

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Kadastro vietovė	Balsių
Seniūnija	Traksėdžio sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal HP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laistvos žemės fondo žemės plotų ribos		Kultūros paveldo teritorija		Suprojektuotas parluodamas žemės sklypas
	Valstybinės reikšmės vidaus vandenų plotas		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laistvos valstybinės žemės sklypai, patenkančios į asmeninio ūkio teritoriją		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1041	0,52	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,10
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,52
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,52
Duomenys apie prijungiamą žemės sklypą			
Žemės sklypo Kad.Nr.	Žemės sklypo adresas		plotas, ha
8701/0001:0090	Nevočių k.Traksėdžio sen., Šilalės r.		1,99
Duomenys apie apjungtą žemės sklypą			
8701/0001:0090	Nevočių k.Traksėdžio sen., Šilalės r.		2,51

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Azna (pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-852-31616

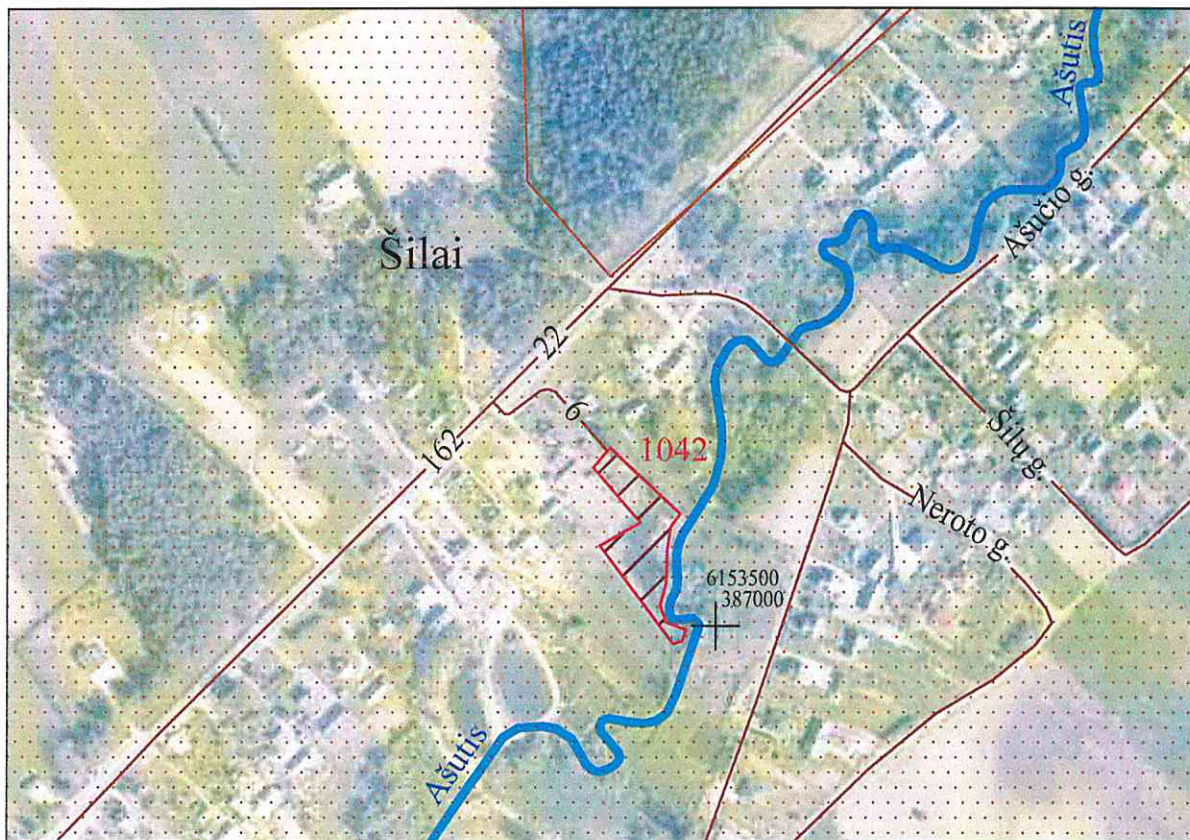
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-05
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			
A.V.			

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Balsių
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		Kultūros paveldo teritorija		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į augmeninio ūkio teritoriją		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1042	0,28	126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	0,02
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,28
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,28
		164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	0,07

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas prie A.M. Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

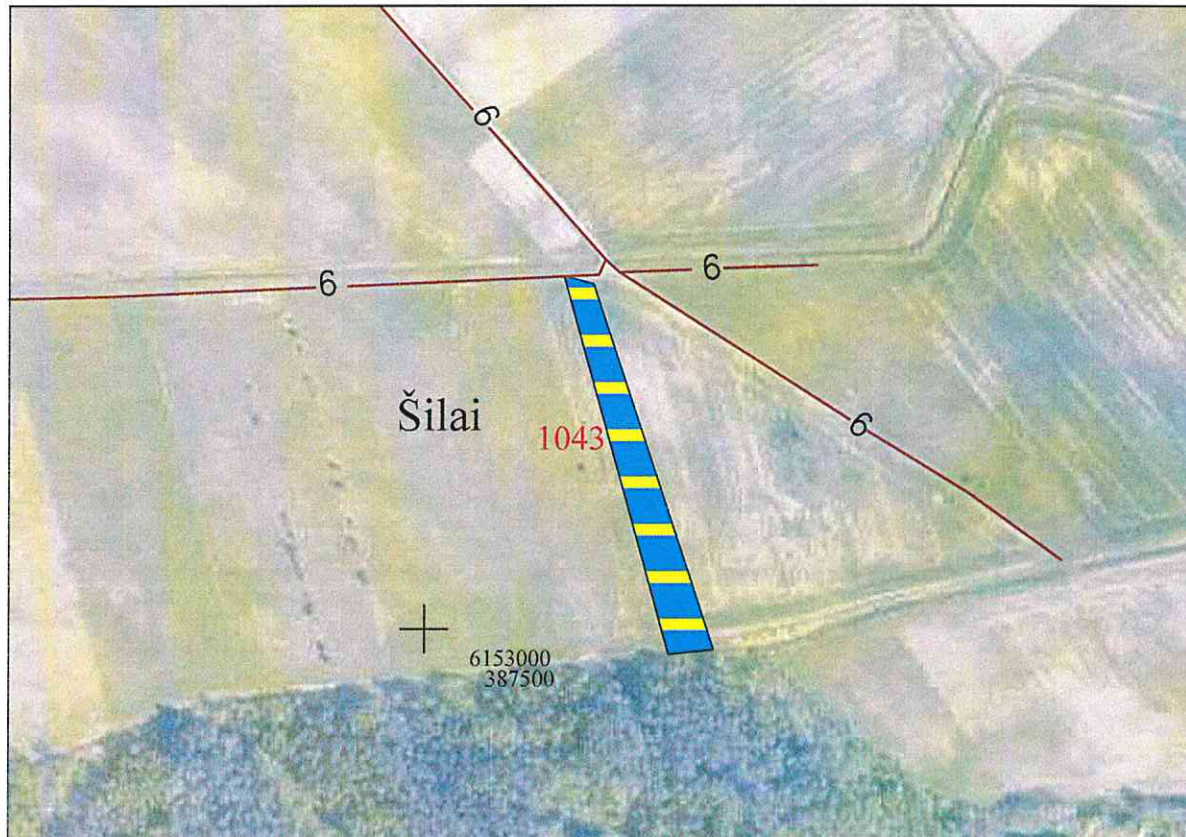
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	UAB "ROLVITA" A.V.
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025-05-21	
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102				

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

Kadastro vietovė	Balsių
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Territorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės plotų ribos		Kultūros paveldo teritorija		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vandenių plotai		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1043	0,55	121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,55
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,55

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

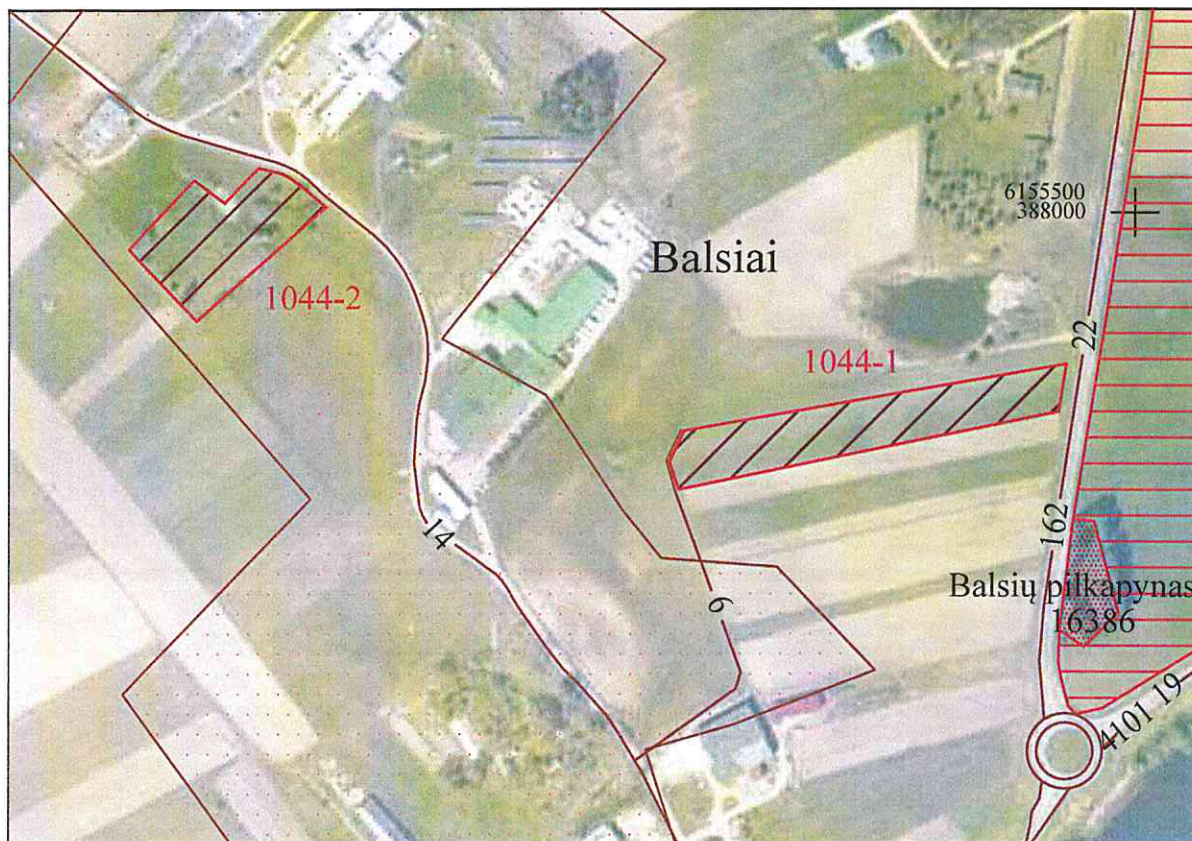
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	UAB
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2025.08.21	ROLVITA
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102				

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS

M 1:5000

Kadastro vietovė	Balsių
Seniūnija	Šilalės kaimiškoji sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Teritorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		Kultūros paveldo teritorija		
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens plotai		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona		
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į įsamiavimo ūkio teritoriją		
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1044-1	0,80	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,14
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,02
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,80
1044-2	0,60	101-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,08
		106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,02
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,58
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,60

SUDERINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas, priėmęs sprendimą dėl žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	UAB "ROLVITA"
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2024-05-14	
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-2R-102				

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Balsių
Seniūnija	Traksėdžio sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Kelias		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Territorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		Kultūros paveldo teritorija		Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona
	Valstybinės reikšmės vidaus vandentvarkos plotas				Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI,
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR
APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1045	0,19	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,19
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,19

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas
Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna
(pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

