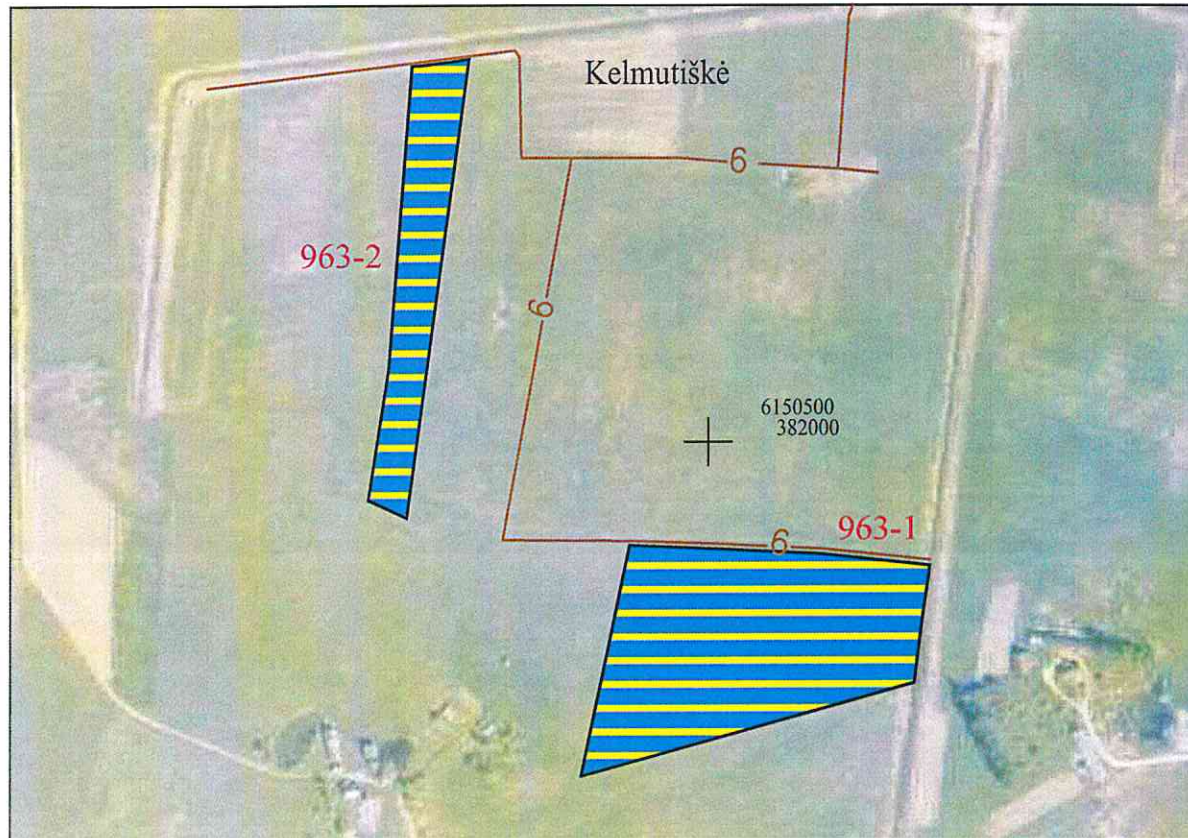


PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Jucaičių
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Territorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės frondo žemės plotų ribos		Kalėdos paveldo teritorija		Kalėdos paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vidaus vandenių plotai		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į atominio ūkio teritoriją		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
963-1	2,1882	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2,1882
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	2,1882
963-2	0,8017	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,8017
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,8017

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas A. (pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2015-05
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
igyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Jucaičių
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas po statiniais (namų valdų) žemės sklypas		Territorija pagal BIP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		1083		
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai				Kultūros paveldo teritorija
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkančios į asmeninio ūkio teritoriją

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1083	0,10	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas (pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

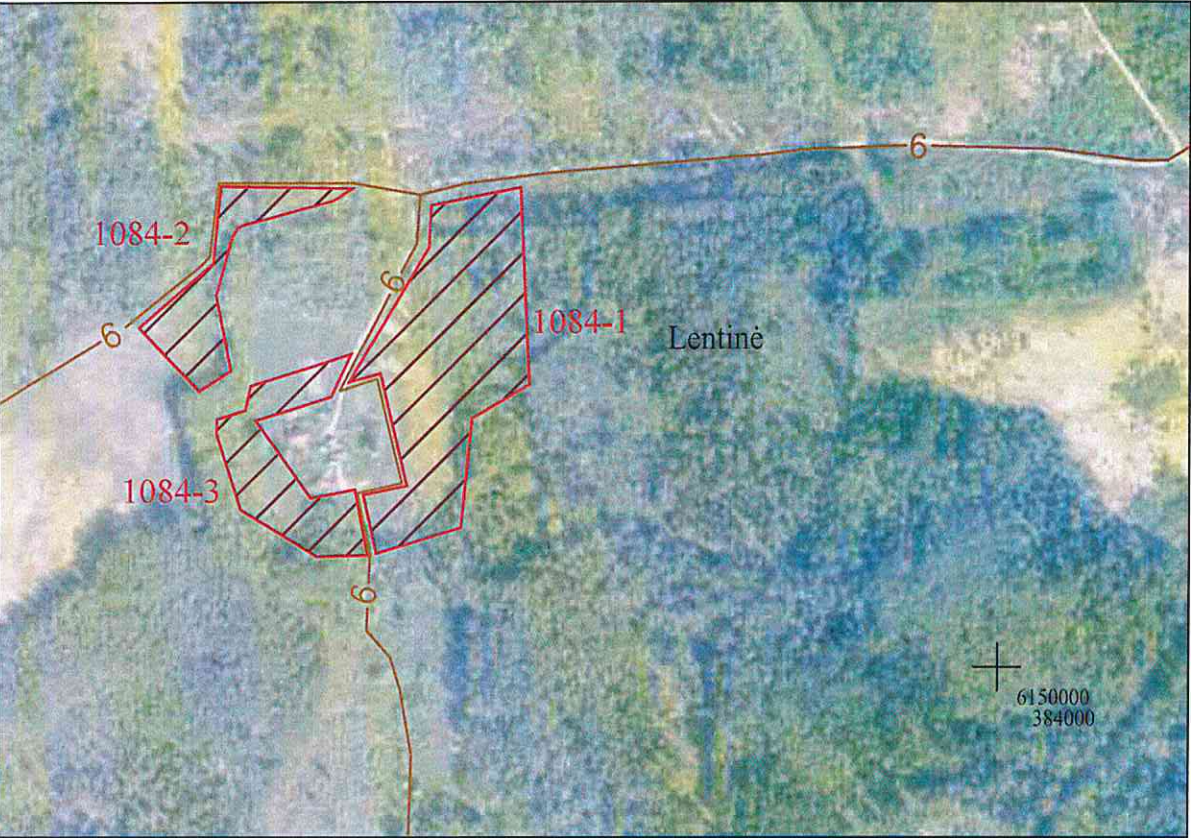
Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	UAB
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2020.05.22	ROLVITA
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102				

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Jucaičių
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės plotų ribos		Kultūros paveldo teritorija		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkančios į asmeninio ūkio teritoriją		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVIDUTAI,
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR
APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1084-1	1,48	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,01
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,48
1084-2	0,43	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,43
1084-3	0,54	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,54

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna (parašas) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-852-31616

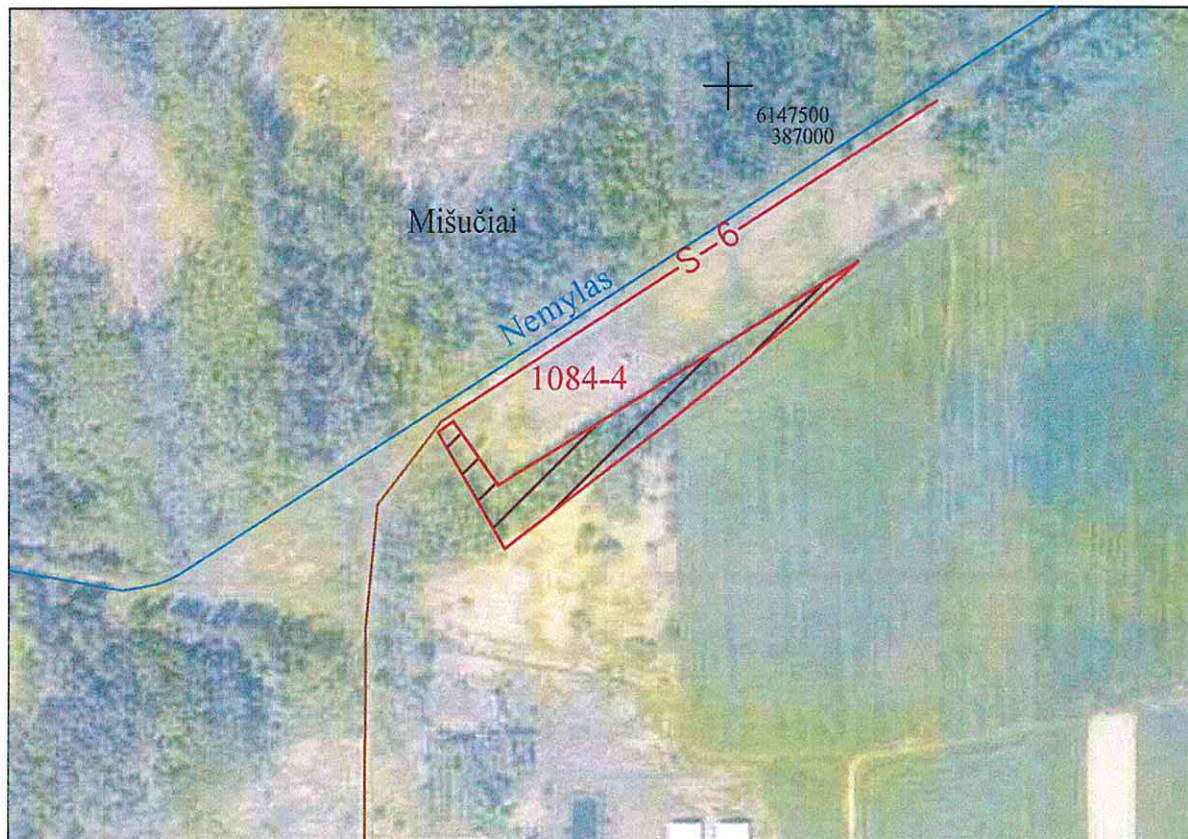
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025.05.21
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Jucaičių
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės plotų ribos		Kultūros paveldo teritorija		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vidaus vandentvarkos plotai		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į istorinio ūkio teritoriją
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1084-4	0,72	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,16
		115-Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	0,72
		120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,05
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,72
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,72

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm. kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel. Nr. 8-652-31616

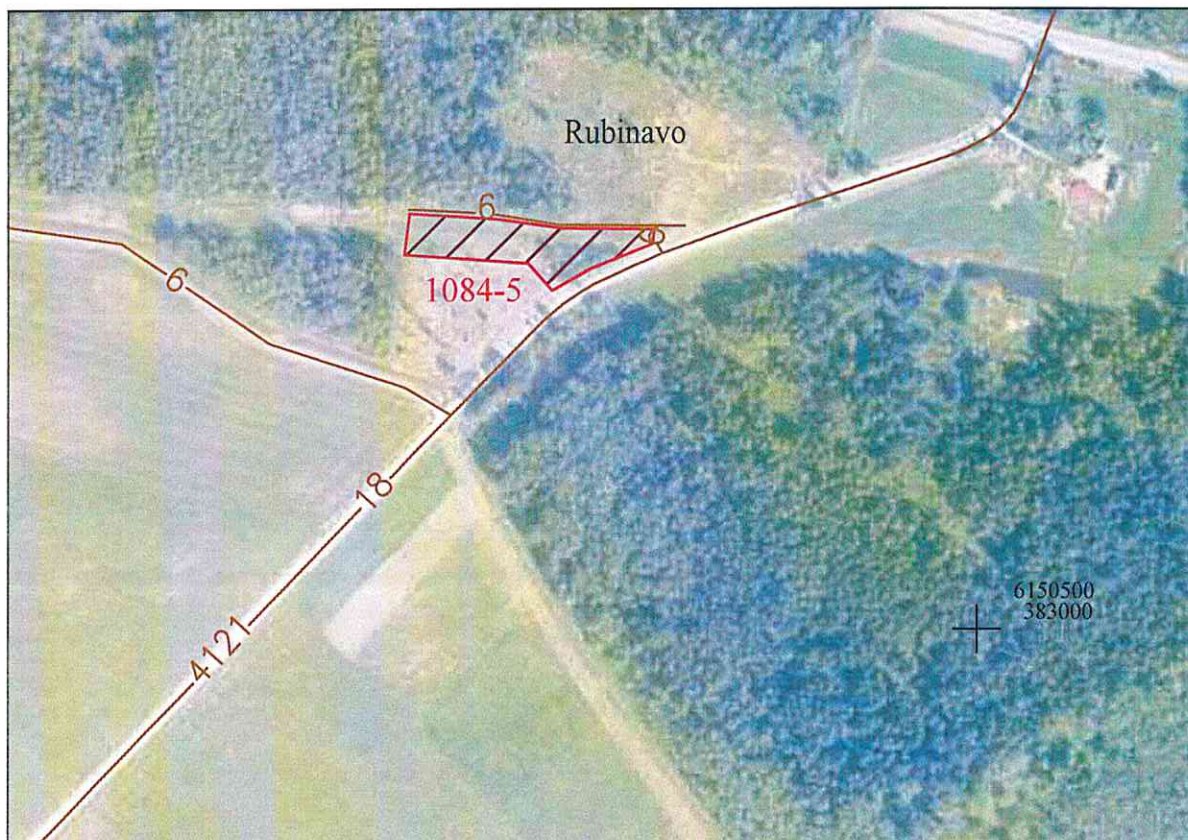
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2024.10.10
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Jucaičių
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Territorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		Kultūros paveldo teritorija		
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1084-5	0,40	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,36
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,40

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

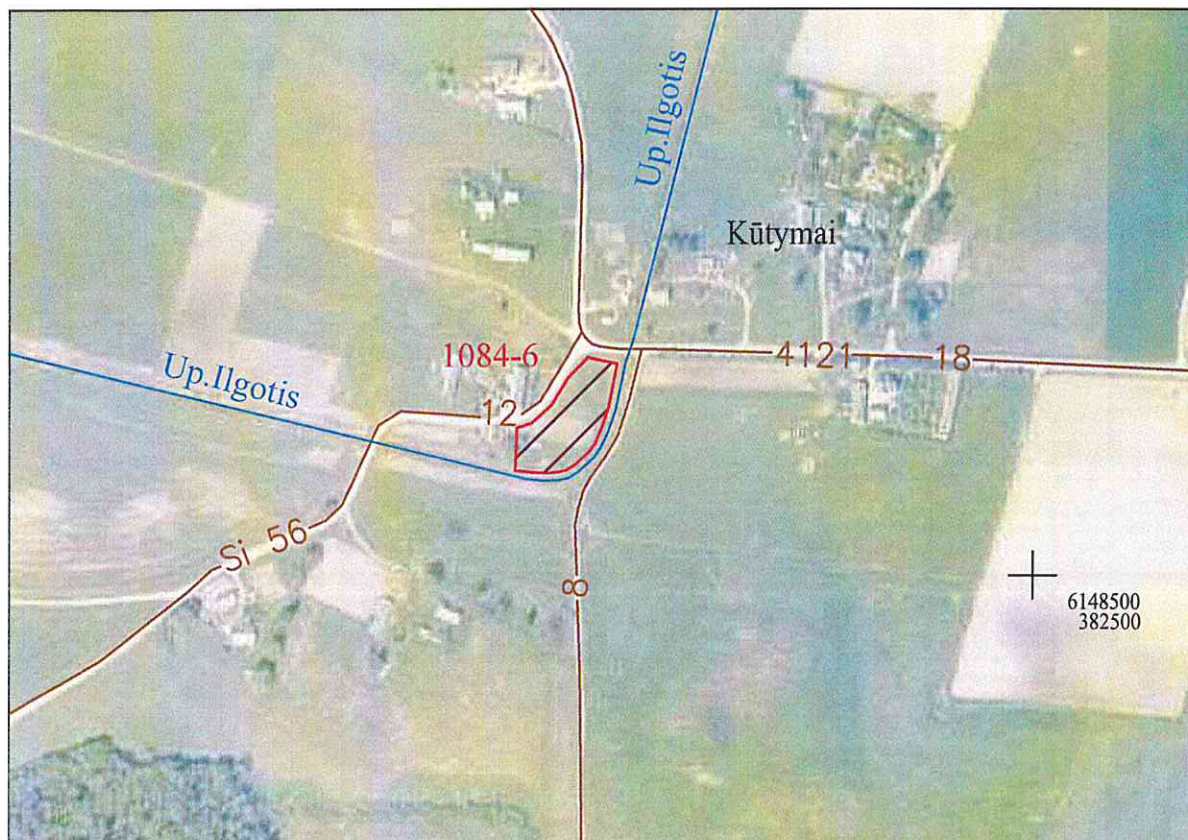
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025.05.22
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Jucaičių
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Territorija pagal III* priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės plotų ribos		Kultūros paveldo teritorija		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vidaus vandenių plotai		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkančios į asmeninio ūkio teritoriją		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1084-6	0,26	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,26
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,26
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,02

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

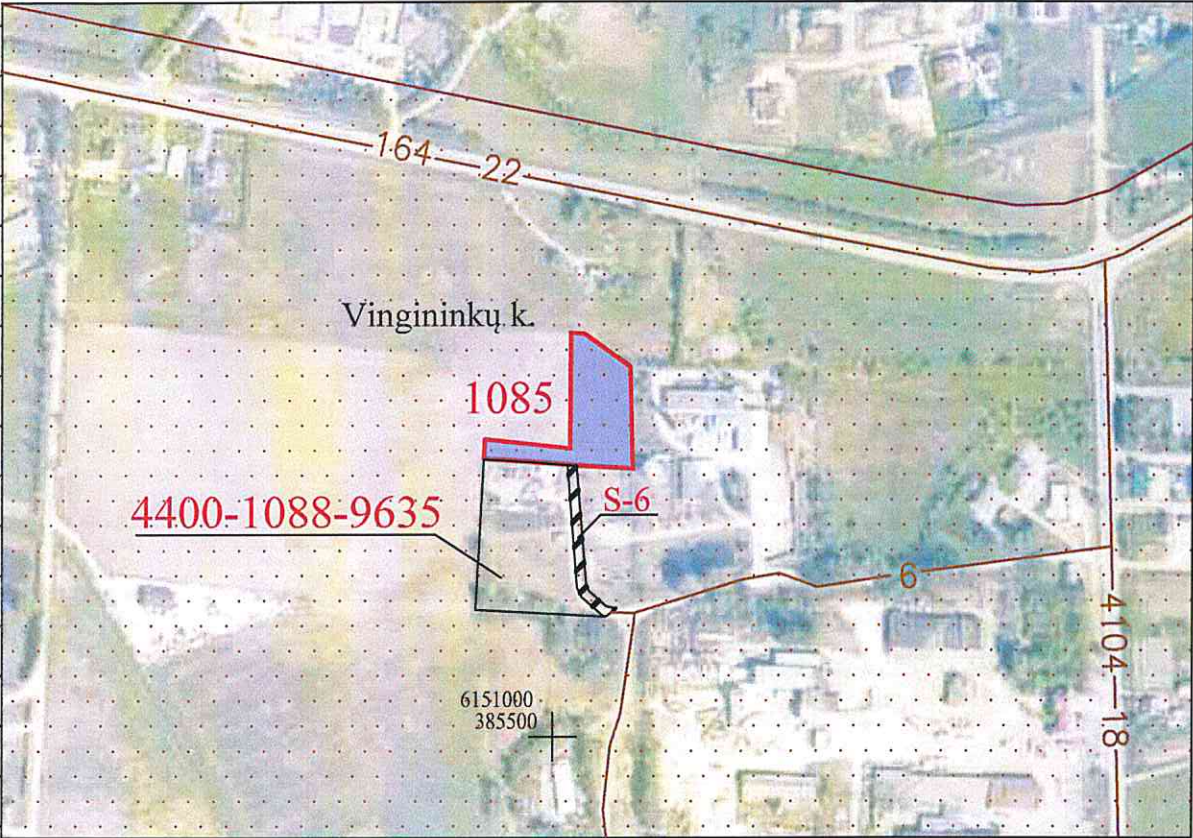
Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2015-05-22
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Jučaičių
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		Kultūros paveldo teritorija		Suprojektuotas panaudai žemės sklypas
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į suomeninio ūkio teritoriją		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI,
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR
APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1085	0,35	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,35

Žemės sklypo kuriame nustatomas tarnaujantis daiktas indentifikaciniai duomenys		Žemės sklypo kuriame nustatomas viešpataujantis daiktas indentifikaciniai duomenys			
Un.Nr.4400-1088-9635		SkI.Pro.Nr.1085			
Servitutai	Tarnaujančio daikto plotas	Tarnaujančio daikto savininko sutikimas pateiktas/nepateiktas	Viešpataujančio daikto duomenys	Viešpataujančio daikto indentifikacinis numeris	Viešpataujančio daikto savininko (patikėtinio) sutikimas pateiktas/nepateiktas
203-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	0.062	Taip	Žemės sklypas	1085	Taip

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Ricardas Azna

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	202508
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			