



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KAUNO APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO
SKYRIAUS VEDĖJA**

**ĮSAKYMAS
DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS)
RAITININKŲ SENIŪNIJOS MAKNIŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS
ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025-07- **16** Nr. 3RKĮ- **643** -(15.3.6 E.)
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89-95 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 8 d. įgaliojimą Nr. IĮ-368-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriaus 2025 m. birželio 30 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. RKA-171-(7.3 E.):

1. T v i r t i n u:

1.1. Alytaus rajono (savivaldybės) Raitininkų seniūnijos Makniūnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti įsiterpę laisvos valstybinės žemės sklypai, žemės sklypų sąrašą;

1.4. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiajai specialistei Donatai Cibulskienei per 2 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – <https://nzt.lrv.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. IP-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais

Vyresnioji patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Audronė Gerasimovienė

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. liepos 16 d.
Nr. 3RKĮ- 643 - (15.3.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha					nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlyginamai	Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlyginamai	suteikiamas neatlyginamai	parduodamas	Isigytas nuosavybėn						
1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11	12	14		
1.		XII	1N	-	-	-	-	0,24	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152	114, 214 - Kelio servitutai (viešpataujantis daiktas, tarnaujantis daiktas)
2.		XII	2-1N	-	-	-	-	8,54	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152, 163, 164	214 - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
			2-2N	-	-	-	-	1,39	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152	-
			2-3N	-	-	-	-	2,60	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	-
			2-4N	-	-	-	-	2,38	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102	214 -Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)

3.		XII	3N	-	-	-	-	-	0,20	-	-	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102	-
4.		XII	4-1N	-	-	-	-	-	0,47	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	114 -Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
			4-2N	-	-	-	-	-	0,13	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 163	-
5.		XII	5N	-	-	-	-	-	0,50	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 152	-
6.		XII	6-1N	-	-	-	-	-	0,90	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106	214 -Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
			6-2N	-	-	-	-	-	0,78	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	114 - Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
			6-3N	-	-	-	-	-	0,48	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	126	-
			6-4N	-	-	-	-	-	0,75	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106	-
			6-5N	-	-	-	-	-	0,34	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106	-
			6-6N	-	-	-	-	-	0,38	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106	-
			6-7N	-	-	-	-	-	0,69	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106	-

			6-8N	-	-	-	-	-	1,08	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101, 102	-
			6-9N	-	-	-	-	-	1,51	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101, 102, 106	-
7.		XII	7-1N	-	-	-	-	-	0,84	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	-
			7-2N	-	-	-	-	-	0,43	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	-
			7-3N	-	-	-	-	-	0,23	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152, 163	114 -Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)
			7-4N	-	-	-	-	-	1,31	-	-	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152	-
8.	VĮ Valstybinė Miškų urėdija	XII	8-1M	-	-	-	-	-	-	1,15	-	Miškų ūkio/Ūkinių miškų sklypai	126	-
			8-1M	-	-	-	-	-	-	0,74	-	Miškų ūkio/Ūkinių miškų sklypai	101, 102, 106, 126	214 -Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
9.		XII	9-1N	-	-	-	-	-	1,05	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	-
			9-2N	-	-	-	-	-	0,42	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	-

10.		XII	11-N	-	-	-	-	-	0,45	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152	-
11.		XII	12N	-	-	-	-	-	0,15	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102	-
12.		XII	13N	-	-	-	-	-	0,21	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 126	214 -Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
13.		XII	14N	-	-	-	-	-	1,14	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	101, 102	114, 214 - Kelio servitutai (viešpataujantis daiktas, tarnaujantis daiktas)
14.	Alytaus rajono savivaldybė	XII	17	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6379	Konservacinė/Kultūros paveldo objektų žemės sklypai	102, 106, 119	-
15.	s	XII	18N	-	-	-	-	-	0,22	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106	-
			19N	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102	-

PATVIRTINTA
 Nacionalinės žemės tarnybos
 prie Aplinkos ministerijos
 Kauno apygardos žemės tvarkymo
 ir administravimo skyriaus vedėjo
 2025 m. liepos 16 d.
 Nr. 3RKĮ- 643 - (15.3.6 E.)

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ĮSITERPĘ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI, ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Įsiterpusio žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha		Įsiterpusio žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	Žemės sklypas, su kuriuo turi būti sujungiamas įsiterpęs žemės sklypas	Bendras (po sujungimo) žemės, miško, vandens telkinio sklypas				
			parduodamas	nuomojamas			kadastro Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (būdai)	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.		10	0,98	-	Žemės ūkio paskirtis/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3330/0003:452	4,2377	5,2177	Žemės ūkio paskirtis/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	121, 152	-
2.		16	0,31	-	Žemės ūkio paskirtis/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3303/0003:338	1,10	1,41	Žemės ūkio paskirtis/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	163	-
3.		15	0,28	-	Žemės ūkio paskirtis/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	3303/0003:483	11,50	11,78	Žemės ūkio paskirtis/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	106	-

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjo
2025 m. liepos 16 d.
Nr. 3RKĮ-643-(15.3.6 E.)

ASMENŲ, KURIE PASIRINKO LAISVOS ŽEMĖS FONDO ŽEMEI PRISKIRTUS, ANKSČIAU PATVIRTINTAME ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTE AR ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOSE, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI,
SUPROJEKTUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Projekto ar projektui prilyginamo plano patvirtinimo data ir numeris	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha					nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai	Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
					Išgytas nuosavybėn										
					grąžinamas	perduodamas neatlygintinai	suteikiamas neatlygintinai	parduodamas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.		XII	2008-10-17 Nr. 33-Ž-2681	35-1A	-	-	-	-	2,00	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 106, 121, 152, 164	-	
2.		XII	2008-10-17 Nr. 33-Ž-2681	50-3	-	-	-	-	0,53	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	214 - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	
3.		XII	2016-02-24 Nr. 2VI- 225- (14.2.2.)	115	-	-	-	-	3,0440	-	-	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	102, 121, 152	-	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ALYTAUS APSKRITIES ALYTAUS RAJONO (SAVIVALDYBĖS) RAITININKŲ SENIŪNIJOS MAKNIŪNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-16 Nr. 3RKJ-643-(15.3.6 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Gerasimovienė, vyresnioji patarėja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	AUDRONĖ GERASIMOVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-16 08:24:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-16 08:24:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:53:25 – 2028-06-19 12:53:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-16 08:31:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-16 08:31:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS