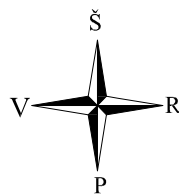
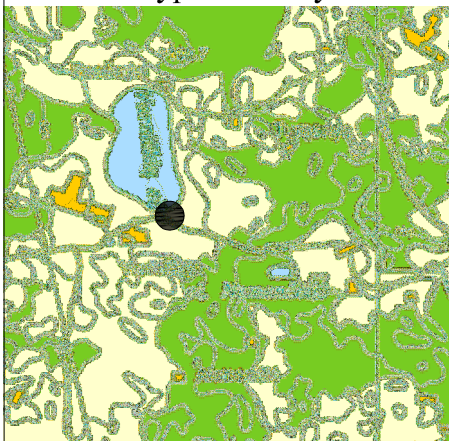


Žemės sklypo išsidėstymo vieta



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000 SKLYPO PLOTAS 1.0000 ha



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Projektuojamos ribos
- Įvažiavimas
- Servituto riba
- Privažiavimas
- Ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų teritorija
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

- Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriams
- Plan. biologinio valymo įrenginiai su infiltracija į gruntą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojamos ribos
	Geodezinės žemės sklypų ribos
	Preliminarios žemės sklypų ribos
	Eismo kryptis
	Planuojamos perspektyvios gatvės/kelio ruošonios linijos

Pastaba:

- 1) Privažiavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji sklypų savininkai.
- 2) Planuojama vietinių inžinerinių tinklų vieta yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
- 3) Planuojama įvažiavimo vieta į sklypą yra preliminarinė ir gali būti tikslinama techninio projekto metu.
- 4) Melioracijos grioviai, sureguliuotos upės bei keliai įskaičiuojami į užstatytą teritoriją, bendras užstatymo tankis 50 %.

Gretimybės	Sklypo numeris kadastro žemėlapyje	Pastabos
1-5		Varniškių ežeras
5-8	4196/0400:0304	Po kadastrinių matavimų
8-12		Varniškių g.
12-1	4196/0400:0305	Po kadastrinių matavimų

Gatvė, namo Nr.	Varniškių g. 52	
Kaimas (miestelis)	Varniškių	
Seniūnija	Paberžės	
Rajonas	Vilniaus	
Apskritis	Vilniaus	
	Visalaukės 4196	
Kadastrinis numeris	bloko Nr.	sklypo Nr.
Kadastro vietovė	0400	0303

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos		
Kodas	aprašymas	plotas, ha
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0933
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0006
126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,1425
163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius septintasis skirsnis)	0,9918
164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,1186

kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
214	S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) proj.	228
222	S - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) proj.	228
206	S1- Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	1228
206	S2- Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	631



UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"
LICENZIJS NR.2R-KP-523

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Matininkė	J.Grauzinienė		2025-06-18

A.V.