-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“ ir atsižvelgdamas į Šiaulių apskrities Šiaulių rajono (savivaldybės) Gergždelių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą rengiančio Valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus pateiktus dokumentus (duomenis):

1. N u s p r e n d ž i u rengti Šiaulių apskrities Šiaulių rajono (savivaldybės) Kuršėnų kaimiškiosios seniūnijos Gergždelių kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui.

2. T v i r t i n u:

2.1. 37,1750 ha ploto teritoriją Šiaulių apskrities Šiaulių rajono (savivaldybės) Kuršėnų kaimiškiosios seniūnijos Gergždelių kadastro vietovės žemės sklypų planams, kurie prilyginami žemėtvarkos projektui, rengti ir jos ribas (pridedama);

2.2. asmenų, pateikusių prašymus grąžinti natūra, perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygintinai, taip pat parduoti, išnuomoti, perduoti neatlygintinai naudotis arba patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus Šiaulių apskrities Šiaulių rajono (savivaldybės) Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos Gergždelių kadastro vietovėje, sąrašą (pridedama);

2.3. nustatytus laisvos žemės fondo žemės plotus pagal pridedamą žiniaraštį;

3. N u s t a t a u, kad Šiaulių apskrities Šiaulių rajono (savivaldybės) Kuršėnų kaimiškosios seniūnijos Gergždelių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, rengimo pradžios data – 2025 m. rugpjūčio 7 d., kuri yra ir pretendentų susirinkimo diena.

4. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyr. specialistę Kristiną Margienę šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas-<http://www.nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Saulius Leščiauskas

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. liepos ____ d. įsakymu
Nr. 5RKĮ- _____-(15.5.6 E.)

**ŠIAULIŲ APSKRITIES ŠIAULIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) KURŠĖNŲ KAIMIŠKOSIOS SENIŪNIJOS GERGŽDELIŲ KADASTRO VIETOVĖJE
NUSTATYTŲ LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖS (LŽF) PLOTŲ (HA)
Ž I N I A R A Š T I S**

Kadastro vietovės bloko Nr.	Sklypo Nr.	Kaimo pavadinimas	Bendras LŽF plotas (iš jo saugomose teritorijose)	LŽF plotų eksplikacija, ha					Laisvos žemės fondo žemei priskirto žemės sklypo, kuris suprojektuotas žemės reformos žemėtvarkos projekte ar jam prilyginamuose žemės sklypų planuose, projektinis numeris ir įsakymo, kuriuo patvirtintas žemės reformos žemėtvarkos projektas ar jam prilyginamas žemės sklypo planas, priėmimo data	Pastabos
				Žemės ūkio naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		Miškas (iš jo saugomose teritorijose)	Vandens telkiniai (ežerai, tvenkiniai) (iš jų saugomose teritorijose)	Kitos žemės naudmenos (iš jų saugomose teritorijose)		
				iš viso (iš jų saugomose teritorijose)	iš jų ariamoji žemė (iš jos saugomose teritorijose)-					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
LŽF plotai, kuriuos nuo 2004 m. rugpjūčio 7 d. naudoja valstybės paramos išigyjant žemės ūkio paskirties žemę subjektai, atitinkantys Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo 2 straipsnyje nurodytas sąlygas										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LŽF plotai, kuriuos pagal bendrojo teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti ne žemės ūkio veiklai										
0001	646	Olbikiškė	0,78	0,78	0,71	-	-	-	Nr.646; 2024-10-25	LF-102
0001	647	Olbikiškė	0,41	0,41	0,41	-	-	-	Nr.647; 2024-10-25	LF-103
0001	634	Repšiai	0,3000	0,3000	0,2500	-	-	-	Nr.634; 2019-11-18	9114/1:175; nuoma iki 2045 m.
0004	635	Gergždeliai	0,3700	0,3700	0,3700	-	-	-	Nr.635; 2019-11-18	9114/4:374; nuoma iki 2045 m.
0004	31a	Gergždeliai	1,31	0,42	0,42	0,77	-	0,12	-	-
0004	630	Gergždeliai	0,4709	0,4215	-	-	-	0,0494	Nr.630; 2018-06-19	9114/4:369; nuoma iki 2044 m.
0004	625	Gergždeliai	0,2979	0,2979	0,2979	-	-	-	Nr.625; 2016-06-08	9114/4:353; nuoma iki 2042 m.
0004	645	Gergždeliai	0,45	0,45	0,45	-	-	-	Nr.645; 2024-10-25	LF-34 dalis

0004	629	Gergždeliai	0,2694	0,2694	0,2694	-	-	-	Nr.629; 2018-06-19	9114/4:370; nuoma iki 2044 m.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0004	76	Gergždeliai	0,4880	0,4880	0,4880	-	-	-	Nr.76; 1999-12-07; 2018-06-19	9114/4:365; nuoma iki 2044 m.
0004	622	Gergždeliai	0,9800	0,9800	0,9800	-	-	-	Nr.622; 2016-06-08	9114/4:352; nuoma iki 2042 m.
0004	623	Gergždeliai	1,2400	1,2400	1,2400	-	-	-	Nr.623; 2016-06-08	9114/4:351; nuoma iki 2042 m.
0004	639	Gergždeliai	0,3948	0,3580	0,3580	-	-	0,0368	Nr.639; 2022-12-16	9114/4:387; nuoma 2048 m.
0004	644	Gergždeliai	0,6198	0,6198	0,6198	-	-	-	Nr.644; 2024-10-25	9114/4:390 nuoma iki 2050 m.
0004	98	Būdos	0,20	-	-	-	-	0,20	-	-
0004	641	Būdos	0,1876	0,1799	0,1799	-	-	0,0077	Nr.641; 2023-07-26	9114/4:389 nuoma 2049 m.
0004	518-1	Būdos	10,8539	1,0590	1,0590	0,4915	5,2448	4,0576	Nr. 518-1. 2003-03-14	9114/4:327 10,8539 LF- 1,6745
0005	6-1	Gergždeliai	0,3801	0,3801	0,3801	-	-	-	Nr.6-1; 1999-12-07; 2023-07-26	9114/5:228 nuoma 2048 m.
0005	38	Gergždeliai	0,20	0,20	-	-	-	-	-	-
0005	624	Gergždeliai	1,1500	1,0800	-	-	-	0,0700	Nr.624; 2016-06-08	9114/5:50; nuoma iki 2042 m.
0005	39-2	Gergždeliai	0,08	-	-	-	-	0,08	-	-
0005	68	Gergždeliai	0,14	0,14	0,14	-	-	-	-	-
0005	84	Gergždeliai	0,12	0,12	0,12	-	-	-	-	-
0005	626	Gergždeliai	0,5200	0,5200	0,5200	-	-	-	Nr.626; 2016-06-08	9114/5:356; nuoma iki 2044 m.
0005	86	Gergždeliai	0,13	0,13	0,13	-	-	-	-	-
0005	87	Gergždeliai	0,08	0,08	0,08	-	-	-	-	-
0005	627	Gergždeliai	0,8213	0,8213	0,8213	-	-	-	Nr.627; 2018-06-19	9114/5:354; nuoma iki 2044 m.

