

TVIRTINU

Teritorijų planavimo organizatorius: ERLANDAS SIMANAVIČIUS

Data: 2025-07-16

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
(TPS „Vartai“ TPD nr.: S-VT-82-25-821)

1. Planuojama teritorija: Utenos apskr., Utenos r. sav., Daugailių sen., Brinkliškių k., žemės sklypo unik. Nr. 4400-1606-3984 (kad. Nr. 8210/0010:0125);
2. Planuojamos teritorijos plotas: 3,8600 ha;
3. Planavimo organizatorius: žemės sklypo savininkas Erlandas Simanavičius;
4. Projekto rengėjas: UAB „Matavimai“, Utenio a. 6, Utena; tel. Nr.:+37068581258, el. p.: infogeodezija@gmail.com
5. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Specialusis;
6. Teritorijų planavimo lygmuo: Vietovės;
7. Sprendimas dėl naujo teritorijų planavimo dokumento rengimo, keitimo ar koregavimo pradžios ir teritorijų planavimo tikslų: Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo departamento ir administravimo skyriaus vedėjo 2025 m. birželio mėn. 30 d. įsakymas Nr. 6KPI-38-(15.6.3 E.) “Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo”;
8. Teritorijų planavimo tikslai: parinkti ūkininko ūkio sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingu statinių statybos vieta;
9. Teritorijų planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną;
10. Papildomi teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: Numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų (vidaus kelių išdėstymas);
11. Tyrimai ir galimybių studijos: Nebus atliekamos;
12. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): Neatliekamas.
13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: Nebus rengiamas;
14. Teritorijos vystymo koncepcija: Nerengiama;
15. Teritorijos vystymo koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: Nebus atliekamas;
16. Privalomosios teritorijų planavimo proceso rengimo etapo stadijos: Esamos būklės įvertinimas, sprendinių konkretizavimas;
17. Planuojamas laikotarpis: 2025 m. liepos mėn. – 2026 m. liepos mėn.;
18. Kiti įstatymais pagrįsti papildomi reikalavimai: Nėra.