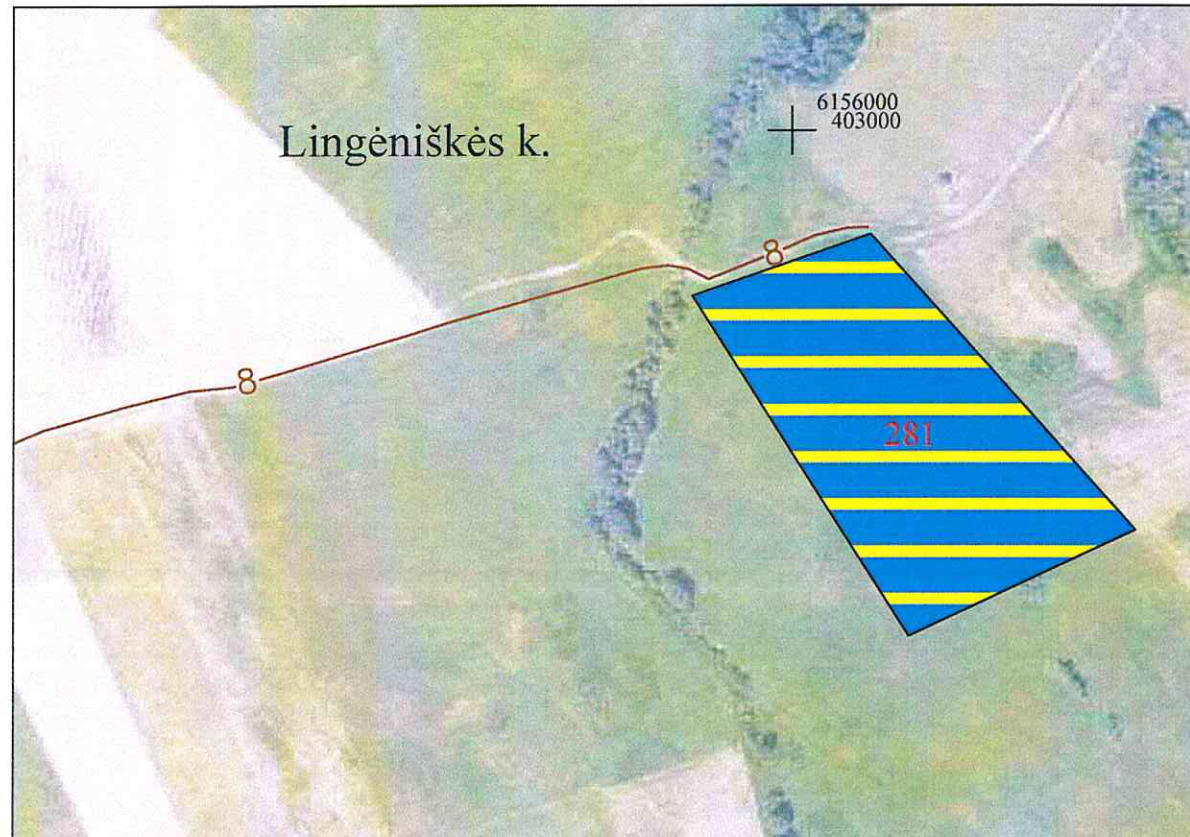


PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Iždonų
Seniūnija	Kaltinėnų sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Territorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės plotai ribos		Kultūros paveldo teritorija		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Laisvos valstybinės žemės sklypai, pateikiantys į asmeninio ūkio teritoriją		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
281	3,36	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,05
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	3,36
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	3,36

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Richardas Azis (parašas) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

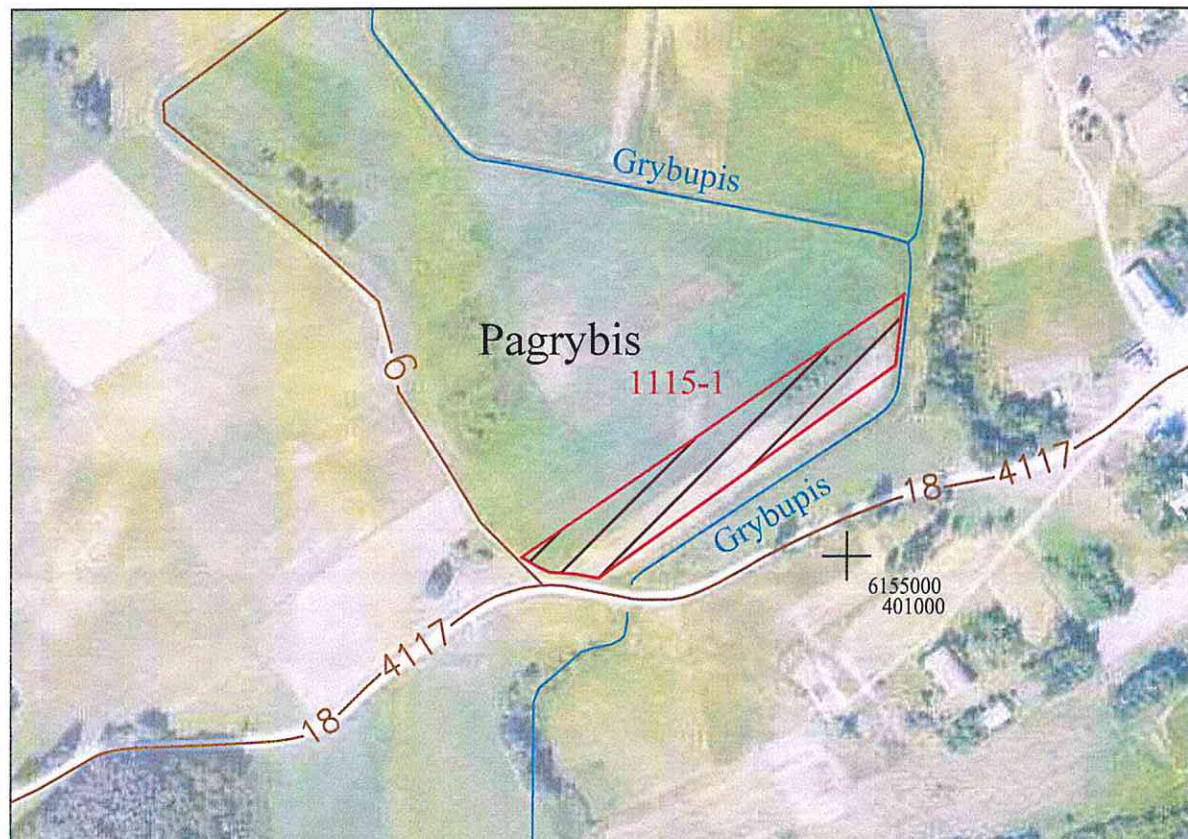
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	UAB
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025.05.20	ROLVITA
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102				

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Iždonų
Seniūnija	Kaltinėnų sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Territorija pagal III' priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės plotų ribos		Kultūros paveldo teritorija		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotas		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Gyvenamųjų vietovių ribos		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Kadastro vietovės riba		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1115-1	0,94	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,08
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,93
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,94
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,03
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,03

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

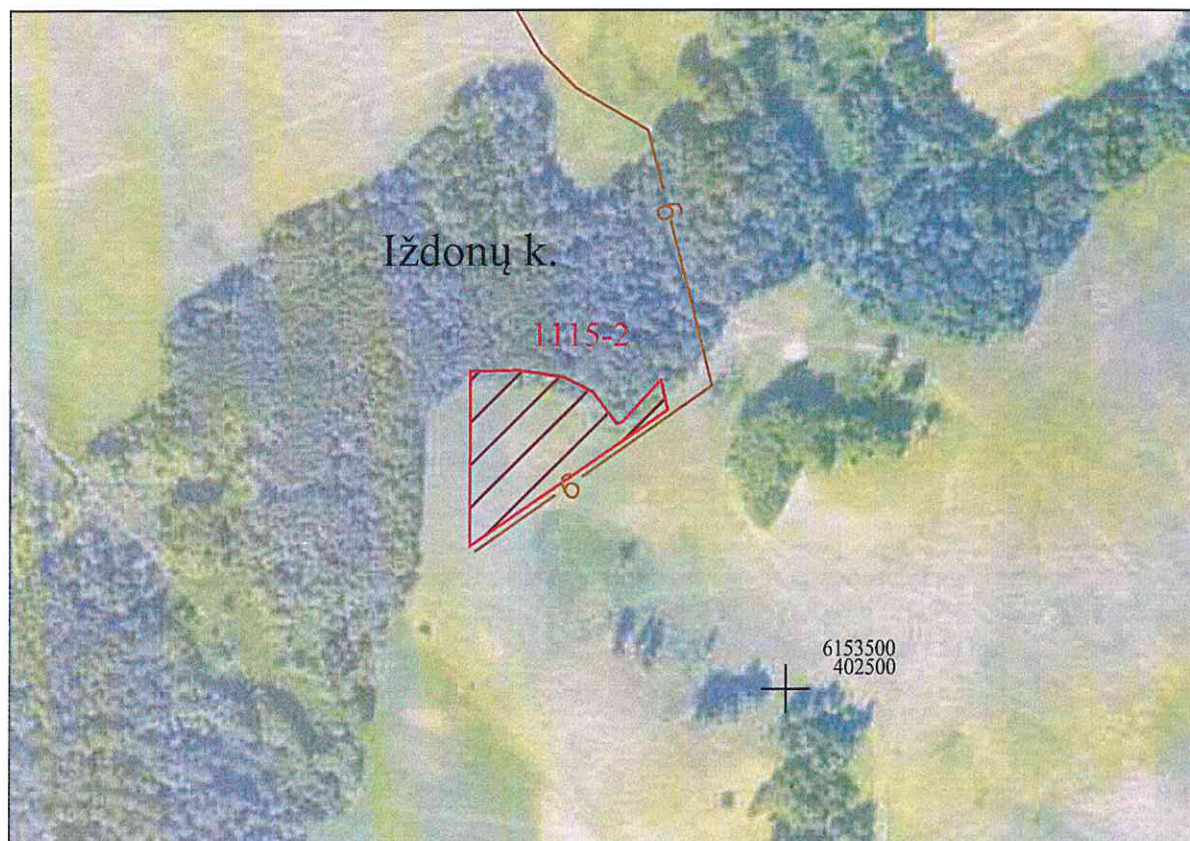
UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025.05.20
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			

**Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas**

Kadastru vietovė	Iždonų
Seniūnija	Kaltinėnų sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI			
Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1115-2	0,70	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,28
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,70

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardē)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčiūnas	2018-05

kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102

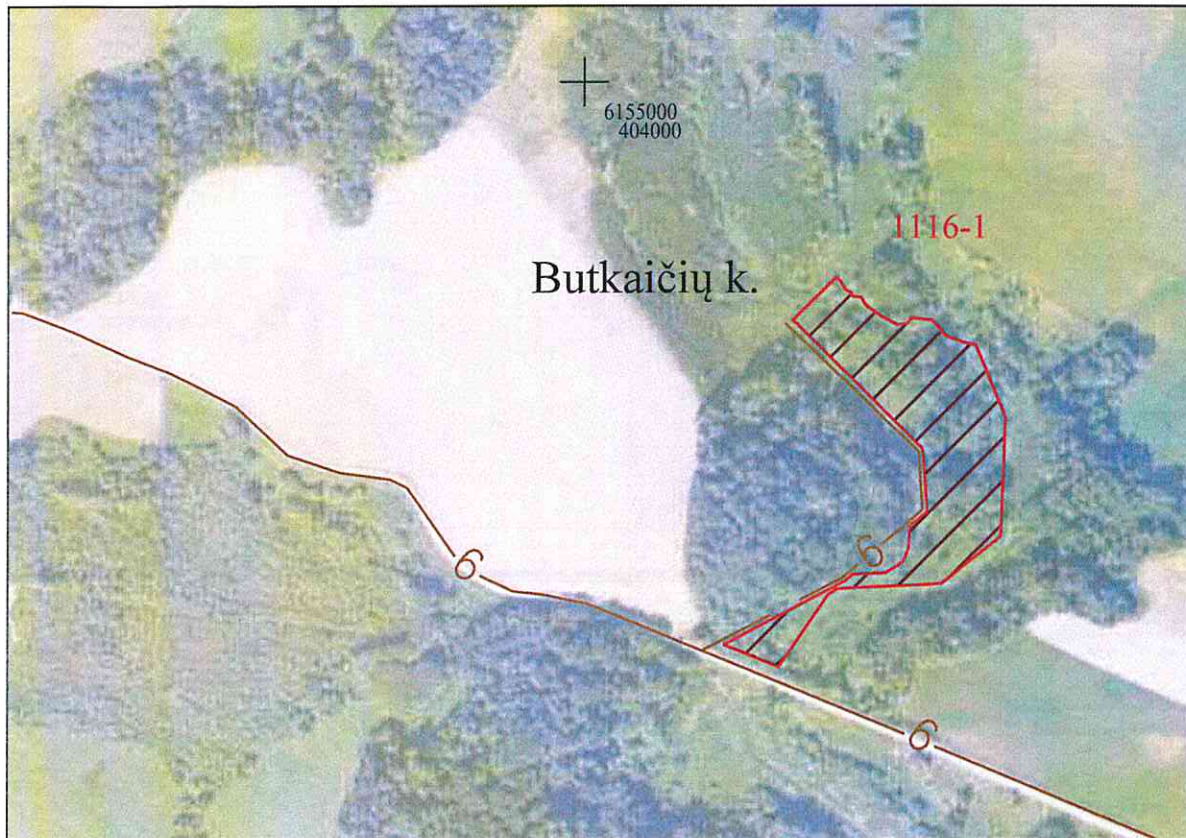
A. V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Iždonų
Seniūnija	Kaltinėnų sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Keltas		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Territorija pagal BIP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		Kultūros paveldo teritorija		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkančios į asmeninio ūkio teritoriją		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1116-1	1,30	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,10
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	1,30
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	1,30
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,15