0005	90	Gergždeliai	0,11	-	-	-	-	0,11	-	-
0005	101	Gergždeliai	0,19	0,16	0,13	-	-	0,03	-	-
0005	104	Gaudžiai	0,89	0,84	-	0,05	-	-	-	-
0005	628	Gergždeliai	0,5874	0,5874	0,5874	-	-	-	Nr.628; 2018-06-19	9114/5:353; nuoma iki 2044 m.
0005	602	Medvalakė	1,1067	1,0954	1,0954	-	-	0,0113	Nr.602; 2012-04-12	9114/5:337; nuoma iki 2037 m.
0005	621	Gergždeliai	0,6000	0,6000	0,6000	-	-	-	Nr.621; 2016-06-08	9114/5:351; nuoma iki 2042 m.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Asmeninio ūkio teritorijoje nustatyti LŽF plotai										
LŽF žemei įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai										
0004	19	Repšiai	0,55	-	-	0,46	-	0,09	-	be privažiavimo
0004	72	Gergždeliai	0,07	0,06	0,06	-	-	0,01	-	-
0004	96	Gergždeliai	0,08	-	-	-	-	0,08	-	-
0004	97	Gergždeliai	0,05	-	-	-	-	0,05	-	-
Kiti LŽF plotai										
0001	99	Ruveliai	0,09	-	-	-	-	0,09	-	-
0001	636	Tylučiai	0,6049	0,0909	0,0909	-	-	0,5140	Nr.636; 2020-11-23	9114/1:178; nuoma iki 2046 m.
0004	6-2	Gergždeliai	1,4306	1,4306	1,4306	-	-	-	Nr.6-2; 1999-12-07; 2023-07-26	9114/4:262; nuoma iki 2048 m.
0004	631	Repšiai	1,5542	1,5542	1,5542	-	-	-	Nr.631; 2018-06-19	9114/4:371; nuoma iki 2044 m.
0004	633	Repšiai	2,2926	-	-	2,2926	-	-	Nr.633; 2018-06-19	9114/4:363; aukcioninis miškas
0004	642	Repšiai	2,1400	1,5435	1,5435	0,1154	-	0,4811	Nr.642; 2023-07-26	9114/4:388 nuoma 2049 m.
0004	23	Repšiai	1,23	1,22	-	-	-	0,01	-	-
0004	74-1	Repšiai	0,60	-	-	0,60	-	-	-	-
0004	95	Olbikiškė	0,83	0,81	-	-	-	0,02	-	-
0004	105	Olbikiškė	2,65	-	-	2,65	-	-	-	-
0005	35	Gergždeliai	0,27	0,22	0,22	-	-	0,05	-	-
0005	55	Padarbos	1,57	0,81	-	0,76	-	-	-	-
0005	87-1	Gergždeliai	0,16	0,16	0,16	-	-	-	-	-

0005	88	Gergždeliai	0,15	0,15	0,15	-	-	-	-	-
0005	637	Gergždeliai	0,5343	0,5343	0,5343	-	-	-	Nr.637; 2020-11-23	9114/5:359; nuoma iki 2046 m
		Iš viso:	37,1750	24,8038	18,0323	7,7930	0,8000	3,7782	-	-

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. liepos ____ d. įsakymu
Nr. 5RKĮ- ____ -(15.5.6 E.)

ASMENŲ, PATEIKUSIŲ PRAŠYMUS GRAŽINTI NATŪRA, PERDUOTI AR SUTEIKTI NUOSAVYBĖN NEATLYGINTINAI ŽEMĖS, MIŠKO SKLYPUS AR VANDENS TELKINIUS, TAIP PAT PARDUOTI, IŠNUOMOTI, PERDUOTI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ARBA PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS ŠIAULIŲ APSKRITIES ŠIAULIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) KURŠENŲ KAIMIŠKOSIOS SENIŪNIJOS GERGŽDELIŲ KADASTRO VIETOVĖJE, SĄRAŠAS

XI. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingi žemės sklypai.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Statinių ar įrenginių, kurių eksploatavimui projektuojami žemės sklypas (-i), unikalūs numeriai
1	2	3	4
1.	A [redacted]	2025-01-21 Nr. 1GP-2857	9199-2008-0015; 9199-2008-0026; 9199-2008-0037; 9199-2008-0048; 9199-2008-0059; 9199-2008-0066

XII. Parduodami, nuomojami, perduodami neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise žemės sklypai kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Prašymo gavimo teritoriniame skyriuje data ir numeris	Pageidaujama gauti žemės			Pageidaujama gauti miško			Pageidaujama gauti vandens telkinio	
			plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas	įsiterpusio žemės ploto Nr.	plotas (ha)	gavimo tikslas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	UAB „Šiaulių agrocentras“	2024-08-13 Nr. 1GD-56785	10,00	nuoma						

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES ŠIAULIŲ RAJONO (SAVIVALDYBĖS) KURŠENŲ KAIMIŠKOSIOS SENIŪNIJOS GERGŽDELIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-23 Nr. 5RKJ-791-(15.5.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Leščiauskas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LEŠČIAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-23 09:22:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-07-23 09:22:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:51:55 – 2028-06-19 12:51:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-23 09:32:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-23 09:32:03 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS