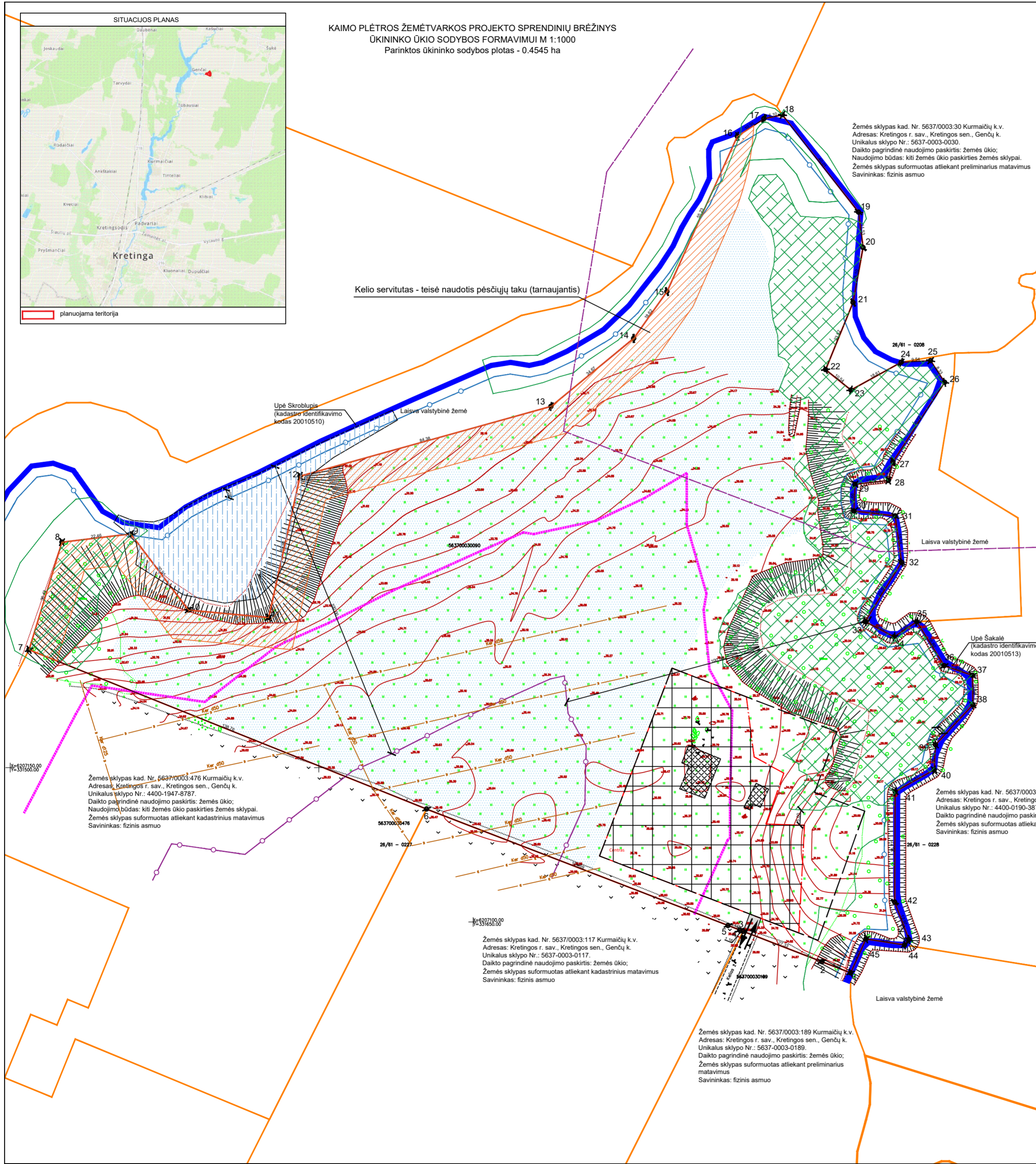


KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI M 1:1000
Parinktos ūkininko sodybos plotas - 0.4545 ha



Žemės sklypas kad. Nr. 5637/0003:30 Kurmaičių k.v.
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Genčių k.
Unikalus sklypo Nr.: 5637-0003-0030.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkis;
Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Savininkas: fizinis asmuo

Žemės sklypas kad. Nr. 5637/0003:476 Kurmaičių k.v.
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Genčių k.
Unikalus sklypo Nr.: 4400-1947-8787.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkis;
Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Savininkas: fizinis asmuo

Žemės sklypas kad. Nr. 5637/0003:117 Kurmaičių k.v.
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Genčių k.
Unikalus sklypo Nr.: 5637-0003-0117.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkis;
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Savininkas: fizinis asmuo

Žemės sklypas kad. Nr. 5637/0003:189 Kurmaičių k.v.
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Genčių k.
Unikalus sklypo Nr.: 5637-0003-0189.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkis;
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Savininkas: fizinis asmuo

Gatvė, namo Nr.	-
Kaimas (miestelis)	Genčių
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastrų vietovė	Klaipėdos m. k.v.							
Žemės sklypų kadastrų Nr.	bloko Nr.				Kadastrų numeris			
	5637				žemės sklypo Nr.			
	0	0	0	3	0	0	9	0

Gretimybė	Žemės sklypo kadastrų Nr./ unikalus Nr.	Pastabos
1 - 3	5637/0003:189 / 5637-0003-0189	-
3 - 6	5637/0003:117 / 5637-0003-0117	-
6 - 7	5637/0003:476 / 4400-1947-8787	-
7 - 18	-	laisva valstybinė žemė
18 - 24	5637/0003:30 / 5637-0003-0030	-
24 - 35	-	laisva valstybinė žemė
35 - 44	5637/0003:298 / 4400-0190-3877	-
44 - 1	-	laisva valstybinė žemė

Žemės sklypo savininkų/ naudotojų vardai, pavardės ar pavadinimas	nuosavybės teisė valdoma sklypo dalis	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
		žemės sklypo kad. Nr.	žemės ūkio naudmenos iš viso	miškas	želdiniai	keliai iš viso	užstatyta teritorija iš jų servitutiniai	vandens telkinys	kita žemė	nausauta žemė				
D.V., E.V.	3.8028	5637/0003:90	2.6888	2.5829	-	0.1059	0.7563	-	-	0.3402	-	0.1064	0.2513	2.7278

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0.8463
2	130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	0.0098
3	131	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	2.1658
4	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0.1440
5	163	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	3.5582
6	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0.9898
7	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	3.8028

Žemės sklype įregistruoti servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0.3402
1	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)	nenurodyta

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Sklypo riba
	Statybos zona
	Ūkininko sodybvietsės riba
	Sklypo ribų posūkių taškai, numeriai
	Išvažiavimas - išvažiavimas // iš sklypo. Eismo kryptys
	Esamas (registruotas) tarnaujantis servitutas
	Miškas
	Esamas užstatymas
	Projektuojamas privažiavimas prie planuojamos sodybvietsės
	Upės apsaugos juosta - 3 m
	Upės apsaugos zona - 100 m
	50 metrų atstumas nuo paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, kur statyba negalima
	Genčių akmuo, vad. Velnio akmeniu
	Vizualinės apsaugos pozonai
	Gretimų sklypų ribos
	Natūralių pievų bei ganyklų plotas
	Esami melioracijos tinklai
	Pelkės ir šaltiniai

SUDERINTA:

Planavimo organizatorius:

DAINIUS VOSYLIUS
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

EDITA VOSYLIENĖ
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

5637/0003:90 (žemės sklypo Nr. kadastrų žemėlapyje) (parašas) (data)

5637/0003:90 (žemės sklypo Nr. kadastrų žemėlapyje) (parašas) (data)

GEOGRID TIKSLUMAS KIEKVIENAME TASKE				
<small>UAB "GeoGrid" Mob.: +370 670 20356 Liepų g. 64-203, Klaipėda El. P. voidemaras@geogrid.lt</small>				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	data	parašas
Projekto autorius	V. Čiunka	2R-FP-667	2025	
Projektuotoja	A. Austienė		2025	