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

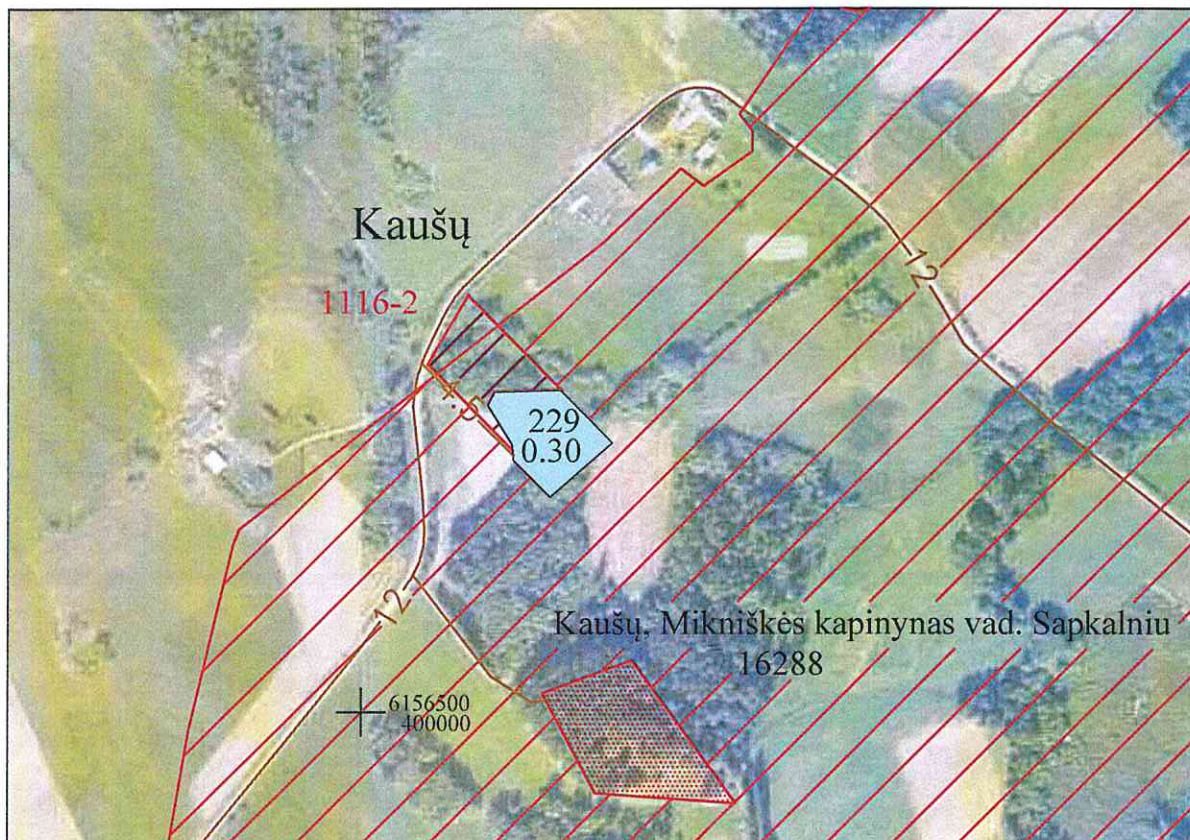
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-05-10	
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102				A.V.

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Iždonų
Seniūnija	Kaltinėnų sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Territorija pagal BĮ priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės plotų ribos		Kultūros paveldo teritorija		
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantis į asmeninio ūkio teritoriją		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1116-2	0,32	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		119-Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,32
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,32
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,32

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna
(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

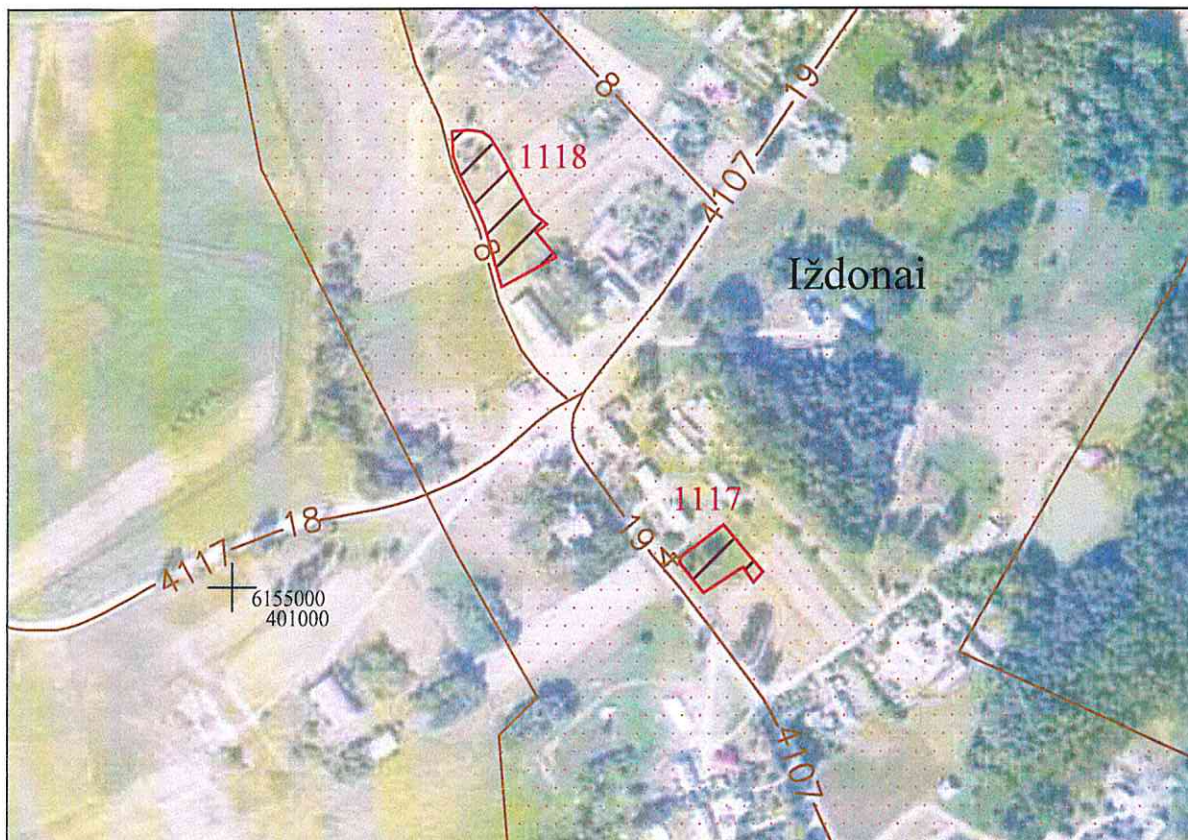
Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-05
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102			
A.V.			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS M 1:5000

Kadastro vietovė	Iždonų
Seniūnija	Kaltinėnų sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Territorija pagal BĮ priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		Kultūros paveldo teritorija		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotas		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laisvos valstybinės žemės sklypai, pateikiantys į asmeninio ūkio teritoriją
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1117	0,11	101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,04
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,11
1118	0,29	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,07
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,29

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-852-31616

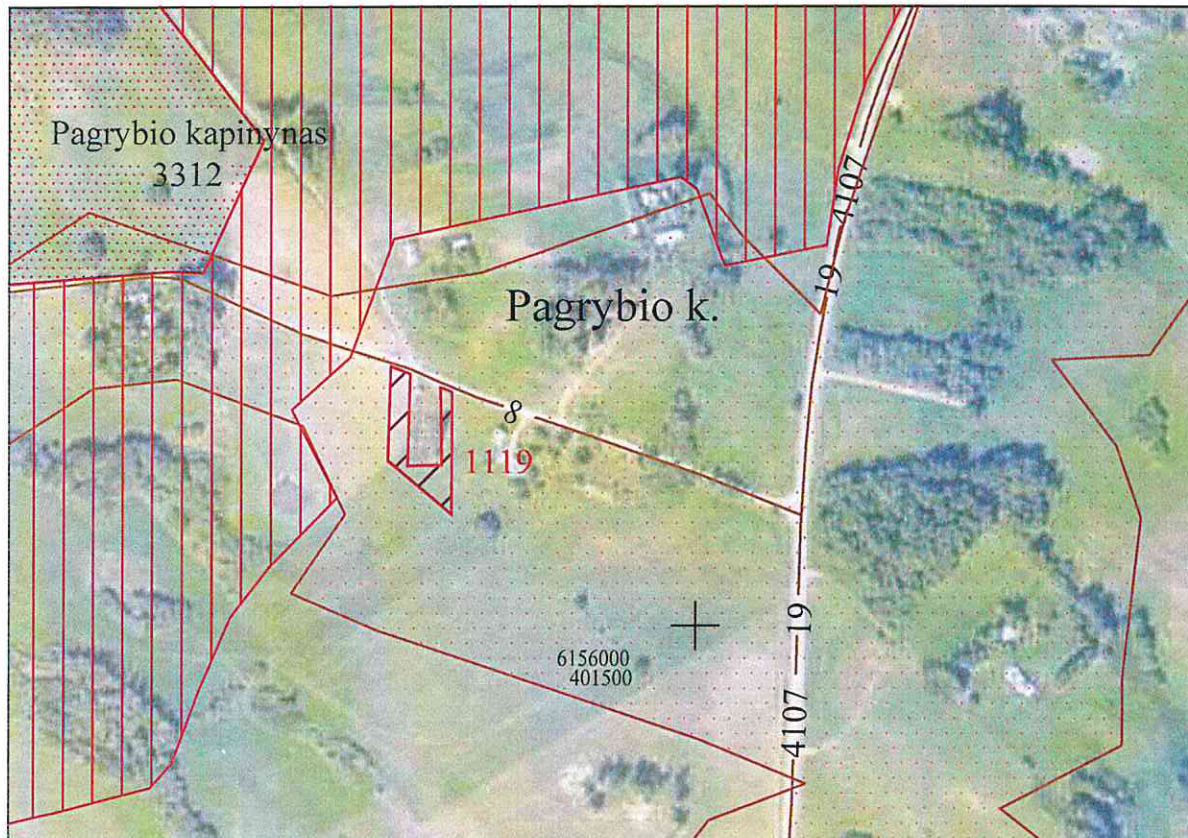
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	UAB
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-05	ROLVITA
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102				
A.V.				

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Iždonų
Seniūnija	Kaltinėnų sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Territorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės plotų ribos		Keltilros paveldo teritorija		
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Keltilros paveldo teritorijos apsaugos zona		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į įstatymu apibrėžtą teritoriją		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1119	0,15	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,15
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,15

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025.05.20
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			
A.V.			