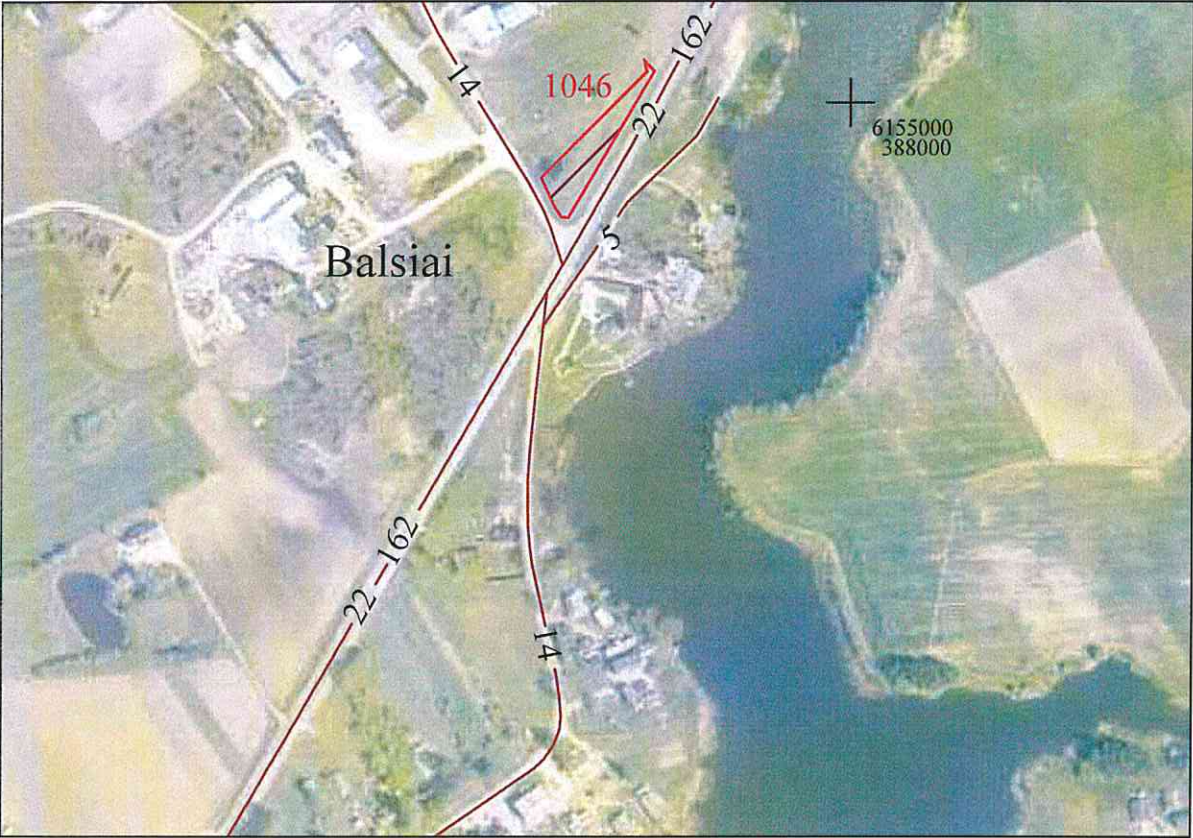
Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39–10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	202505
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			

Žemės reformos žemėtvarkos projektų
ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir
įgyvendinimo metodikos
8 priedas

PROJEKTUI PRILYGINAMAS PLANAS
M 1:5000

Kadastro vietovė	Balsių
Seniūnija	Trakسدžio sen.
Rajonas (savivaldybė)	Šilalės
Apskritis	Tauragės



	Keltas		Suprojektuotas nuomai žemės sklypas		Territorija pagal BP priskirta ne žemės ūkio veiklai
	Laisvos žemės fondo žemės ploto ribos		1046		Kultūros paveldo teritorija
	Valstybinės reikšmės vidaus vandenių plotai				Kadūnų paveldo teritorijos apsaugos zona
	Suprojektuotas nuomai žemės sklypas				Laisvos valstybinės žemės sklypai, patenkantys į asmeninio ūkio teritoriją
	Gyvenamųjų vietovių ribos				
	Kadastro vietovės riba				

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI,
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR
APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
1046	0,17	102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,17
		152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	0,17
		163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,17

SUDERINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie AM
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vedėjas

Ričardas (pareigos) (vardas ir pavardė) (parašas) (data)

UAB "Rolvita"

Įm.kodas 302470514. Dariaus ir Girėno 39-10 Šilalė. Tel.Nr. 8-652-31616

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projekto autorius		Rolandas Balčius	2024.05.21
kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-ŽR-102			