



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS
VEDEJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TAURAGĖS APSKRITIES ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
PAJŪRIO SENIŪNIJOS JOMANTŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ,
KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
PATVIRTINIMO**

2025 m. liepos d. Nr. 4RKĮ- -(15.4.6 E.)
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. 1Į-352-(1.7 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Jomantų kadastro vietovės žemės sklypų planus, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, juose suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

1.2. Asmenų, kuriems suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilalės skyriaus vyriausiąją specialistę Sigitą Dauliuvienę ne vėliau kaip kitą darbo dieną po įsakymo

priėmimo paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

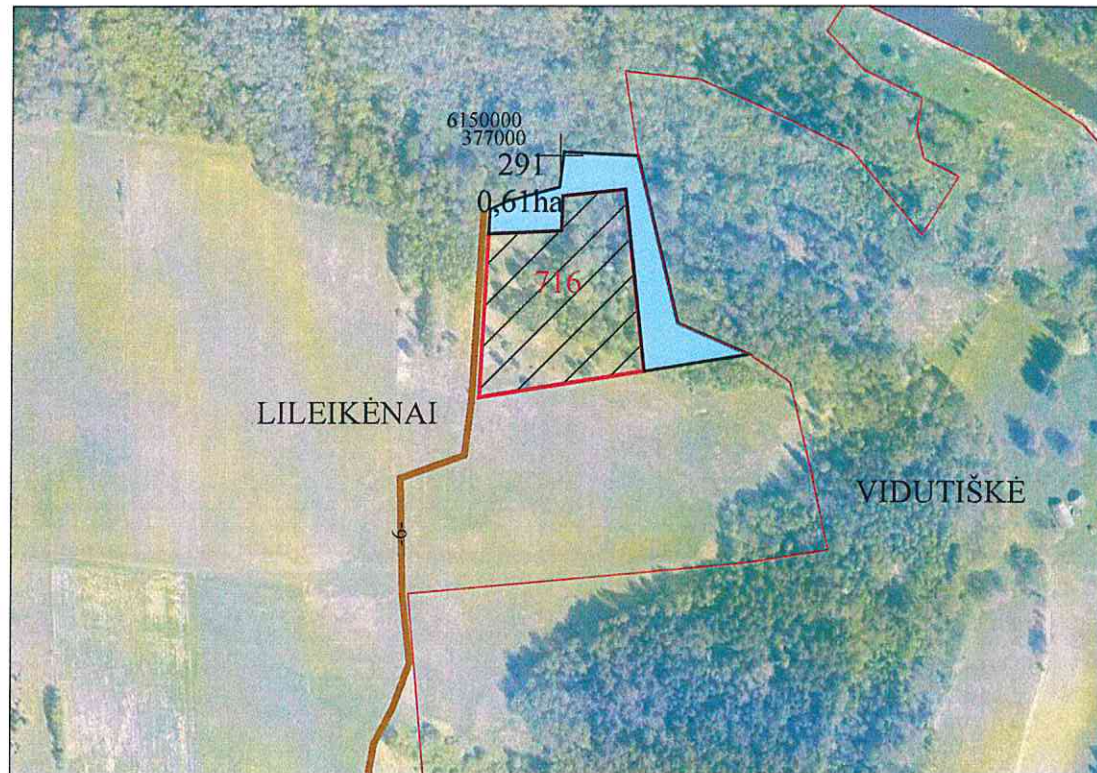
Vedėjas

Ričardas Ažna

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Jomantų
Seniūnija	Pajūrio sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Kelias
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
	Gyvenamųjų vietovių ribos

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI,
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR
APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
716	1,22	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,84
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,22
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,04

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Richardas Azna (pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data) 2016 04 2

UAB "Rolvita"

