

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr.4187/0300:0401), esančio Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Karneliškių k., plotas – 0,8215 ha, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas parengtas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Ūkininko ūkio įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Kelių įstatymu;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2005-01-16 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40;
- Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikacija, patvirtinta Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2014-12-17 įsakymu Nr. 1 P-(1.3.)-489;
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166).
- LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2004-08-11 įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis;
- Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjos 2025-03-12 įsakymu Nr.ISD-32392-(15.2.48 Mr.) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto planavimo darbų programa;
- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2025-04-23 išduotomis „Planavimo sąlygomis kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“ Nr. REG34295810;
- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2025-04-14 išduotomis „Planavimo sąlygomis kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“ Nr. ŽŪ21-32 (4.30)- neaktuali;
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos Bendroju planu, patvirtintu 2009-09-30 Tarybos sprendimu Nr. T3-323;
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Tarybos sprendimu Nr.T3-571;
- Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiuoju planu, patvirtintu 2011-05-27 Tarybos sprendimu Nr.T3-193.
- 2025-05-27 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos aktu „Dėl melioracijos statinių nurašymo ir melioruotos žemės išbraukimo iš apskaitos“ Nr.S-11317 (4.33Mr).
- 2025-04-23 matininko Andžej Radzevič parengtu topografiniu planu.
- Sužionių kadastrinės vietovės žemės reformos projektu (papildytu 2025).
- ZSFP-103557 patvirtintas 2023-06-08 Vilniaus rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. M22-431.

Vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu (aktuali redakcija 2018-07-16), žemės sklypo savininkų bei projekto iniciatorių vardai ir pavardės nenurodomi.

1. ESAMA BŪKLĖ

Nagrinėjama teritorija – 0,8215 ha dydžio žemės sklypas (kad. Nr. kad. Nr.4187/0300:0401), esantis Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Karneliškių sen., Vilniaus r. sav. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypas gautas padalijus daiktą (unikalus Nr. 4400-0237-7824), suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Matavimai vykdyti LKS 94 koordinacių sistemoje.

Žemės naudmenas (įregistruotos VI Registrų centras) sudaro: 0,7599 ha žemės ūkio naudmenos, iš kurių 0,1770 ha sudaro ariama žemė; 0,5829 ha sudaro natūralios ganyklos, kitos žemės sudaro 0,0616 ha, nusausintos žemės plotas 0,3879 ha. 2025-05-27 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos aktu „Dėl melioracijos statinių nurašymo ir melioruotos žemės išbraukimo iš apskaitos“ Nr.S-11317 (4.33Mr)-specialioji sąlyga (121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) teritorija sumažinta. Sklypas naudojamas pagal paskirtį, neapleistas.



1.pav. Situacijos schema. — planuojamas sklypas

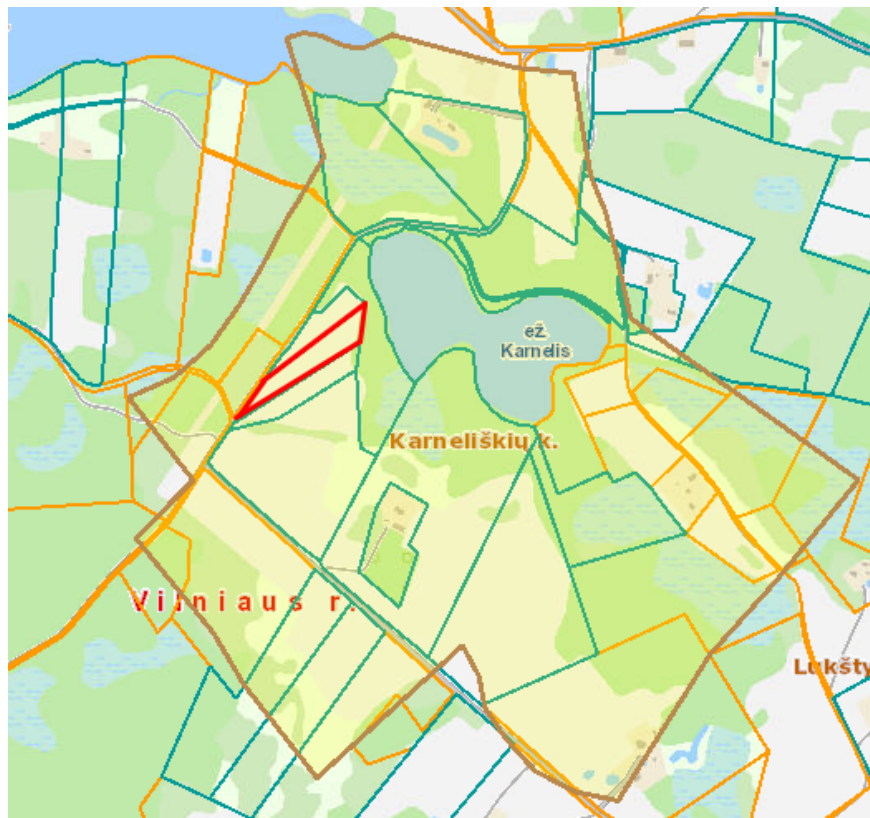
Sklype įregistruotų pastatų nėra.

Žemės sklypui servitutai (daiktinės teisės) nustatyti nebuvo.

Teritorijas, kurioms taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre: nėra.

Teritorijas, kurioms taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre: nėra.

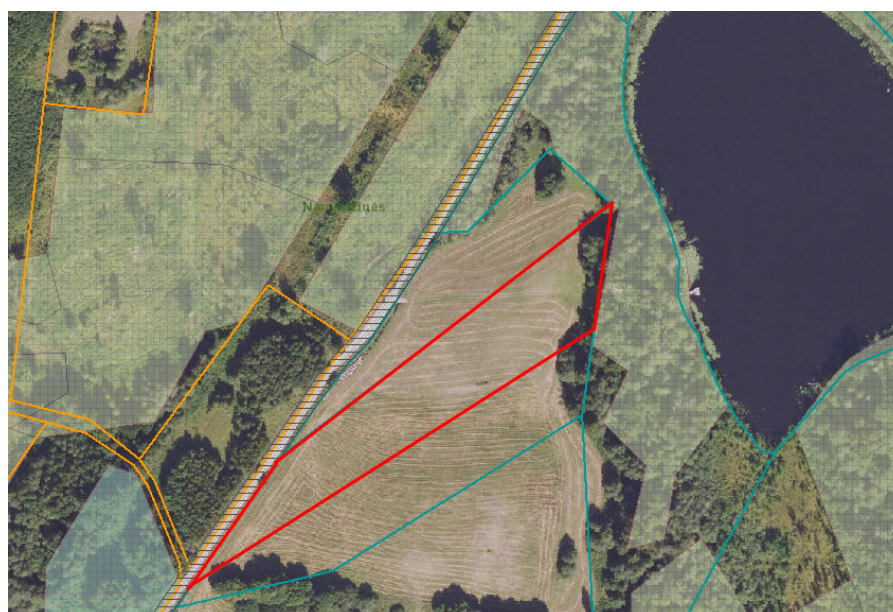
Planuojama teritorija yra Karneliškių kaimo, kuris susitelkęs aplink ežerą Karnelį, vakarinėje dalyje, prie vietinio IVv kategorijos kelio (Nr.VL3758). Aplinkiniuose žemės sklypuose vyksta žemės ūkio arba miškų ūkio veikla.









2 pav. Karneliškių kaimo plano (www.regia.lt). — planuojamas sklypas

Kraipyto trapecijos plano žemės sklypas vakariniu pakraščiu ribojasi su vietinio IVv kategorijos keliu (Levonys - Garšviškės – Unguriškės, Nr.VL3758, juosta 8 m pločio), kitais pakraščiais ribojasi su privačiais žemės sklypais. Aplink driekiasi dirbami laukai, ūkiniai ir rekreaciniai miškai, vietos drėgnos, užpelkėjusios.

Reljefas banguojantis su bendra tendencija žemėti į šiaurės rytų pusę, nuo pietvakarių į šiaurę 179.70 – 168.20 m ir nuo 176.50 šiaurės vakaruose, centre į pietryčius iki 170.00 m pagal aukščių sistemą LAS07.



3 pav. Miškai (www.regia.lt). — planuojamas sklypas

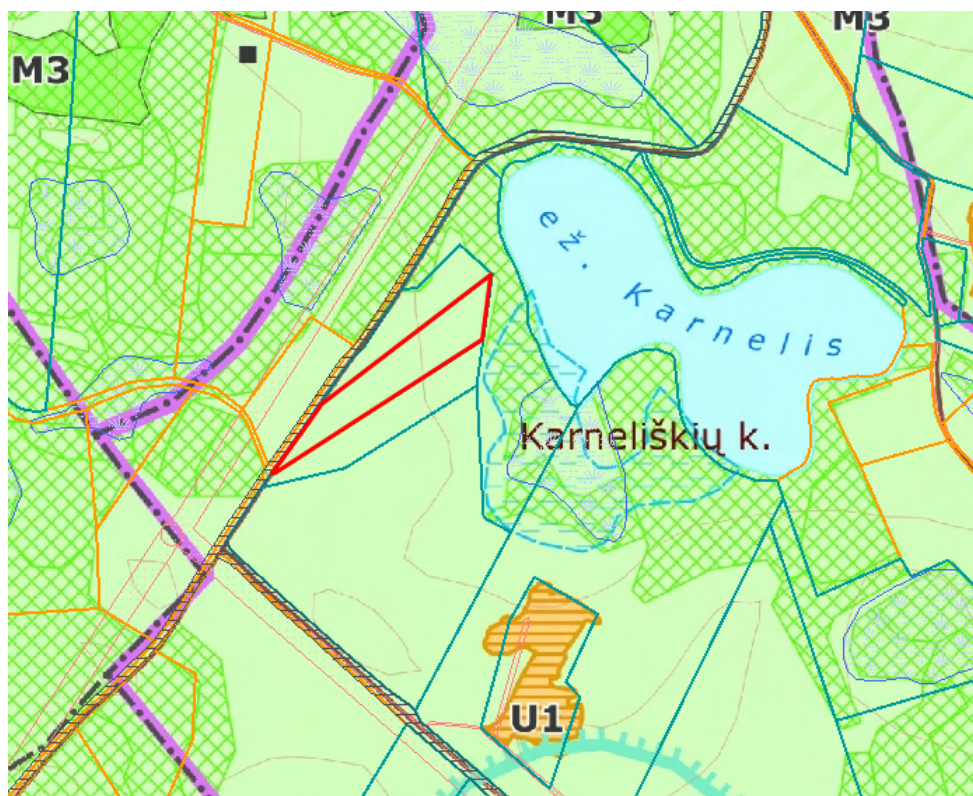
<input type="checkbox"/>	Savivaldybės teritorijos bendrasis planas	
<input checked="" type="checkbox"/>	Miškų ribos	
<input checked="" type="checkbox"/>	Valstybinių miškų urėdijos regioniniai padaliniai	
<input checked="" type="checkbox"/>	Girininkijos	
<input checked="" type="checkbox"/>	Miško kvartalai	
<input checked="" type="checkbox"/>	LRV nutarimais patvirtinti valstybinės reikšmės miškų plotai	
<input checked="" type="checkbox"/>	LRV nutarimais patvirtinti miškų grupės ir pogrupiai	
<input checked="" type="checkbox"/>	Miško žemės (taksaciniai) sklypai	
<input type="checkbox"/>	NT verčių zonos ir apleistos žemės	
<input type="checkbox"/>	LITGRID elektros tinklai	
<input type="checkbox"/>	ESO elektros tinklai	
<input type="checkbox"/>	ESO dujų tinklai	
<input type="checkbox"/>	Amber Grid dujų perdavimo sistema	
<input type="checkbox"/>	Adresų registro objektų ribos	

Planuojama teritorija pastatais neužstatyta.

Žemės sklypas nepriskiriamas nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, įregistruotų LR nekilnojamojo kultūros vertybių registre, teritorijai. Nagrinėjamas sklypas nepatenka į nacionalinių parkų ar draustinių teritoriją, ribojasi su konservacinės ar miškų paskirties teritorijomis (ūkiniais miškais). Į *Natura 2000* planuojama teritorija nepatenka; yra gamtiniame karkase, todėl turi būti tvarkomas pagal gamtinio karkaso nuostatus. Apie šalia išdėstytus radiotechninių objektų, galinčius daryti neigiamą poveikį planuojamai ūkio veiklai duomenų nėra.

Sklype yra medžių ir krūmų, jie auga greta rytiniame pakraštyje šalia miško sklypo, kaip šio miško atvašynas. Juos savo nuožiūra tvarkys sklypo savininkas.

Projekto sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui. Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialųjį planą pertvarkomas žemės sklypas patenka į miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoną M4 – (ūkiniai miškai) kurioje nenumatyta keisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties.



Konservacinių (rezervacinių) ir paminklosauginių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- C1 - Gamtinių rezervatų
- C2 - Kultūros paveldo objekto

Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- M1 - Ekosistemų apsaugos miškų
- M2 - Rekreacinių miškų
- M3 - Apsauginių miškų
- M4 - Ūkinių miškų

Technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- I1 - Susisiekimo
- I2 - Inžinerinių tinklų
- I3 - Krašto apsaugos

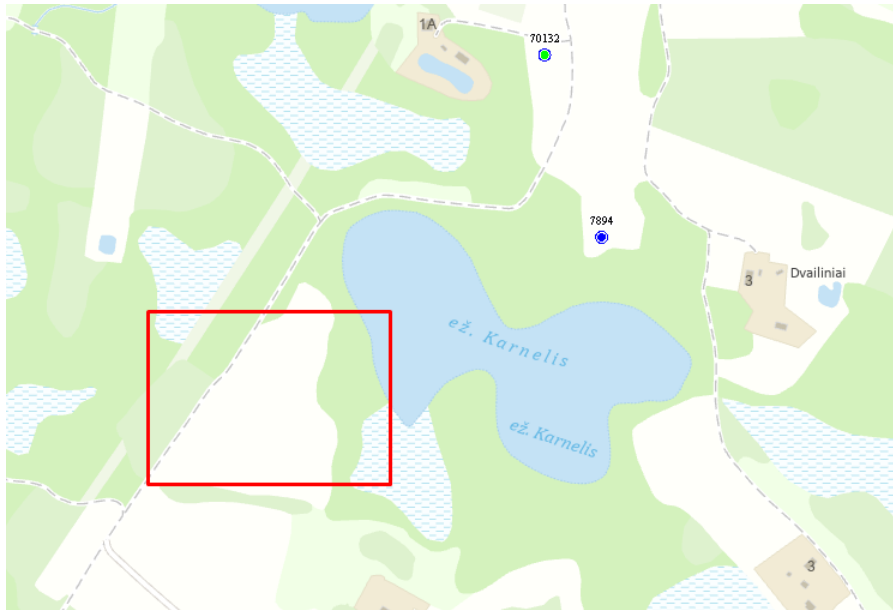
U1 Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas

- Teritorijos, patenkančios į planuojamos infrastruktūros teritorijas

4 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano. — planuojamas sklypas

Planuojama teritorija inžineriniu požiūriu išvystyta silpnai, kitapus vietinio kelio Nr.VL3758, jam lygiagrečiai yra 10 kV EOL, bet artimiausia transformatorinė pastotė yra tik Stankų kaime ties kelių sankirta, šiaurėje nuo planuojamo sklypo..

Artimybėje jokių inžinerinių tinklų paklotų nėra. Žemos įtampos elektros kabeliai yra pakloti neištisai, tik prie atskirų sklypų. Centralizuotų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo tinklų nėra.



5 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos gręžinių žemėlapiu. — planuojamas sklypo vieta.

Artimiausi vandens gręžiniai:

Nr. 70132 – Stankų kaime, 1A- (gavybos- geriamo gėlo vandens)

Nr. 7894 – Unguriškių kaime, 3 - (gavybos- požeminio vandens)

Pagal Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, planuojamas sklypas nepatenka į viešojo vandens tiekimo teritoriją, nors yra arti perspektyvinių viešojo geriamo vandens ir nuotekų tvarkymo teritorijų.



Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos ir jų plėtros etapai

 I etapas

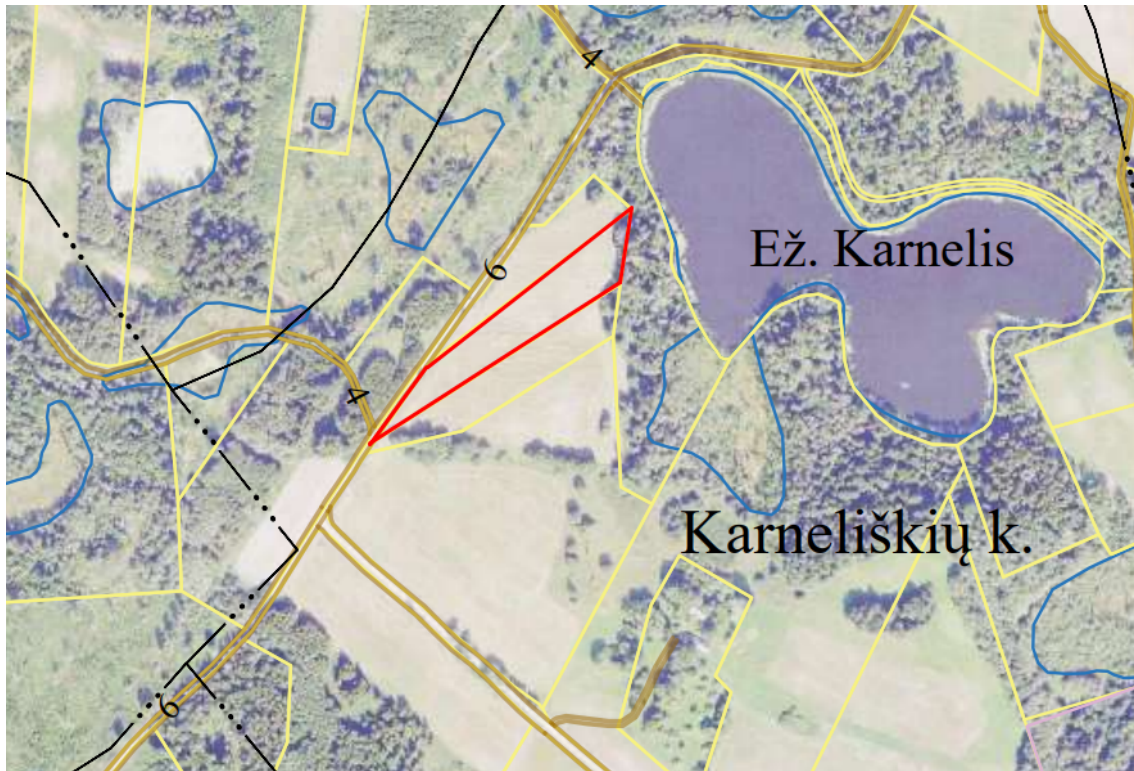
 II etapas

 III etapas

 Perspektyvinės viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos

6 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (2024). — planuojama teritorija.

Į planuojamą teritoriją patenkama nuo vietinio IVv kategorijos keliu (Levonys - Garšviškės – Unguriškės Nr.VL3758, juosta 8 m pločio), kelio apsaugos zona 3 m nuo kelio briaunos ar važiuojamos kelio dalies krašto.



7 pav. Ištrauka iš Sužionių kadastrinės vietovės žemės reformos projekto 2024m. — planuojamas sklypas

Planuojamo žemės sklypo legenda:

Žemės sklypas gautas padalijus daiktą (unikalus Nr. 4400-0237-7824)- **ZSFP-103557** 8,0198 ha dydžio žemės sklypas (kad. Nr.4187/0300:0188), esantis Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Karneliškių sen., Vilniaus r. sav. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai – buvo padalintas į penkis žemės ūkio paskirties žemės sklypus nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)- 0.1335 ha

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)- 3.9866 ha

126-Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)-1.1972 ha

130-Pelkės ir šaltynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)-0.2417 ha

152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)- 6.5809 ha

163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)- 2.5491 ha

164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)- 0.1850 ha

Esami servitutai:

92:Kiti servitutai (tarnaujantis) Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinių 5 m pločio pakrantės apsaugos juosta- 0.1100 ha (S)

Buvo suplanuoti šie žemės sklypai:

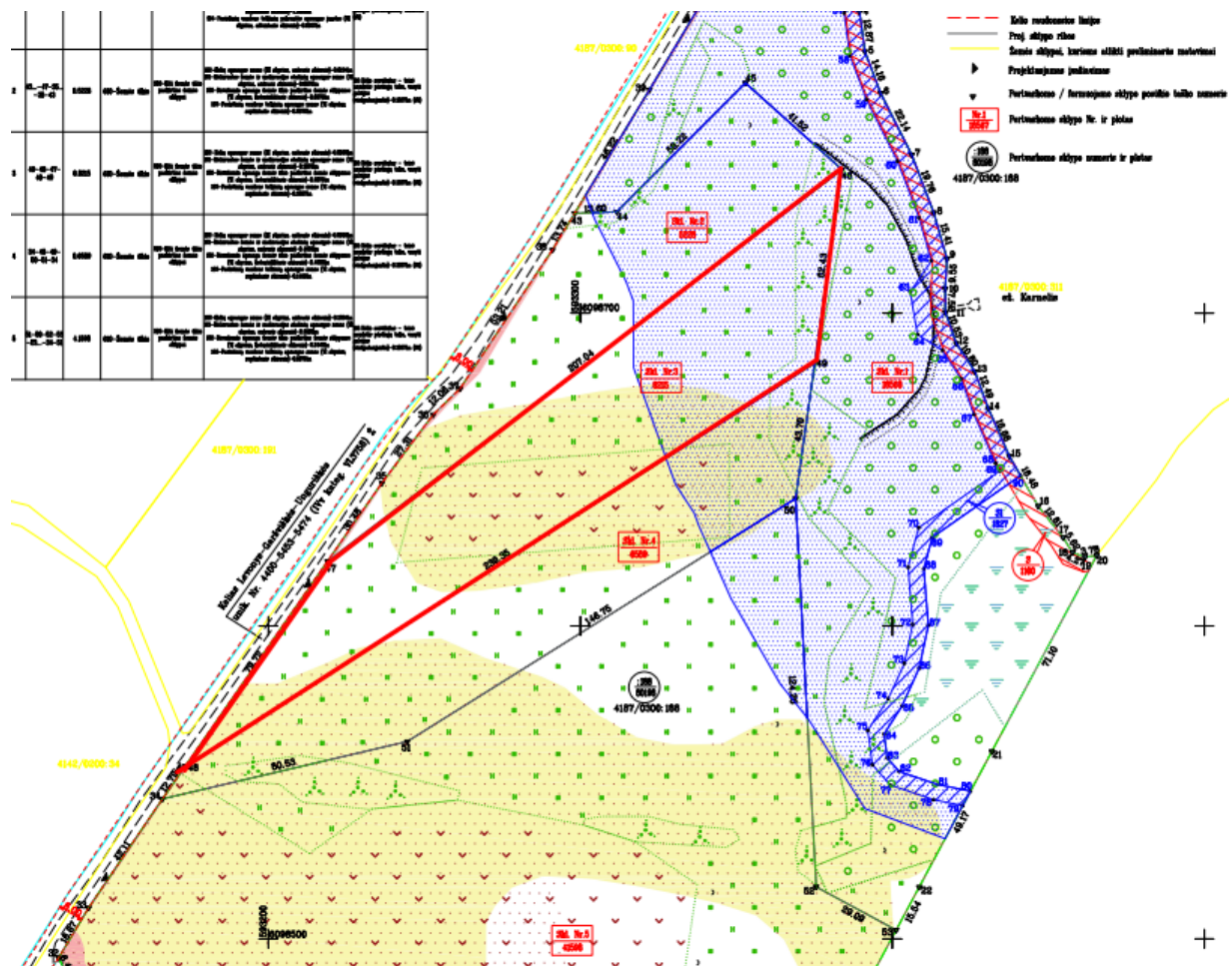
Nr.1, plotas 1,8568 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Nr.2, plotas 0,5228 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Nr.3, plotas 0,8215 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Nr.4, plotas 0,6589 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Nr.5, plotas 4,1598 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai



8 pav. Ištrauka iš ZSFP-103557 2023m. — planuojamas sklypas

Perplanuojamas žemės sklypas yra anksčiau suplanuotas Sklypas : Nr. 3 Plotas: 0.8215 ha
Pagrindinė naudojimo paskirtis: 610-Žemės ūkio
Naudojimo būdas: 303-Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Taikomos žemės specialiosios naudojimo sąlygos:

102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0.0065 ha

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0.3879 ha

152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), plotas 0.3879 ha

163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas 0.3057 ha

Siūlomi servitutai:

Kelio servitutas (kodas 116)- teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) - 0.1827 ha (S1)

ZSFP-103557 patvirtintas 2023-06-08 Vilniaus rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. M22-431.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai Nekilnojamo turto registre neįregistruotos.

2. PROJEKTO SPRENDINIAI

Planavimo tikslas: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Planavimo uždaviniai: parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą; suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Teritorijoje neplanuojama ūkinė veikla, įrašyta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus, todėl neatliekamos atitinkamos poveikio gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei vertinimo procedūros, nenumatomos priemonės antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti.

Ūkyje planuojama pagrindinė vykdoma veikla – *kitų daugiamečių augalų auginimas*.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslintos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr. XIII-2166).

Šiuo projektu suplanuota žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, nustatant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą (žemės sklypo dalį, kurioje galima statinių statyba).

Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą suplanuota 0,4100 ha ploto sklypo dalyje, atsižvelgiant į teritorijos reljefą, užsakovo pageidavimus, į atstumą iki ežero Karnelio ir miško. Planuojamoje žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietoje galima ūkinių pastatų ir kitų ūkinių pastatų statyba. Suplanuotas privažiavimo kelias ir apsisukimo aikštelė.

Statinių statybos riba suplanuota ne mažesniu nei 3 m atstumu nuo sklypo ribų.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" priedo Nr. 9 p.1, bendras užstatymo tankis 50 %. Projekte pastatų vieta nėra konkretizuota, todėl užstatymo tankis neskaičiuojamas.

Sklypas kad. Nr. 4187/0300:0401, plotas – 0,8215 ha

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio,

Sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės naudmenas sudaro: 0,3559 ha žemės ūkio naudmenos, iš kurių 0,3559 ha sudaro ariama žemė; 0,4100 ha sudaro užstatytos teritorijos; 0,0177 ha sudaro servitutiniai keliai; 0,0439 ha sudaro kita žemė.

Sklypui nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0,0089 ha.

121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0,0112 ha,

152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), plotas 0.3559 ha

163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas 0.3057 ha

Sklypui daiktinės teisės (servitutai): nenustatytos.

Servitutas s1 (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0117 ha;

Kelio servitutas s1 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0117 ha;

Projekto Nr. IU-25-10/S-KV-41-25-381

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr.4187/0300:0401), esančio Vilniaus r. sav., Sužionių sen., Karneliškių k., kaimo plėtos žemėtvarkos projektas

Kelio servitutas S1 (kodas 116)- teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis daiktas) - 0.1827 ha (S1) žemės sklype kad. Nr. 4187/0300:0403.

Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04: 2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir nustatomas techninio projekto stadijoje.

Pastaba. Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos įsipareigojimus perima nauji žemės sklypų savininkai.

Parengta eismo organizavimo schema.

Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis ir jų vietos nustatomi statinių techninio projekto sprendiniais.

3. PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis nekeičiama. Suplanuota žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą suplanuota užima 0,4100 ha, todėl atitinkamai sumažės žemės ūkio naudmenų plotas. Bus tvarkoma ir nuolat puoselėjama aplinka.

Sklypas, kuriam rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, yra neurbanizuojamoje teritorijoje. Projekto sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninio projekto sprendiniais.

Įgyvendinus kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius, gamtinės aplinkos kokybė nenukentės, kraštovaizdžio struktūra ir ekologinė pusiausvyra pasikeis nežymiai.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai teigiamas.

Prognozuojama, bus sukurtos palankios sąlygos ūkininkavimui; gretimų sklypų konkurencingumas padidės; bus pagerinta gyvenamosios aplinkos kokybė; plėtra vyks subalansuotai; suplanuotos teritorijos plėtra vyks pagal poreikį ir galimybes, o ne chaotiškai.

Poveikis ekonominei aplinkai.

Optimaliai parinkus žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą bus sudarytos palankiausios sąlygos produktyvaus ūkio plėtojimui. Bus plečiama socialinė aplinka, infrastruktūra, gerės gyventojų gyvenimo sąlygos ir aplinkos kokybė.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Laikantis statybų reglamentuojančių teisės aktų aplinkos taršos padidėjimas bus nežymus. Racionaliai suplanuota teritorija neturės žalingo poveikio kraštovaizdžiui. Estetiniu atžvilgiu svarbi teritorija bus tvarkoma vadovaujantis darnaus vystymosi principais, atsižvelgiant ir derinant tarpusavyje ekologinius, kultūrinius ir estetinius kraštovaizdžio formavimo reikalavimus.

PROJEKTO VIEŠINIMAS

Informacija apie rengiamą žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektą skelbiama Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (TPDRIS). Susipažinti su rengiamu žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ir pateikti pasiūlymus galima www.tpdris.lt Paslaugos Nr. TPS vartai_TPDRIS_S-KV-41-25-381.

PV Daiva Jonikienė