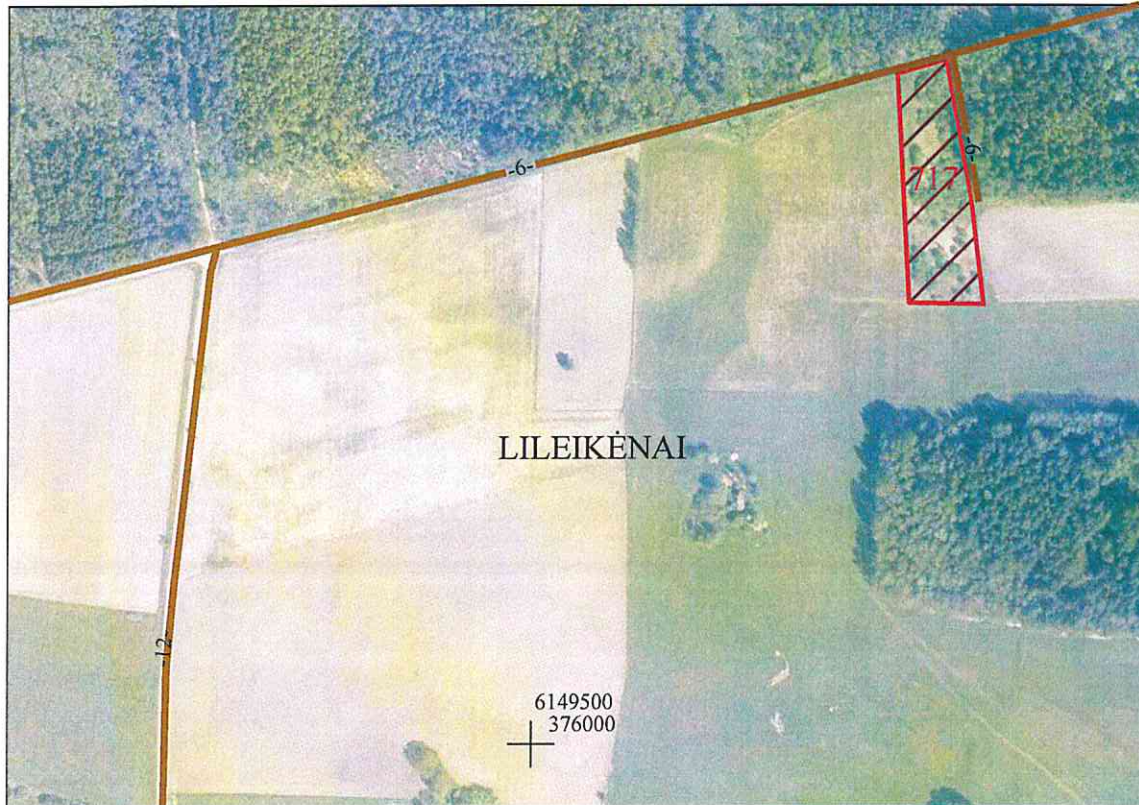
Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-316f6

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2016-03-23
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
igyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Jomantų
Seniūnija	Pajūrio sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Kelias
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
	Gyvenamųjų vietovių ribos

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI,
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR
APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
717	0,65	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,65
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,65

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna
(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

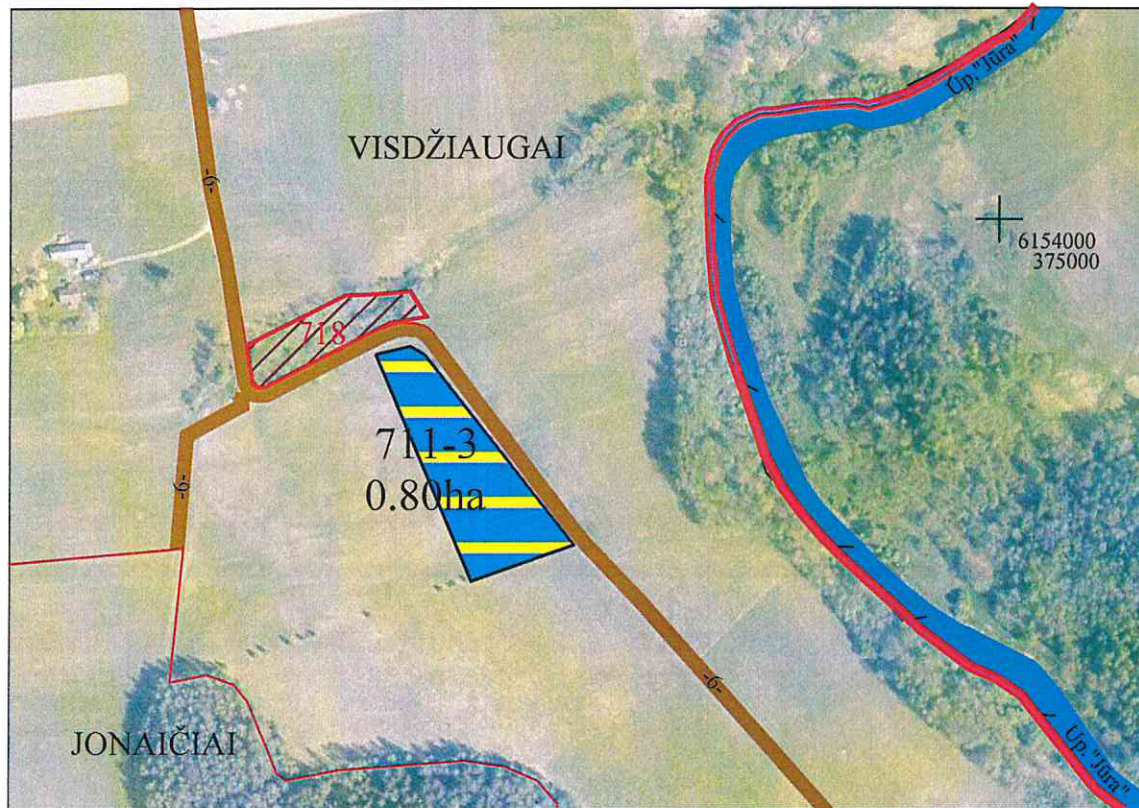
Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	UAB
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025 04 21	ROLVITA
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102				

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Jomantų
Seniūnija	Pajūrio sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Kelias
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
	Gyvenamųjų vietovių ribos
	Kadastro vietovės riba

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
718	0,34	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,08
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,34
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,02

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Ricardas Ažna

(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	2015-08-21
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Jomantų
Seniūnija	Pajūrio sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Kelias
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas
	Gyvenamųjų vietovių ribos
	Kadastro vietovės riba

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
A84	4,19	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,19
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,42
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,40
		126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,0031
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	4,12

SUDERINTA Nacionalinės žemės tarnybos prie AM, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna
(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB"Rolvita"

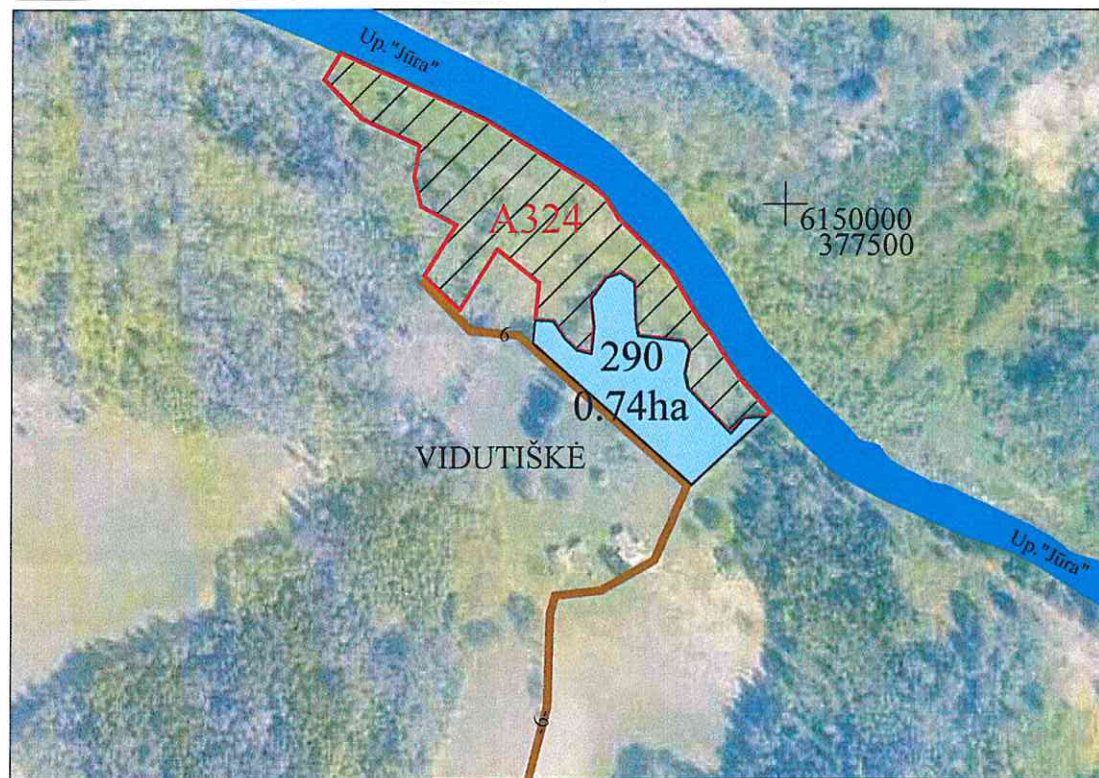
Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	201503
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Jomantų
Seniūnija	Pajūrio sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Kelias
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotas
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI,
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR
APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
A324	2,14	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,07
		131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1,19
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	2,07
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	2,14
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,07

SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vedėjas administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna
(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	202503
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102		A.V.	

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. _____ d.
įsakymu Nr.

**TAURAGĖS APSKRITIES ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS PAJŪRIO SENIŪNIJOS JOMANTŲ
KADASTRO VIETOVĖS, PRETENDENTŲ, KURIEMS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI
PRILYGINAMUOSE PLANUOSE SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemę	Eilišk umo grupė	Kaimo pavadinimas	Nr. projekto plane	Suprojektuoti žemės sklypai				Nustatyta žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas		Nustatytos žemės sklypų naudojimo specialiosios sąlygos ir servitutai
					suteikti (perduo ti) neatlygi ntinai	pirkti iš valstybės	išsinuomoti iš valstybės/ suteikiami patikėjimo teise	iš viso	naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1	S. B.	XII	Lileikienai	717			0,65	0,65	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152
2	M. V.	XII	Visdžiaugų	718			0,34	0,34	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121,152;163
Iš viso:					0,99						

Pastaba:

102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

152-Dirvožiamio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Parengė projekto autorius Rolandas Balčius

Suderino vyresnioji specialistė Sigita Dauliuvienė

.....
(Parašas)

.....
(Parašas)

.....
2025-03-31
.....
(Data)
2025-07-07
.....
(Data)

PATVIRTINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo 2025 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

**TAURAGĖS APSKRITIES ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE PAJŪRIO SENIŪNIJOS JOMANTŲ
KADASTRO VIETOVĖS PRETENDENTŲ, KURIE PASIRINKO ANKSTESNIUOSE ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUOSE SUFORMUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pretendentai gauti žemę	Eilišku mo grupė	Kaimo pavadinimas	Nr. projekto plane	Suprojektuoti žemės sklypai				Nustatyta žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas		Nustatytos žemės sklypų naudojimo specialiosios sąlygos ir servitutai
					Suteikt i (perdu oti) neatly gintina i	Pirkti iš valsty bės	Išsinuomoti iš valstybės/su teikiami patikėjimo teise	Iš viso	naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1	K. T.	XII	Vidutiškės	A 324			2,14	2,14	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	126;131;152;163;164
		XII	Lileikėnų	716			1,22	1,22	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121;152;163
2	V. P.	XII	Kalniškių II	A84			4,19	4,19	žemės ūkio	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102;106;121;126;152
Iš viso:					7,55						

Pastaba:

102-Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis)

106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

131-Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, devintasis skirsnis)

152-Dirvožiamio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

164- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Parengė; Projekto autorius

.....
(parašas)

Rolandas Balčius

.....
(vardas ir pavardė)

2025-03-31
(data)

Suderino: vyresnioji specialistė

.....
(parašas)

Sigita Dauliuvienė
(vardas, pavardė)

2025-07-07
(data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TAURAGĖS APSKRITIES ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS PAJŪRIO SENIŪNIJOS JOMANTŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-08 Nr. 4RKJ-413-(15.4.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-07 17:16:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-07 17:16:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:40:39 – 2028-06-19 12:40:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-08 11:54:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-08 11:54:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS